

ООО "МВК-СервисПроект"

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
(утверждаемая часть)*

*проект внутренней перепланировки и переустройства  
КВАРТИРЫ № 150 расположенной по адресу:  
Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск,  
улица Молодежная, дом 6*

*1028/1025  
от 21.10.2025 года*

*АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
РЕШЕНИЯ*

*Главный инженер проекта*

*Ю.В. Фёдорова*

*Заказчик:*

*/Собственник помещения/*

*ГИП:*

*/Фёдорова Ю.В./*

*2025 год.*





## ЗАПИСЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Технические решения проекта соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Изменения объекта недвижимости, предусмотренные данным проектом, не являются его реконструкцией, не затрагивают конструктивные характеристики его надежности и безопасности, не превышают предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом в соответствии с требованиями п.4 ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_ Ю.В. Фёдорова  
м.п.                      подпись


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						Перепланировка и переустройство квартиры. Заказ №1028/1025 Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6, кв. 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3



## Характеристики квартиры

Квартира № 150 расположена на 15-м этаже.

Квартира состоит из одного жилого помещения площадью: 42,99 м<sup>2</sup>; кухни-ниши, двух санузлов, балкона, прихожей. Общая площадь квартиры - 59.21 м<sup>2</sup> (без учета летних помещений), в том числе жилая - 42.99 м<sup>2</sup> (по данным МОБТИ).

Под обследуемой квартирой на 14 этаже расположена жилая квартира

Над обследуемой квартирой на 16 этаже расположена жилая квартира

## Архитектурно-строительные решения

Переустройство и перепланировка квартиры заключается в изменении конфигурации существующих помещений, и состоит из следующих мероприятий:

1. Демонтаж несущих перегородок и возведение новых перегородок - облегченной конструкции из ГКЛ/пазогребневых блоков, толщиной до 80 мм, легкобетонных перегородок, толщиной до 100 мм.
2. Демонтаж/установка дверных блоков в несущих перегородках.
3. Демонтаж/установка сантехприборов.
4. Устройство спален.
5. Устройство гостиной.
6. Устройство коридора.
7. Устройство шумоизоляции стены. Конструкцию см. лист №28
8. Устройство санузла совмещенного (3), на площади санузла (3); устройство санузла совмещенного (5), на площади санузла (5), с учётом:

- Установка сантехприборов;

- Устройство инсталляции под унитаз с люком для доступа к коммуникациям к сантехническому коробу;

- Устройство подиума с душем-трапом h(от уровня чистого пола)=100 мм. Конструкцию см. лист №21

- В соответствии с нормами п.4.8. СП 29.13330.2011 необходимо выполнение гидроизоляции полов по всей квартире, с составлением акта на скрытые работы. В местах возможного попадания жидкостей на стены следует предусматривать их облицовку на всю высоту замачивания. Переливные порожки в туалетных и ванных помещениях не устраиваются.

9. Расширение кухни- ниши (2) за счет части площади прихожей, с учетом:

- Установка мойки;

- Установка электрической плиты.

10. Устройство полов. Устройство гидроизоляция полов по всей квартире композитным материалом Шуманет-Гидро (комбинированная гидро-звукоизоляция), без устройства переливных порожков. Мероприятие допустимо и соответствует действующим нормам (п.4.8. СП 29.13330.2011), гидроизоляция полов по всей площади квартиры удовлетворяет требованию по выполнению дополнительных мероприятий по обеспечению безопасности от возможных протечек. Гидроизоляцию пола в санузлах предусмотреть двухслойную: первый слой Шуманет-100Гидро, рулонный гидро-звукоизоляционный материал. Второй слой - рулонный гидроизоляционный материал Технониколь Master на битумном праймере.

11. Данная перепланировка не ухудшает несущую способность и конструктивную целостность несущих конструкций здания и не меняет расположения стояков ОВ и ВК.

12. Все вышеперечисленные мероприятия возможны, допустимы, безопасны и соответствуют действующим нормам.

13. Шумо- и виброизоляцию трубопроводов обеспечить путем крепления к стенам и перекрытиям через виброизоляционные опоры для трубопроводов PHONOLYT, либо аналогичным по свойствам (см.лист №31-32). Исключить непосредственное крепление трубопроводов к стенам смежным с жилыми комнатами.

### Выводы и рекомендации:

Проект переустройства и перепланировки квартиры по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6, кв.150, выполнен на основе Технического Заключения ООО "МВК-СервисПроект" № 1028/1025 от 21.10.2025 года 2025 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры. Заказ №1028/1025 Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6, кв. 150				Лист 2



## Мероприятия по шумозащите

Согласно проекту производится перепланировка и переустройство квартиры, по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6 кв. № 150, без изменения функционального назначения квартиры. Создание строительных площадок проектом не предусмотрено.

Качество производства ремонтно-строительных работ при проведении переустройства и перепланировки должно регламентироваться в строгом соответствии с действующим порядком переустройства и перепланировки квартир в жилых домах на территории Московской области и требованиями 086-13 «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области».

Для минимизации шумового воздействия в процессе проведения ремонтно-строительных работ необходимо соблюдать следующие организационные мероприятия:

В период проведения работ по перепланировке и (или) переустройству запрещается:

- производить работы в воскресные и праздничные нерабочие дни;
- начинать работы, сопряженные с шумом, ранее 09:00 по будням, ранее 10:00 в субботу и (или) заканчивать их позднее 19:00, с перерывами на тихие часы с 13:00 до 15:00; В технологии производства работ необходимо предусмотреть мероприятия, минимизирующие время работы с инструментом, имеющим повышенную вибро-ударную активность (перфораторы, дрели и т.п.).

1. При работах по устройству послойной конструкции пола, необходимо проводить авторский надзор, с составлением актов на скрытые работы. (Договор на осуществление авторского надзора представлен на листе 40).
2. При возможности, приостанавливать работы в «тихие часы», если таковые рекомендуют соблюдать управляющие компании.
3. Работы начинать только после оформления разрешительной документации в установленном порядке.


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

							Перепланировка и переустройство квартиры. Заказ №1028/1025	Лист
					21.10.25		Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6, кв.	4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			







## Электрооборудование

1. При оснащении помещения электроприборами необходимо, чтобы их суммарная потребляемая мощность (кВт) не превышала установленную мощность по существующему проекту действующего уполномоченного органа. В настоящем проекте удельная расчетная мощность энергопотребления выделенная на квартиру с электроплитой до 8.50 кВт, в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий» - 10.00 кВт. С учетом требований РМ-2696 «Инструкция по расчету электрических нагрузок жилых зданий» - 11.68 кВт, с поправками на площадь квартиры. Система электрооборудования санузла должна обеспечивать электробезопасность.

2. При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшения сечения электропроводов. Сеть электроосвещения рекомендуется выполнять проводом ВВГнг 3x2.5. При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту.

3. Запрещается штробить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку. Прокладку слаботочных электросетей, радио, телефона и телевидения вести в подготовке пола, а также с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки. В случае нарушения пожарной сигнализации необходимо ее восстановление.


Взам. инв. N

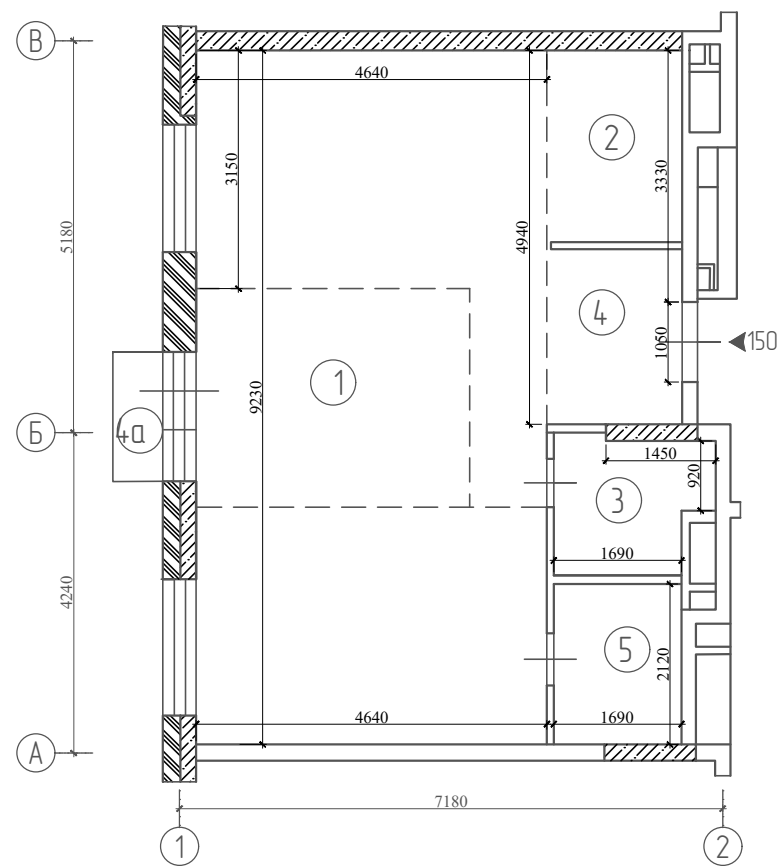
Подп. и дата

Инв. N подл.

						Перепланировка и переустройство квартиры. Заказ №1028/1025 Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6, кв. 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2



План помещения с указанием исходной конфигурации помещения до переустройства и (или) перепланировки с экспликацией (с указанием площади помещений) квартиры (15-й этаж)  
Масштаб 1:100



Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь, м <sup>2</sup>			Примеч.
			основн. (жилая)	вспом.	летние	
Квартира №150						
15	1	Жилое помещение	42.99			
	2	Кухня-ниша		4.75		
	3	Санузел		3.58		
	4	Прихожая		4.22		
	4а	Балкон			0,28	
	5	Санузел		3.67		
		Итого	43.0	16.2	0,28	
		Общая площадь	59.2		0.3	

Примечания:  
-Экспликация помещений согласно инвентаризационным планам БТИ

Условные обозначения:

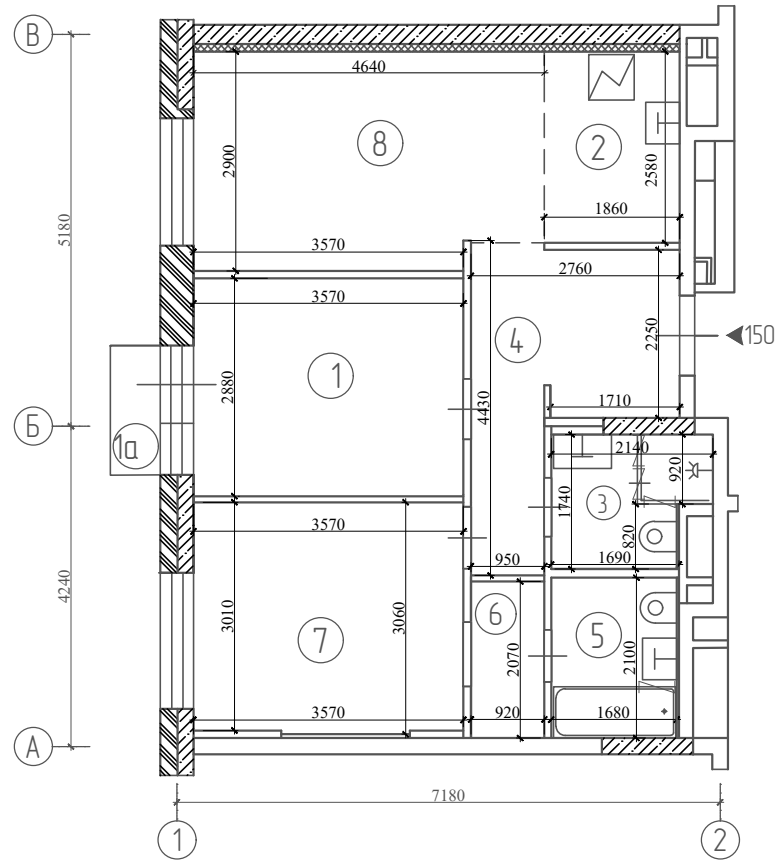
- наружные ненесущие ограждающие конструкции
- наружные несущие ограждающие конструкции с монолитными вставками
- ненесущие перегородки/стены
- несущие стены и конструкции
- условная граница помещений

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N		

1028/1025-АС					
Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Федорова Ю.В.			21.10.25
Инженер		Федорова Ю.В.			21.10.25
Перепланировка и переустройство квартиры					Стадия
					п
					Лист
					1
					Листов
					17
План помещения с указанием исходной конфигурации помещения до переустройства и (или) перепланировки с экспликацией (с указанием площади помещений)					ООО "МВК-СервисПроект"




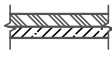


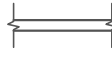

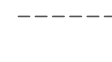
План помещения после переустройства и (или) перепланировки с экспликацией (с указанием площади помещений) квартиры  
(15-й этаж)  
Масштаб 1:100



Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь, м <sup>2</sup>			Примеч.
			основн. (жилая)	вспом.	летние	
Квартира №150						
15	1	Спальня	10.1			
	1а	Балкон			0.3	
	2	Кухня-ниша		4.8		
	3	Санузел совмещ.		3.6		
	4	Прихожая		8.5		
	5	Санузел совмещ.		3.7		
	6	Коридор		1.9		
	7	Спальня	10.8			
	8	Гостиная		13.0		
		Итого	20.9	35.5	0.3	
		Общая площадь	56.4		0.3	

Примечания:  
-окончательные площади по результатам обмеров МОБТИ

Условные обозначения:

-  - наружные ненесущие ограждающие конструкции
-  - наружные несущие ограждающие конструкции с монолитными вставками
-  - устройство остекления
-  - устройство шумоизоляции
-  - ненесущие перегородки/стены
-  - несущие стены и конструкции
-  - условная граница помещений

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инб. N

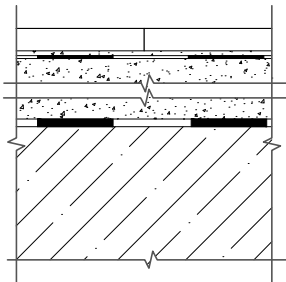
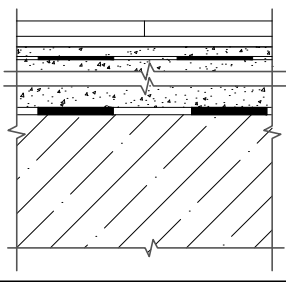
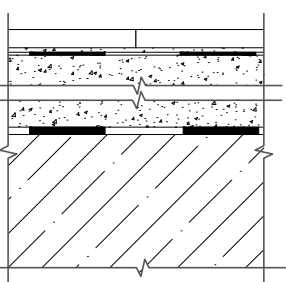
Утверждаю

Собственник/по доверенности

						1028/1025-АС			
						Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федорова Ю.В.			21.10.25		п	3	17
Инженер		Федорова Ю.В.			21.10.25	План помещения после переустройства и (или) перепланировки с экспликацией (с указанием площади помещений)	ООО "МВК-СервисПроект"		



## Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии Масштаб 1:5	Данные элементов пола (наименование, основание и др.)	Толщина мм
2,3,4,5	I		Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	15
			Рулонная гидроизоляция Технониколь Master	2
			Армированная цементно-песчаная стяжка	60
			Звуко-Гидроизоляция - Шуманет-100Гидро	5
			Ж/б плита перекрытия	
1,4,6,7,8	II		Кварцвиниловая плитка замковая на подложке	15
			Рулонная гидроизоляция Технониколь Master	2
			Армированная цементно-песчаная стяжка	60
			Звуко-Гидроизоляция - Шуманет-100Гидро	5
			Ж/б плита перекрытия	
3	III		Полы – керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	15
			Рулонная гидроизоляция Технониколь Master	2
			Гидрофобный бетон В-15	160
			Звуко-Гидроизоляция - Шуманет-100Гидро	5
			Ж/б плита перекрытия	

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

1028/1025-АС

Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6, '

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Федорова ЮВ.			21.10.25
Инженер		Федорова ЮВ.			21.10.25

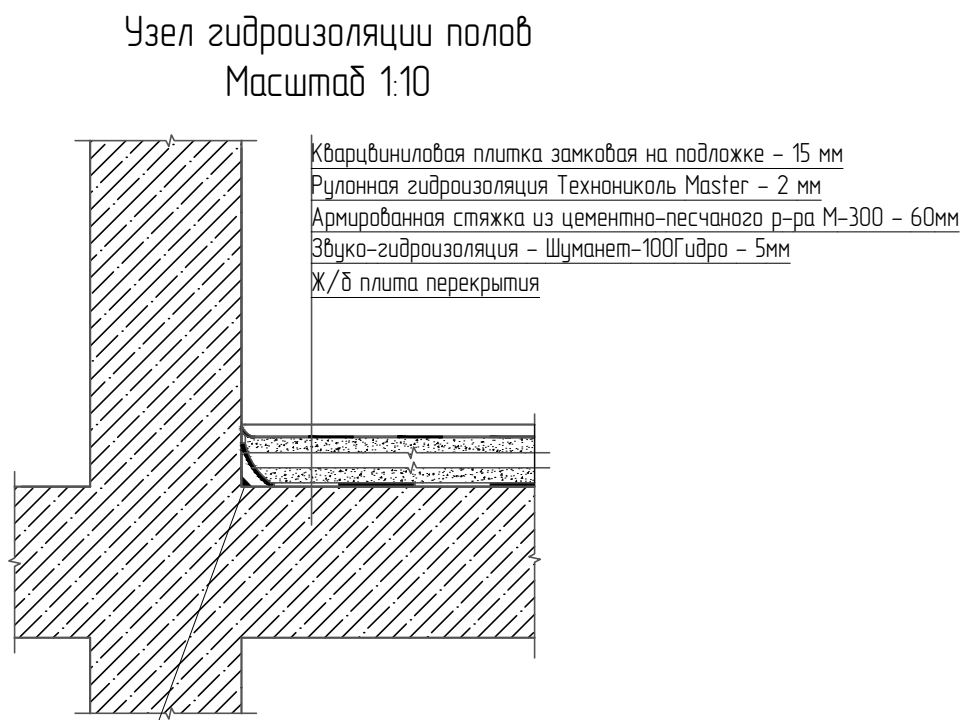
Перепланировка и переустройство  
квартиры

Стадия	Лист	Листов
П	5	17

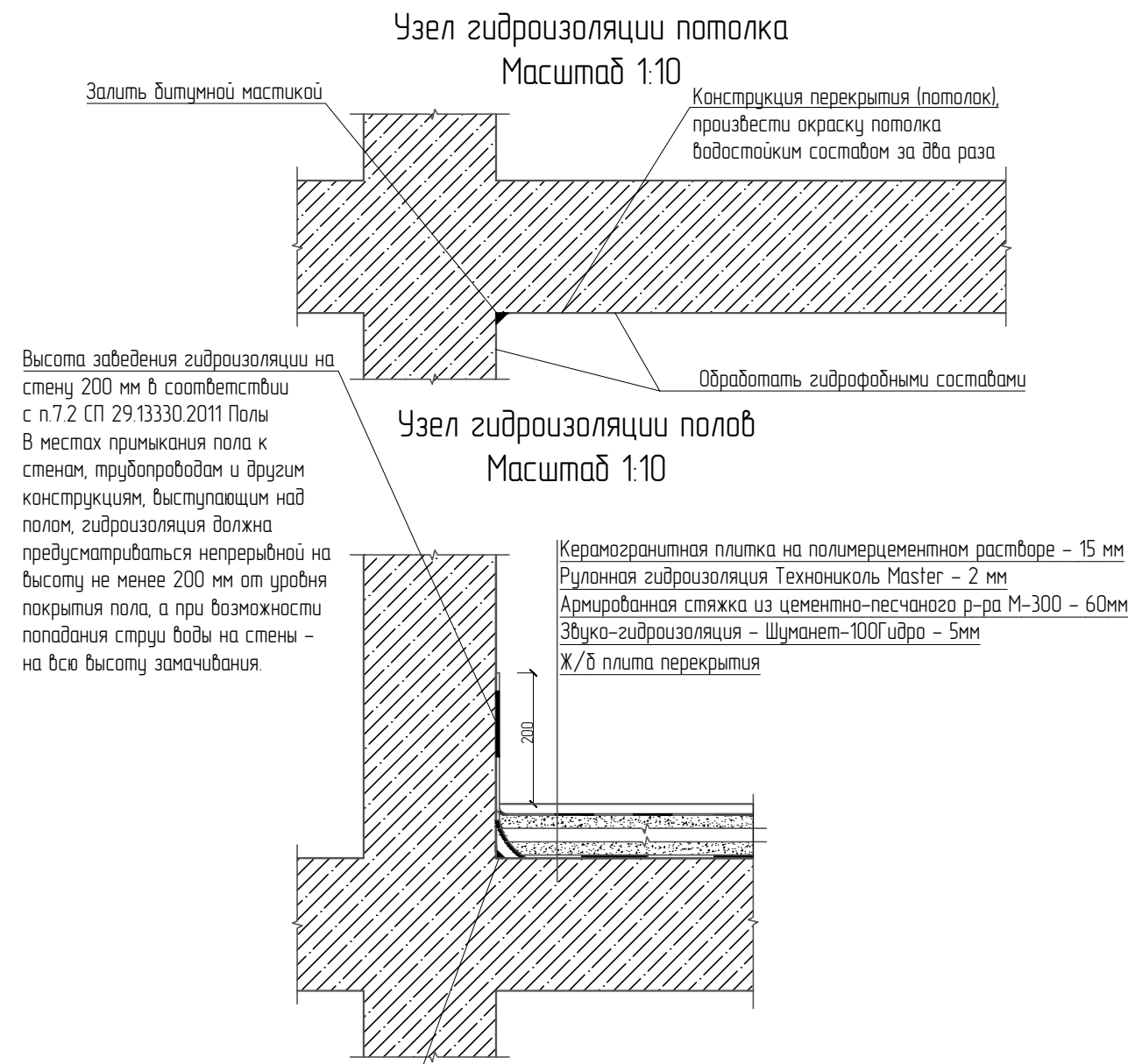
Экспликация полов

ООО "МВК-СервисПроект"

Схемы устройства гидроизоляции полов, потолка



Зазор шириной 1-2 см, заполняемый звукоизоляционным материалом в соответствии с п. 9.11 СП 51.13330.2011  
Защита от шума.



Зазор шириной 1-2 см, заполняемый звукоизоляционным материалом в соответствии с п. 9.11 СП 51.13330.2011  
Защита от шума.

- Примечания:  
При устройстве полов в зонах с мокрыми процессами:  
- произвести обмазку стыка между плитой перекрытия и стенами;  
- произвести обмазку потолка водостойким составом за 2 раза;  
- предусмотреть гидроизоляцию по всей квартире;  
- работы по гидроизоляции оформить актами на скрытые работы.

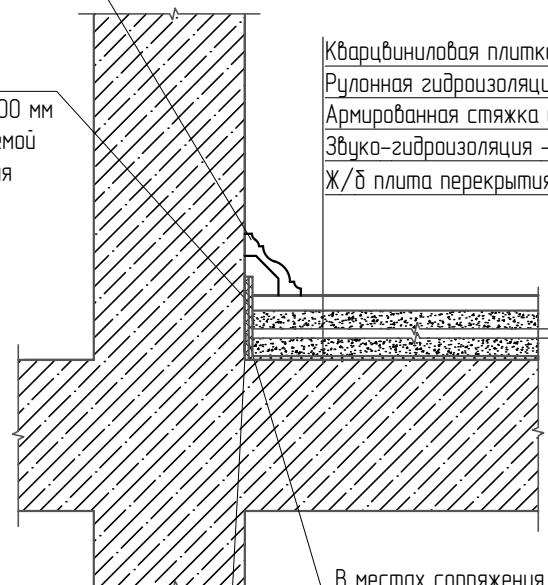
Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инб. N

1028/1025-АС					
Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Федорова Ю.В.				21.10.25
Инженер	Федорова Ю.В.				21.10.25
Схемы устройства гидроизоляции полов, потолка				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	17
ООО "МВК-СервисПроект"					

## Схемы устройства звукоизоляции полов Масштаб 1:10

Плинтусы следует крепить только к полу или только к стене.

Высота заведения звукоизоляции на стену 100 мм больше высоты устраиваемой стяжки, после затвердения подрезается под уровень плинтуса



Кварцвиниловая плитка замковая на подложке – 15 мм  
Рулонная гидроизоляция Технониколь Master – 2 мм  
Армированная стяжка из цементно-песчаного р-ра М-300 – 60мм  
Звуко-гидроизоляция – Шуманет-100Гидро – 5мм  
Ж/б плита перекрытия

Зазор шириной 1-2 см, заполняемый звукоизоляционным материалом (Демпферная лента Энергофлекс Energofloor (2 слоя)) в соответствии с п. 9.11 СП 51.13330.2011 Защита от шума.

В местах сопряжения стяжек, выполненных по звукоизоляционным прокладкам или засыпкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т.п.) должны быть предусмотрены зазоры шириной не менее 5 мм на всю толщину стяжки, заполняемые звукоизоляционным материалом в соответствии с п. 8.10. СП 29.13330.2011 Полы.

Плинтусы следует крепить только к полу или только к стене.

Высота заведения звукоизоляции на стену 100 мм больше высоты устраиваемой стяжки, после затвердения подрезается под уровень плинтуса



Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе – 15 мм  
Рулонная гидроизоляция Технониколь Master – 2 мм  
Армированная стяжка из цементно-песчаного р-ра М-300 – 60мм  
Звуко-гидроизоляция – Шуманет-100Гидро – 5мм  
Ж/б плита перекрытия

Зазор шириной 1-2 см, заполняемый звукоизоляционным материалом (Демпферная лента Энергофлекс Energofloor (2 слоя)) в соответствии с п. 9.11 СП 51.13330.2011 Защита от шума.

В местах сопряжения стяжек, выполненных по звукоизоляционным прокладкам или засыпкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т.п.) должны быть предусмотрены зазоры шириной не менее 5 мм на всю толщину стяжки, заполняемые звукоизоляционным материалом в соответствии с п. 8.10. СП 29.13330.2011 Полы.

### Примечания:

- При устройстве звукоизоляционной прослойки Шуманет-100Гидро укладывается под стяжку стеклохолстом вниз, битумной поверхностью вверх. Плотно раскатывается по поверхности с нахлестом 20мм, стыки проклеиваются.
- Исключить соприкосновение бетонной стяжки с поверхностью стен, для этого полотно материала Шуманет-100Гидро завести на стены на высоту больше устраиваемой стяжки. После устройства стяжки край материала Шуманет-100Гидро оставляют на стене (колонне) на высоту 100 мм.

						1028/1025-АС			
						Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федорова ЮВ.			21.10.25		П	7	17
Инженер		Федорова ЮВ.			21.10.25	Схемы устройства звукоизоляции полов		ООО "МВК-СервисПроект"	

# Схема устройства подиума с душем-трапом (схематичное изображение).

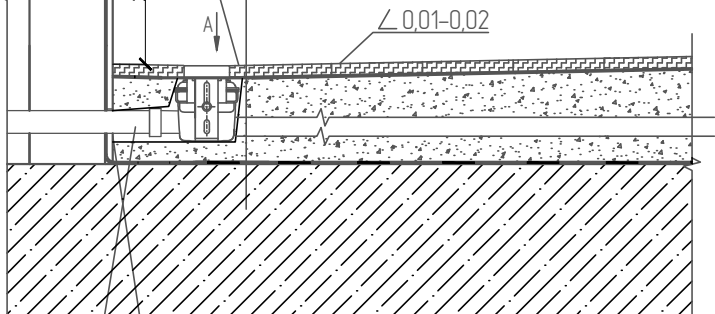
Масштаб 1:10

Высота заведения гидроизоляции на стену 200 мм в соответствии с п.7.2 СП 29.13330.2011 Полы. В местах примыкания пола к стенам, трубопроводам и другим конструкциям, выступающим над полом, гидроизоляция должна предусматриваться непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола, а при возможности попадания струи воды на стены – на всю высоту замачивания.

Ст. К1- $\phi$ 100 мм

$\angle$  0,01-0,02

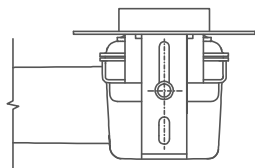
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе – 15 мм  
 Рулонная гидроизоляция Технониколь Master – 2 мм  
 Гидрофобный бетон В-15 – 160мм  
 Звуко-гидроизоляция – Шуманет-100Гидро – 5мм  
 Ж/б плита перекрытия



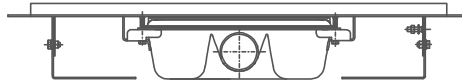
В местах сопряжения стяжек, выполненных по звукоизоляционным прокладкам или засыпкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т.п.) должны быть предусмотрены зазоры шириной не менее 5 мм на всю толщину стяжки, заполняемые звукоизоляционным материалом в соответствии с п. 8.10. СП 29.13330.2011 Полы.

$\phi$ 50  
 $\angle$  0,03

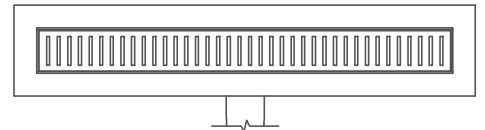
Масштаб 1:5



Разрез 1-1  
 Масштаб 1:10



Вид А  
 Масштаб 1:10



Примечания:

1. При устройстве звукоизоляционной прослойки Шуманет-100Гидро укладывается под стяжку стеклохолстом вниз, битумной поверхностью вверх. Плотнo раскатывается по поверхности с нахлестом 20мм, стыки проклеиваются.
2. Исключить соприкосновение бетонной стяжки с поверхностью стен, для этого полотно материала Шуманет-100Гидро завести на стены на высоту больше устраиваемой стяжки. После устройства стяжки край материала Шуманет-100Гидро оставляют на стене (колонне) на высоту 100 мм.

Примечания:

- При устройстве полов в зонах с мокрыми процессами:
- произвести обмазку стыка между плитой перекрытия и стенами;
  - произвести обмазку потолка водостойким составом за 2 раза;
  - предусмотреть гидроизоляцию по всей квартире;
  - работы по гидроизоляции оформить актами на скрытые работы.

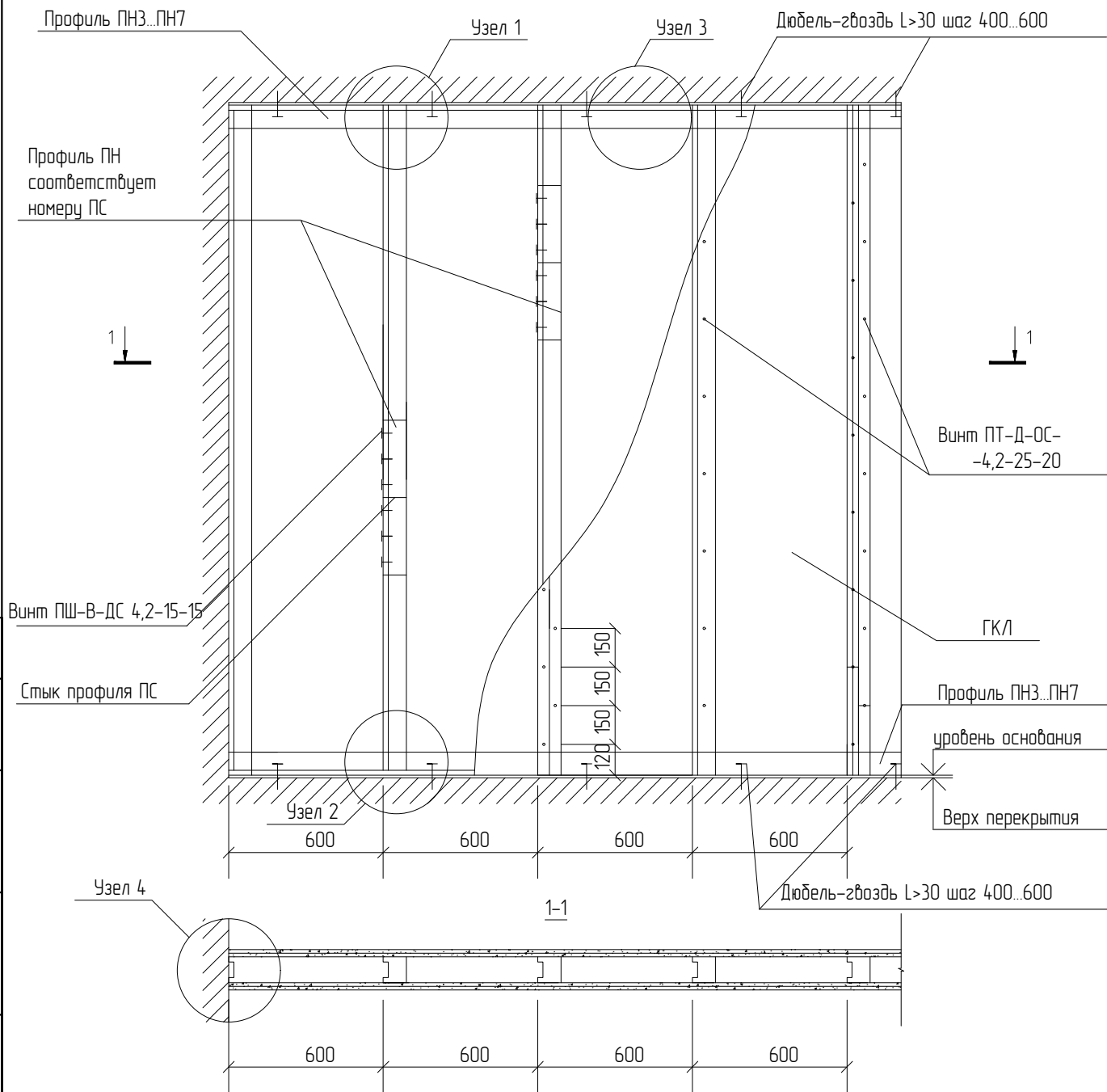
Примечание:

Прокладку канализации ( $\phi$ 50) устанавливаемого душа-трапа осуществлять от точки врезки в стояк, расположенной на уровне пола, с повышением по уклону  $i=0,03$  в сторону санитарно-технических приборов. Соблюдить уклон пола  $i=0,01-0,02$  в сторону лотка. Лоток должен иметь ширину не менее 200 мм и начальную глубину не менее 30 мм.

Инт. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

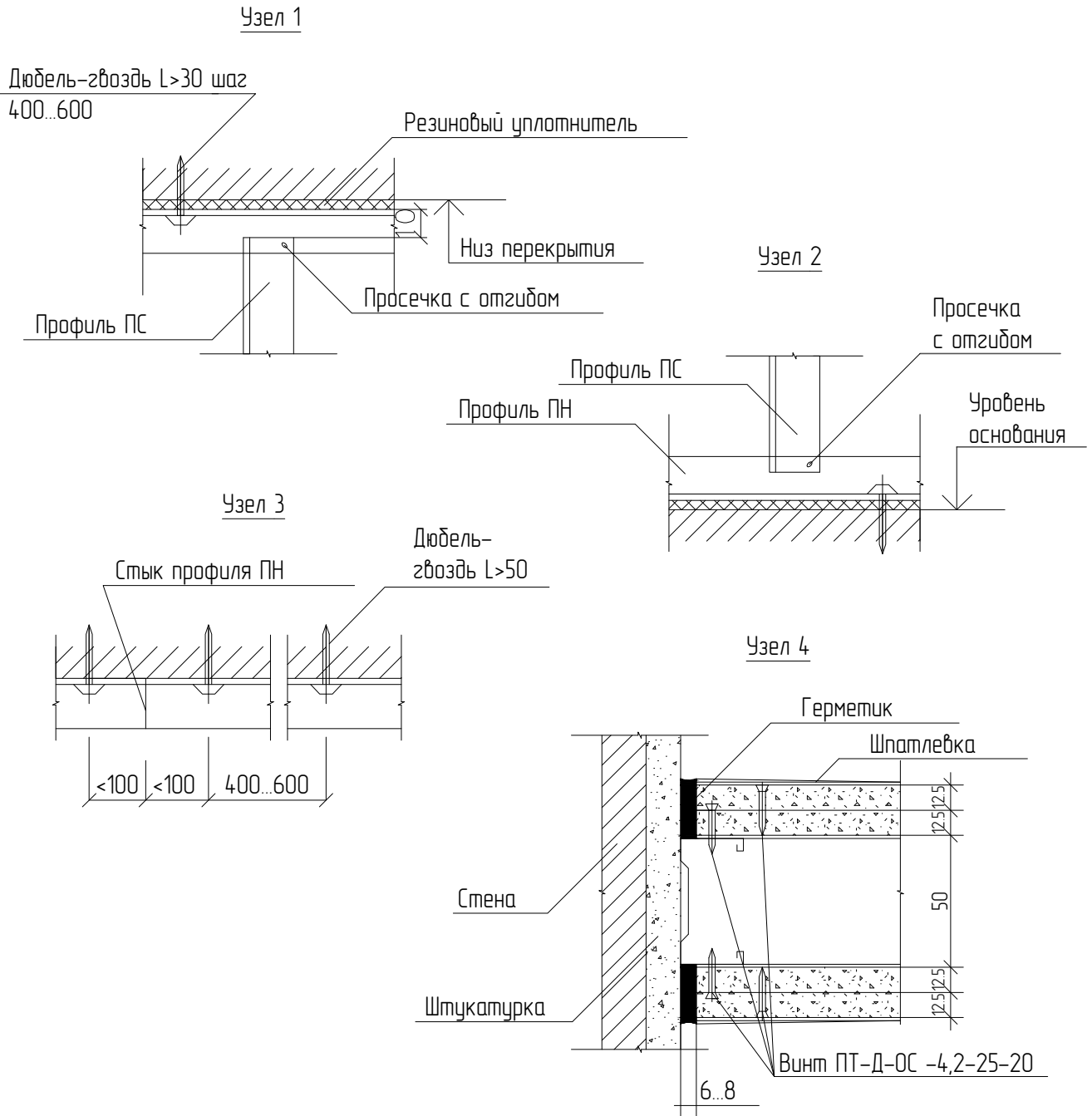
1028/1025-АС					
Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Фёдорова Ю.В.			21.10.25
Инженер		Фёдорова Ю.В.			21.10.25
Перепланировка и переустройство квартиры				Стадия	Лист
Схема устройства подиума с душем-трапом				П	8
ООО "МВК-СервисПроект"				Листов	17

# Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ




Инв. N подл.	Взам. инв. N	
Инв. N подл.	Взам. инв. N	
Инв. N подл.	Взам. инв. N	

1028/1025-АС					
Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6, ...					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Фёдорова Ю.В.				21.10.25
Инженер	Фёдорова Ю.В.				21.10.25
Перепланировка и переустройство квартиры			Стадия	Лист	Листов
			П	9	17
Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ			ООО "МВК-СервисПроект"		



Примечания:

1. Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа, обшитого гипсокартонными листами ГКЛ, толщиной 12,5 мм.
2. Для повышения звукоизоляционных характеристик обшивка выполняется двухслойной с введением при необходимости звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатные маты по ГОСТ 21880-2011).

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

1028/1025-АС

Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Фёдорова ЮВ.			21.10.25
Инженер		Фёдорова ЮВ.			21.10.25

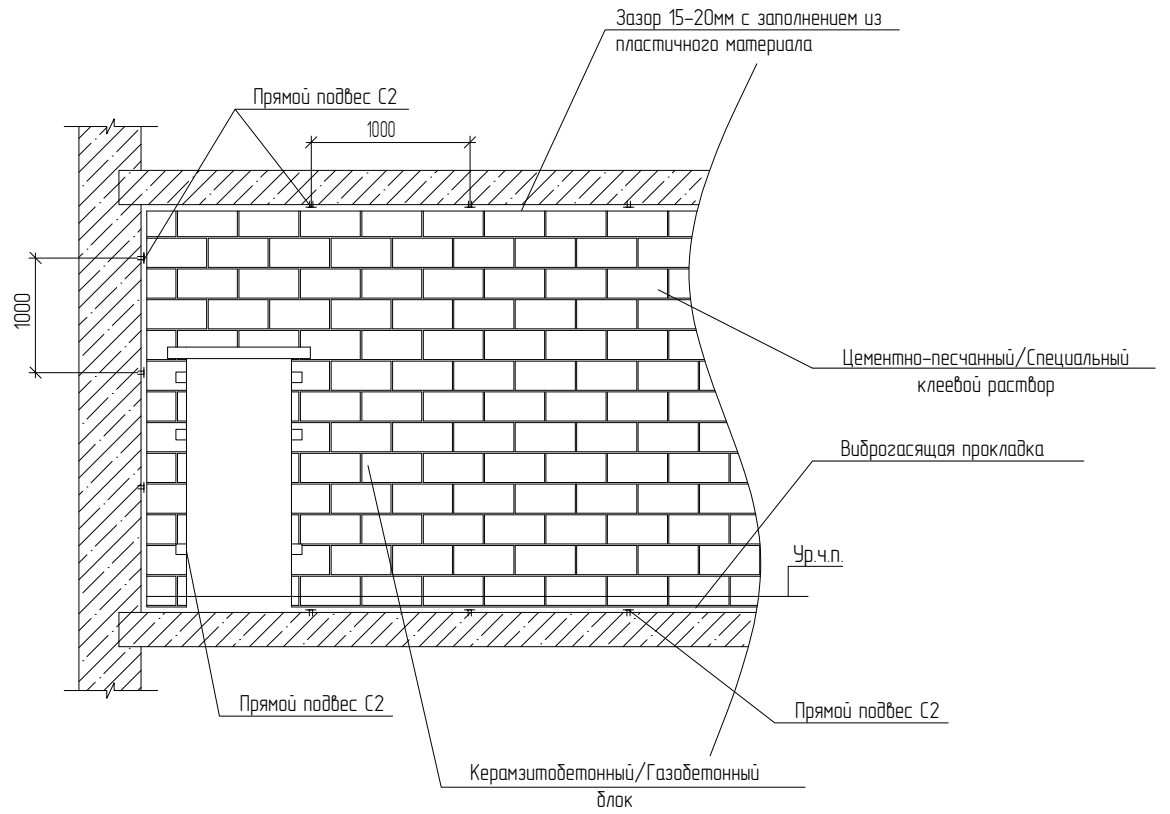
Перепланировка и переустройство квартиры

Стадия	Лист	Листов
П	10	17

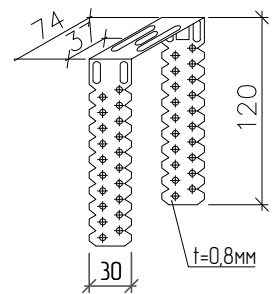
Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ

ООО "МВК-СервисПроект"

# Схема устройства легкобетонных перегородок. (из газобетонных/керамзитобетонных/пенобетонных блоков)



Прямой подвес С2  
(прямой подвес, готовое изделие для крепления тонкостенных профилей)



**Примечание:**

Легкобетонные перегородки возводить с обеспечением перевязки швов используя цементно-песчаные или специальные клеевые растворы. В основании возводимой перегородки между перекрытием и первым рядом блоков использовать виброгасящую прокладку. Оставить зазор между перегородкой и перекрытием сверху 15-20 мм с заполнением из пластичного материала, обеспечить тем самым устройство деформационного шва. Использовать гидроизоляцию в помещениях с влажными процессами, ввиду гигроскопичности материала. Для обеспечения связки с другой возводимой перегородкой использовать соединительные элементы установленные в шов перегородки. Толщина перегородки не более 10 см.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

1028/1025-АС

Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Фёдорова Ю.В.			21.10.25
Инженер		Фёдорова Ю.В.			21.10.25

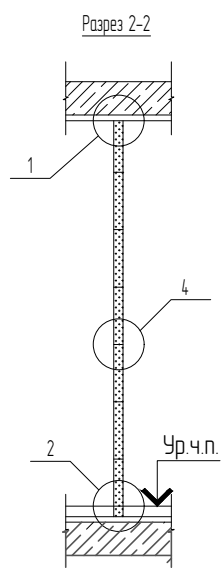
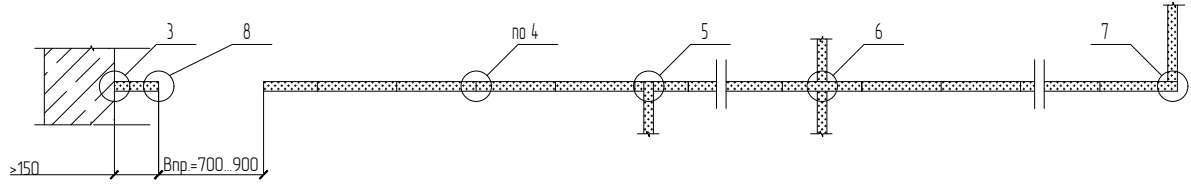
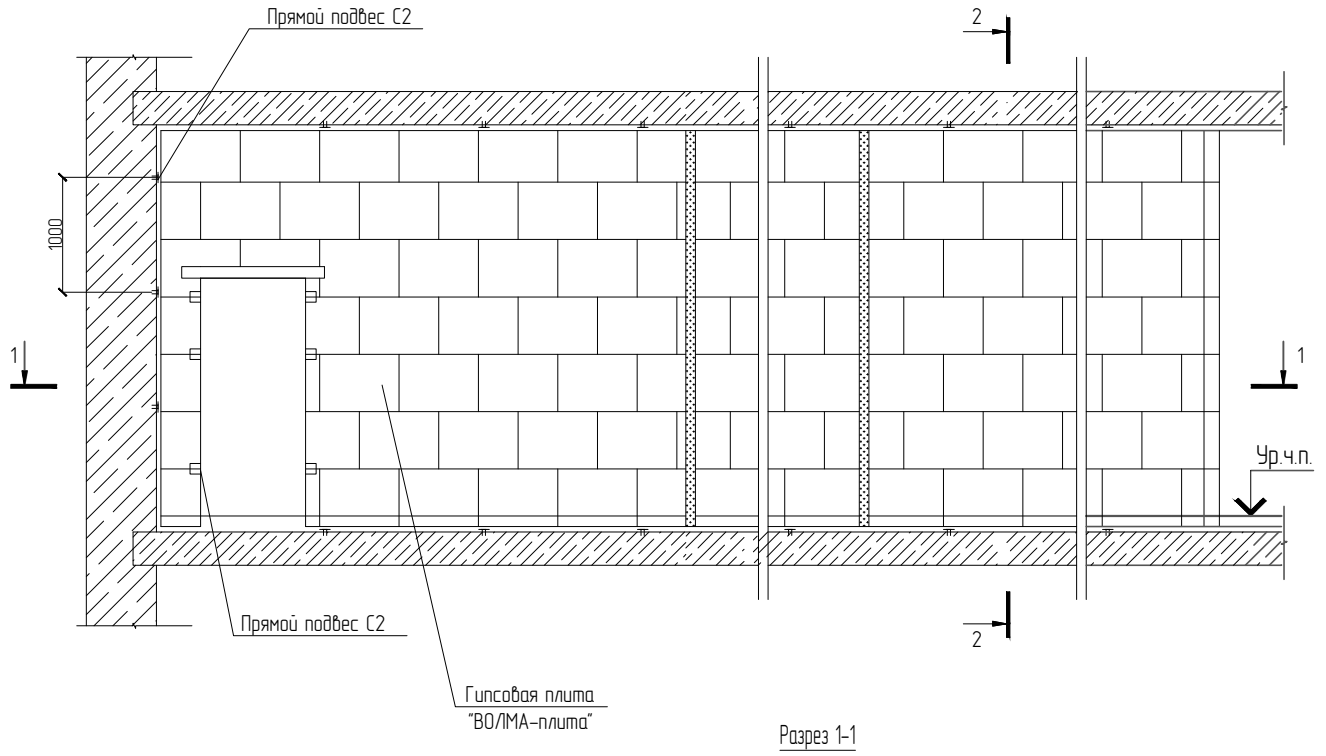
Перепланировка и переустройство квартиры

Стадия	Лист	Листов
П	11	17

Схемы устройства легкобетонных перегородок.

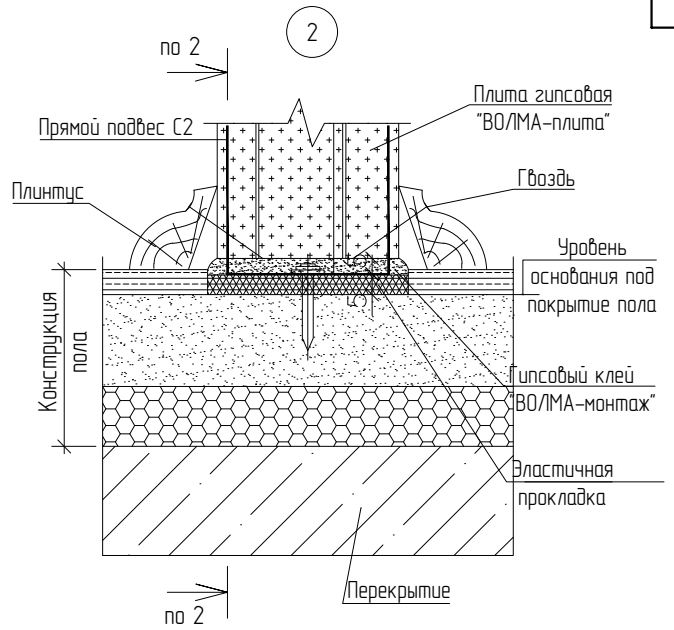
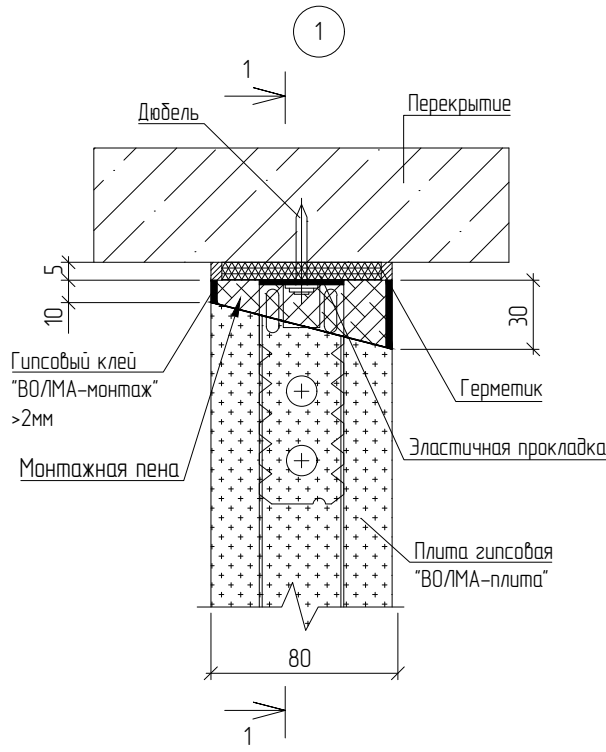
ООО "МВК-СервисПроект"

# Схема перегородки

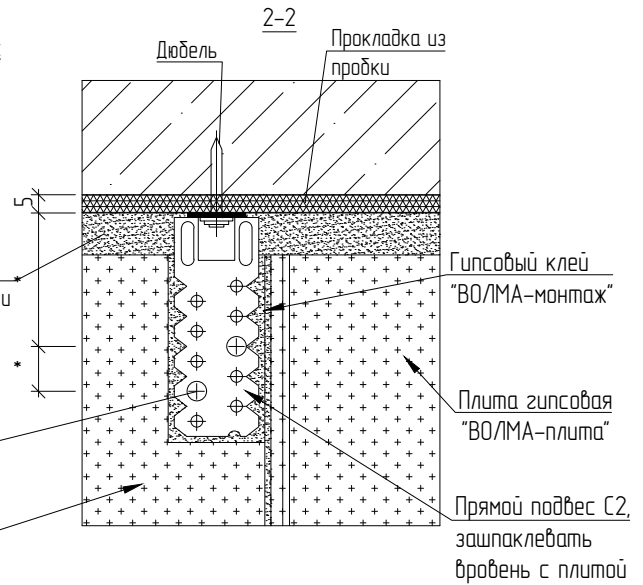
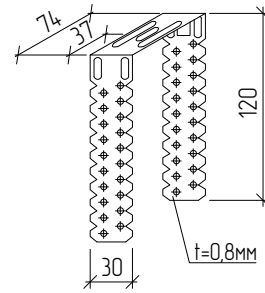
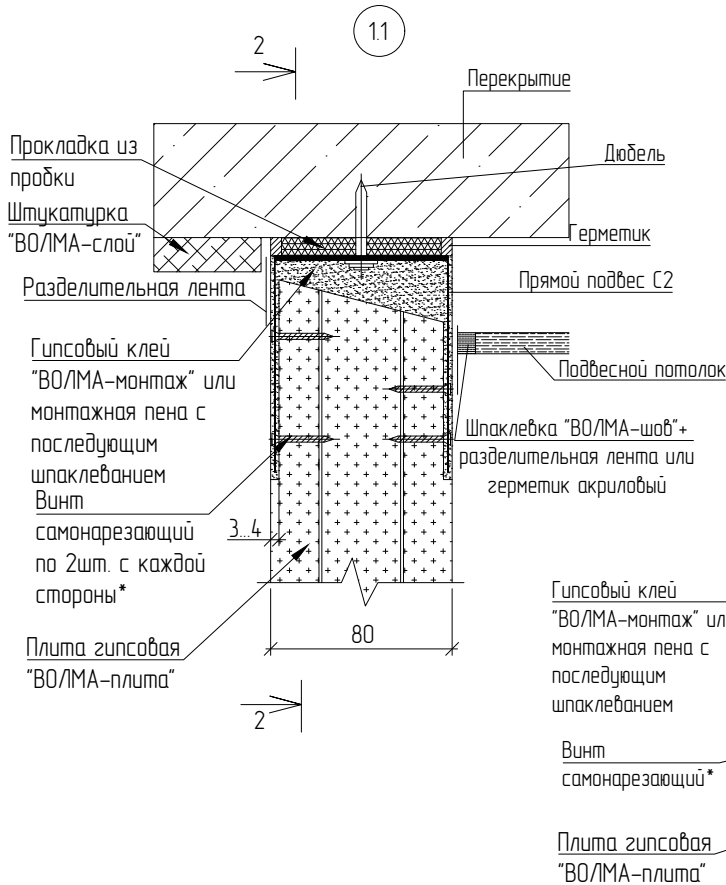


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1028/1025-АС					
Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6.					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Федорова Ю.В.				21.10.25
Инженер	Федорова Ю.В.				21.10.25
Перепланировка и переустройство квартиры				Стадия	Лист
				П	12
Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита "ВОЛМА-плита" 667x500(н)мм. Схема перегородки.				Листов	17
				ООО "МВК-СервисПроект"	



Прямой подвес С2  
(прямой подвес, готовое изделие для крепления тонкостенных профилей)



1028/1025-АС

Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6, :

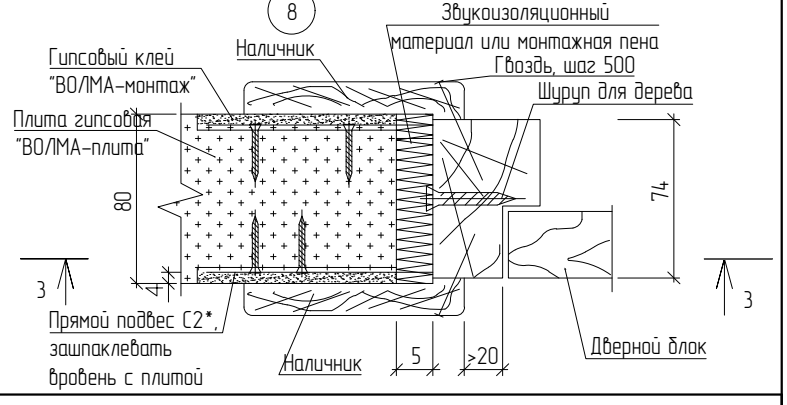
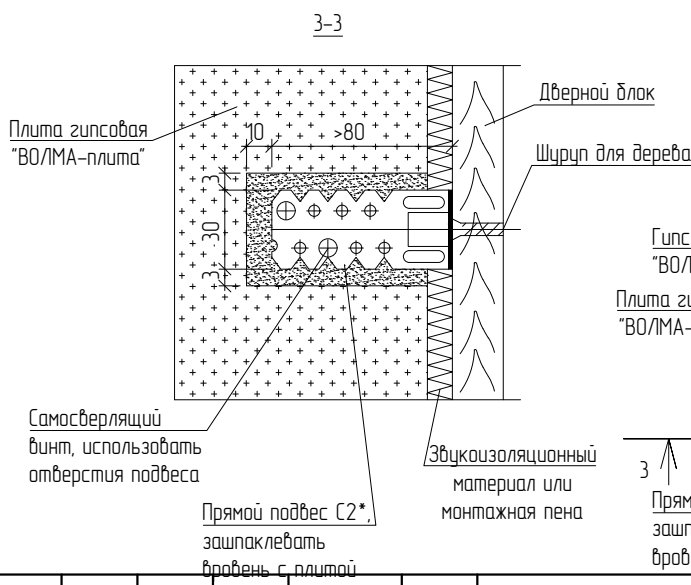
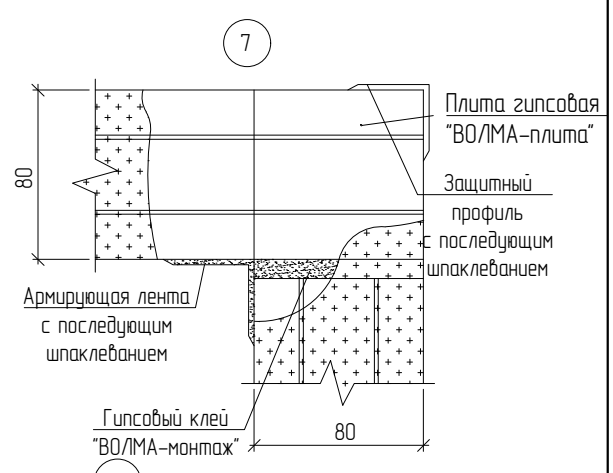
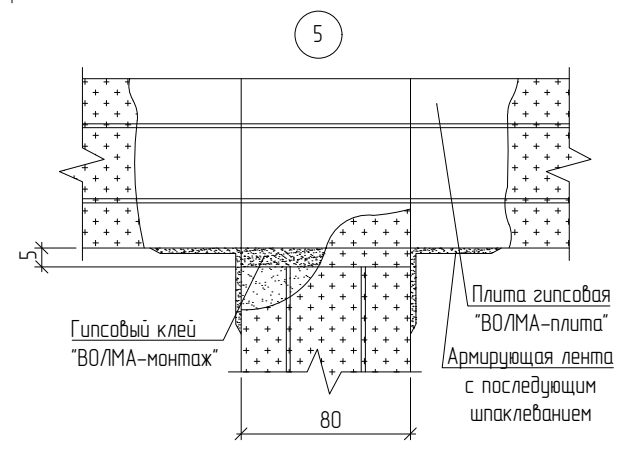
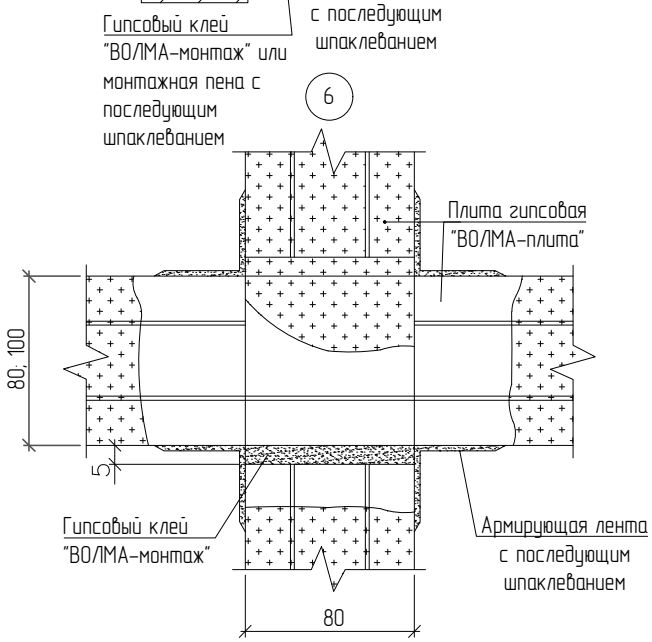
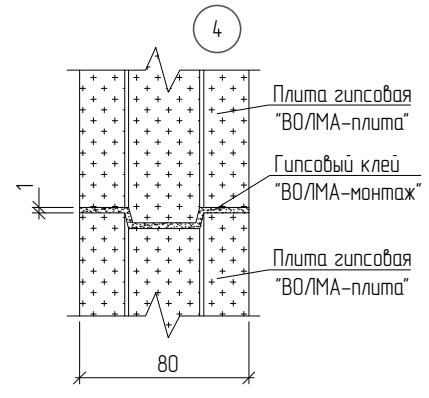
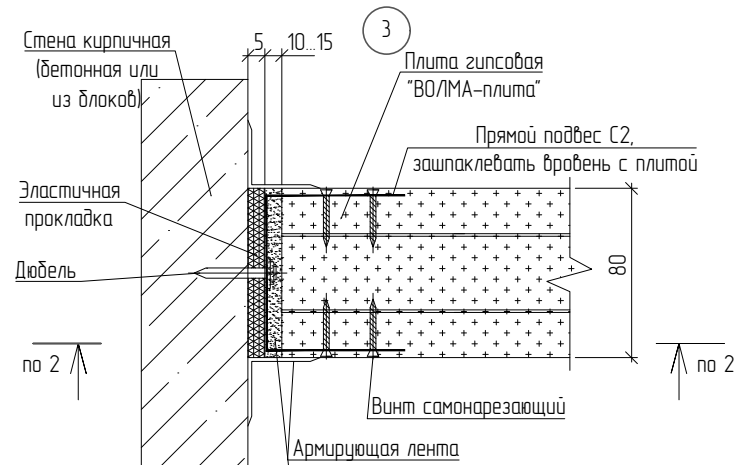
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Федорова Ю.В.			21.10.25
Инженер		Федорова Ю.В.			21.10.25

Перепланировка и переустройство квартиры

Стадия	Лист	Листов
П	13	17

Устройство перегородок из пазогребневых плит.  
Гипсовая плита "ВОЛМА-плита" 667x500(н)мм.  
Узлы

ООО "МВК-СервисПроект"



Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

1028/1025-АС

Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6, к1

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Фёдорова Ю.В.			21.10.25
Инженер		Фёдорова Ю.В.			21.10.25

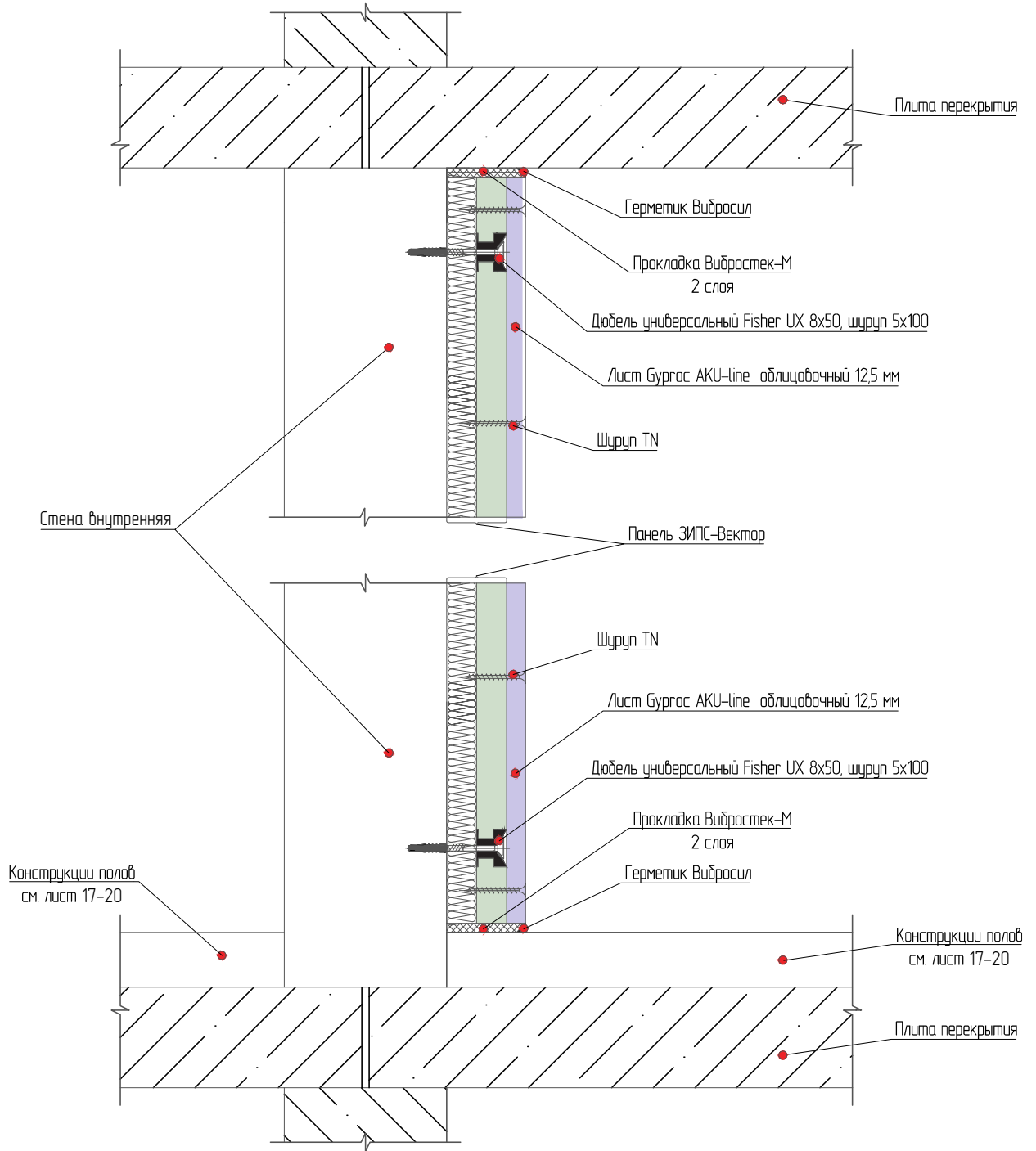
Перепланировка и переустройство квартиры

Стадия	Лист	Листов
П	14	17

Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита "ВОЛМА-плита" 667x500(н)мм. Узлы

ООО "МВК-СервисПроект"

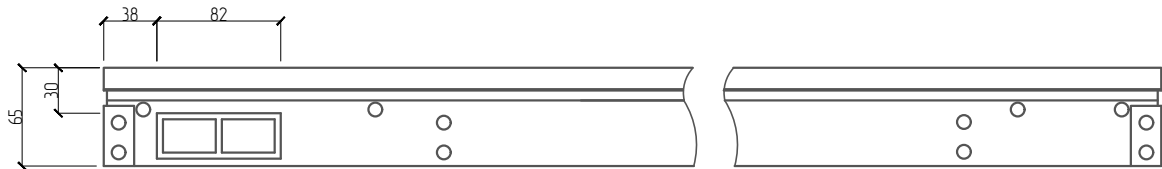
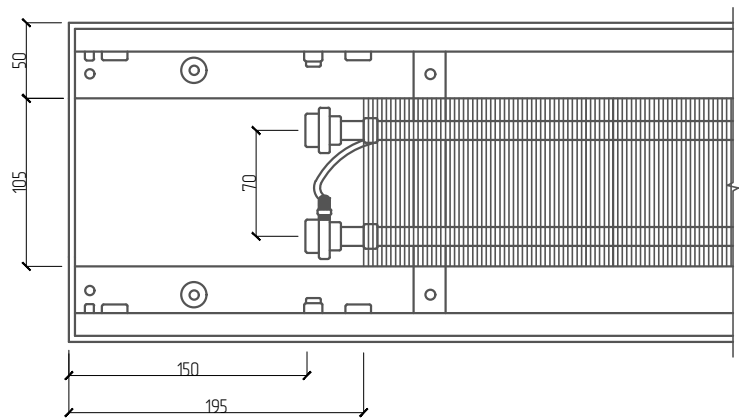
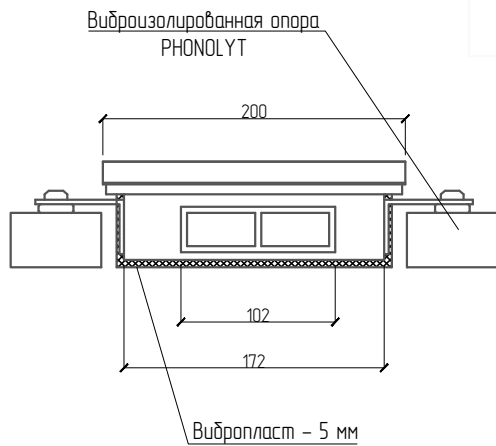
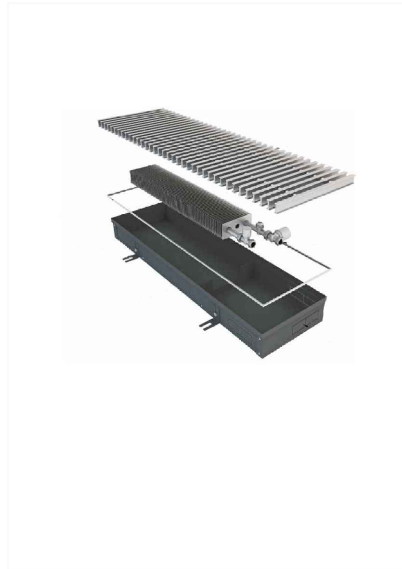
# Конструкция устройства шумоизоляции стены




Инв. № подл.	Инженер	Федорова ЮВ.	21.10.25	Перепланировка и переустройство квартиры	п	15	17
Взам. инв. №	Подл. и дата	1028/1025-АС					
		Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,					

1028/1025-АС						Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Федорова ЮВ.			21.10.25	п	15	17
Инженер		Федорова ЮВ.			21.10.25			
Конструкция устройства шумоизоляции стены						ООО "МВК-СервисПроект"		

# Встраиваемый конвектор Techno Usual KVZ 200-65



Проектом перепланировки предусматривается замена одного существующего радиатора отопления, марки без оребрения, на идентичный по мощности конвектор.

Мощность заменяемого шестисекционного радиатора составляет 875 Вт (6x175 Вт). Проектным решением предусматривается замена на аналогичный по мощности радиатор Techno Usual RVZ 200-65. Общая мощность системы отопления квартиры не изменяется.

Монтаж радиатора осуществляется в металлический кожух, оклеенный шумоизоляционным материалом «Вибропласт», толщиной 5 мм. Крепление кожуха к плите перекрытия осуществляется через виброизоляционный модуль MUPRO PHONOLYT Vitton. Соединительные трубопроводы от стояка отопления прокладываются в съемном плинтусном канале Rehau RAUTITAN.

Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						1028/1025-АС			
						Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6, кв. 1			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фёдорова Ю.В.			21.10.25		П	16	17
Инженер		Фёдорова Ю.В.			21.10.25	Встраиваемый напольный конвектор Techno Usual KVZ 200-65	ООО "МБК-СервисПроект"		

-  - проем в стене/перегородке
-  - проем в стене/перегородке с дверным блоком
-  - дверной(слева) и оконный (справа) проемы с остеклением в наружной стене, ведущие на летнее помещение
-  - оконный проем в наружной стене с остеклением
-  - газовая плита (варочная панель)
-  - электрическая плита (варочная панель)
-  - мойка/раковина/умывальник
-  - унитаз
-  - биде  - писсуар
-  - гигиенический душ
-  - душевая кабина/поддон
-  - ванна   - душ-трап
- Ст. В1-1 $\phi$ 25 мм - стояк холодной воды
- Ст. Т3-1 $\phi$ 25 мм - стояк горячей воды
- Ст. К1- $\phi$ 100 мм - стояк канализации
-  Ввод В1-1 $\phi$ 25 мм - ввод холодной воды
-  Ввод Т3-1 $\phi$ 25 мм - ввод горячей воды
-  Ст. Г1-1 $\phi$ 20x2.8 мм - стояк газа  - ввод газа
-  Ст. Т1-1 $\phi$ 25 мм  Ст. Т2-1 $\phi$ 25 мм - стояк отопления  Ввод Г1-1 $\phi$ 20x2.8 мм
-  - ввод отопления  Ввод Т1-1 $\phi$ 25 мм
-  - горизонтальный вентиляционный короб с вентиляционной решеткой
-  - вентиляционный канал
-  - вентиляционный короб с вентканалами
-  - сантехнический короб с инженерными коммуникациями

Взам. инв. N					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					

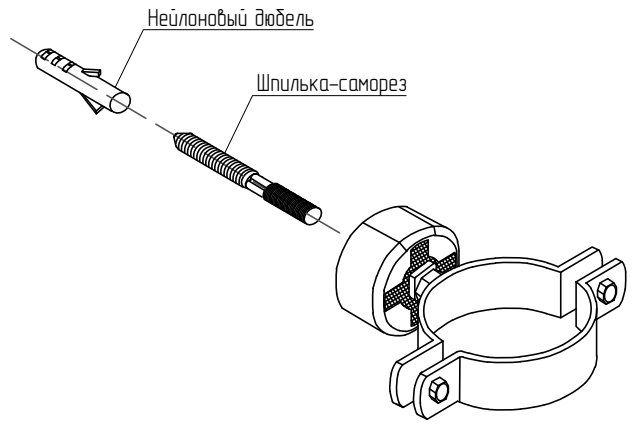
						1028/1025-АС			
						Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
							П	17	17
						Условные обозначения	ООО "МВК-СервисПроект"		

# Виброопоры для трубопроводов

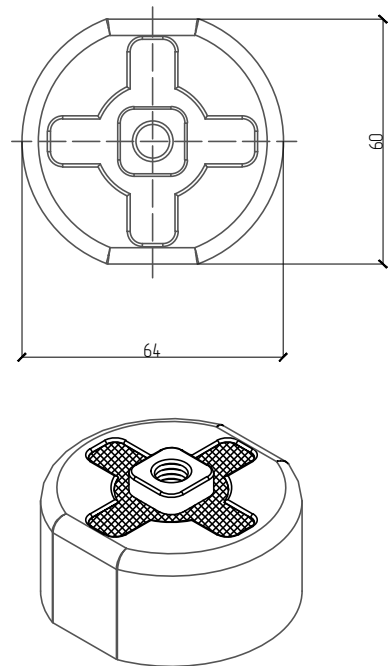
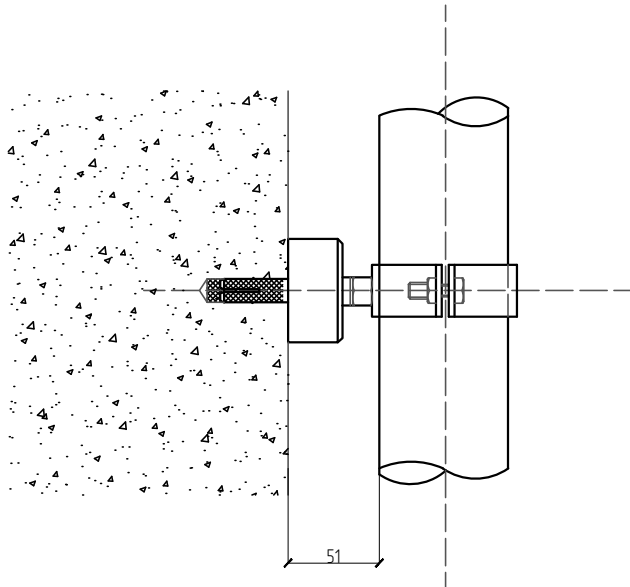
Виброизолированная опора для трубопроводов PHONOLYT, оцинкованная. Подходит для крепления трубопроводов к стенам, полам и потолкам. Исключая непосредственное крепление к перегородкам смежным с жилыми комнатами в соответствии с СП 51.13330.2011 Защита от шума.

Опора обеспечивает уменьшение шума от трубопроводов на 30 дБ.

Легкий монтаж опоры на одну шпильку-саморез M10 и нейлоновый дюбель (также предусматривает крепеж на анкерный болт или забивной анкер).



Крепление к строительной конструкции



Опора предназначена для крепежа легких трубопроводов из полимерных труб

Индексы изоляции шума опор для трубопроводов соответствуют требуемым приведенным уровням ударного шума перекрытий при передаче звука сверху вниз и нормативам изоляции шума ограждающих конструкций в соответствии СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением №1), с учетом суммарного индекса изоляции опор и индекса изоляции перегородок и перекрытия.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Фёдорова Ю.В.			21.10.25
Инженер		Фёдорова Ю.В.			21.10.25
Интв. N подл.					
Подп. и дата					
Взам. инв. N					

1028/1025-ВК

Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,

Перепланировка и переустройство  
квартиры

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

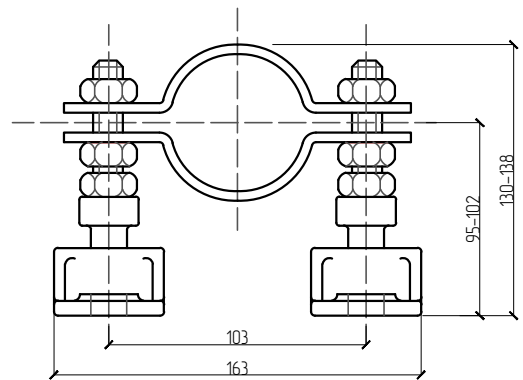
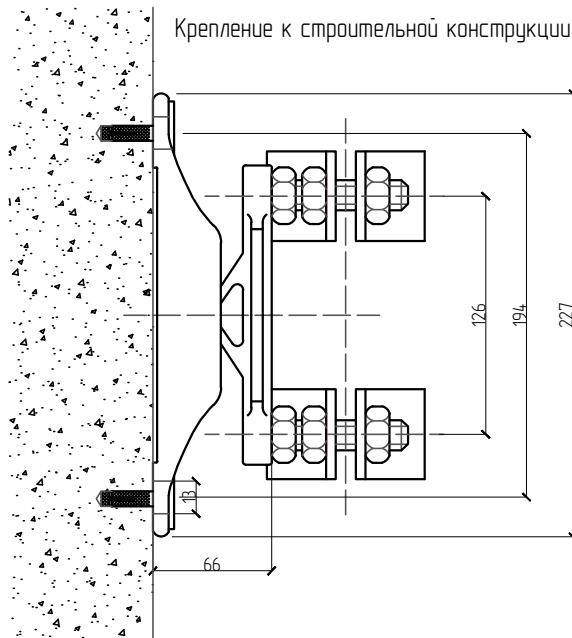
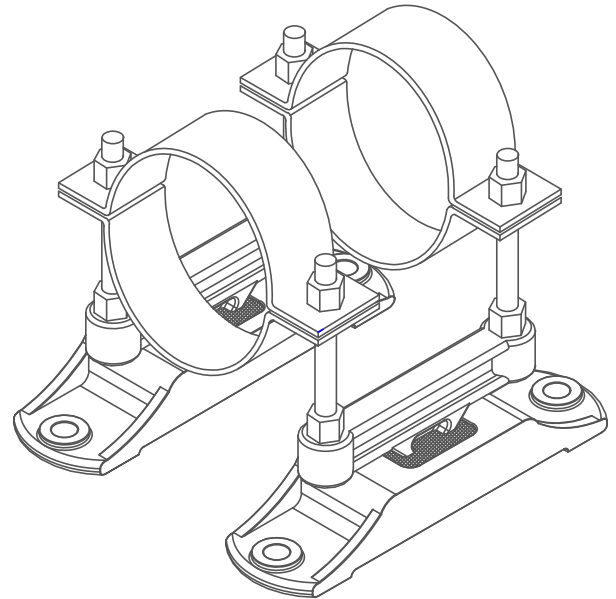
Схема закрепления труб к плитам через  
виброизоляционные опоры

ООО "МВК-СервисПроект"

Двойная виброизолированная опора для трубопроводов PHONOLYT, оцинкованная. Подходит для крепления любых типов трубопроводов к стенам, полам и потолкам. Исключая непосредственное крепление к перегородкам смежным с жилыми комнатами в соответствии с СП 51.13330.2011 Защита от шума.

Опора обеспечивает бесступенчатое регулирование расстояние от стены (перекрытия) посредством шпилек, обеспечивая уменьшение шума на 40 дБ.

Два элемента звуковой развязки крепятся в стене или перекрытию на анкеры М12, крепление трубопровода к элементам звуковой развязки осуществляется посредством двух хомутов, с регулировкой высоты четырьмя резьбовыми штифтами М12 и 12 шестигранных гаек М12.



Опора предназначена для крепежа средних и тяжелых трубопроводов.

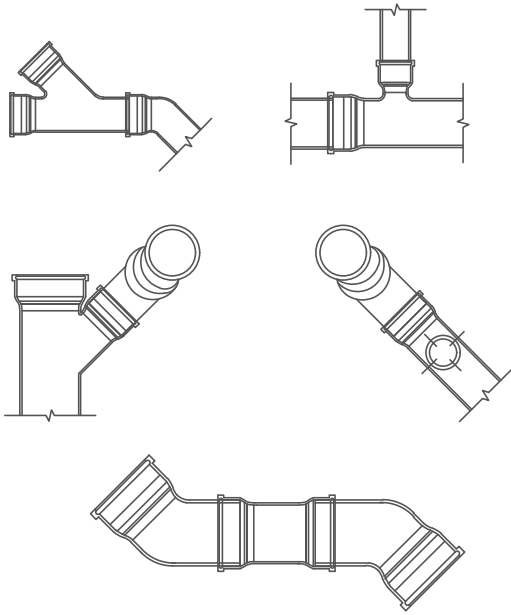
Индексы изоляции шума опор для трубопроводов соответствуют требуемым приведенным уровням ударного шума перекрытий при передаче звука сверху вниз и нормативам изоляции шума ограждающих конструкций в соответствии СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением №1), с учетом суммарного индекса изоляции опор и индекса изоляции перегородок и перекрытия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1028/1025-ВК					
Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Федорова Ю.В.			21.10.25
Инженер		Федорова Ю.В.			21.10.25
Перепланировка и переустройство квартиры				Стадия	Лист
				П	2
Схема закрепления труб к плитам через виброизоляционные опоры				Листов	
				9	
				ООО "МВК-СервисПроект"	

## Общие указания

### Схемы узлов соединения канализационных трубопроводов №1



При строительстве трубопроводов с применением труб из полимерных материалов для обеспечения требуемого качества строительства необходимо производить:

- проверку квалификации монтажников и сварщиков;
- входной контроль качества применяемых труб, соединительных деталей и арматуры;
- технический осмотр сварочных устройств и применяемого инструмента;
- систематический операционный контроль качества сборки и режимов сварки;
- визуальный контроль качества сварных соединений и контроль их геометрических параметров;
- механические испытания сварных и других соединений.

Контроль качества сварных и соединительных деталей, входной контроль труб и т.д. следует производить в соответствии с требованиями, указанными в разделе 7.2. СП 40-102-2000

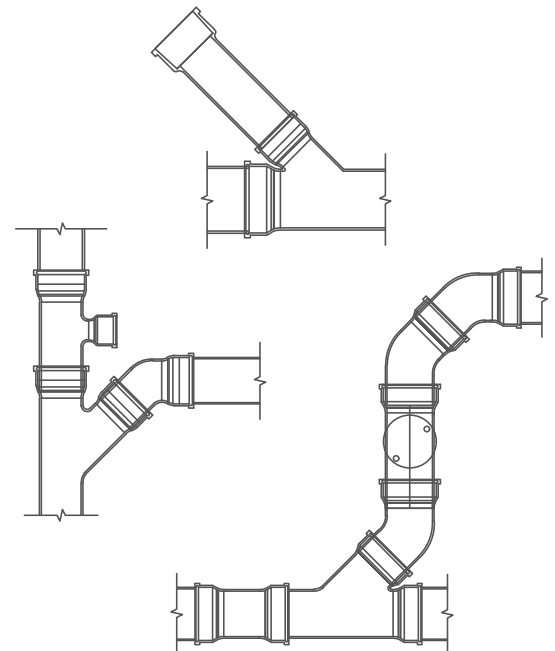
### Прокладка трубопроводов

При прокладке канализационных стояков в коммуникационных шахтах, штробах, каналах и коробах ограждающие конструкции, обеспечивающие доступ в шахту, короб и т.п., должны быть выполнены в соответствии с СП 30.13330.2016. Трубопроводы для систем внутренней канализации соединяются с помощью раструбных соединений с использованием уплотнительных колец, а для труб ПВХ - также на клею.

Трубопроводы не должны примыкать вплотную к поверхности строительных конструкций. Расстояние в свету между трубами и строительными конструкциями должно быть не менее 20 мм.

Следует предусматривать жесткое и прочное крепление санитарных приборов к строительным конструкциям без передачи усилий на трубопроводы.

### Схемы узлов соединения канализационных трубопроводов №2



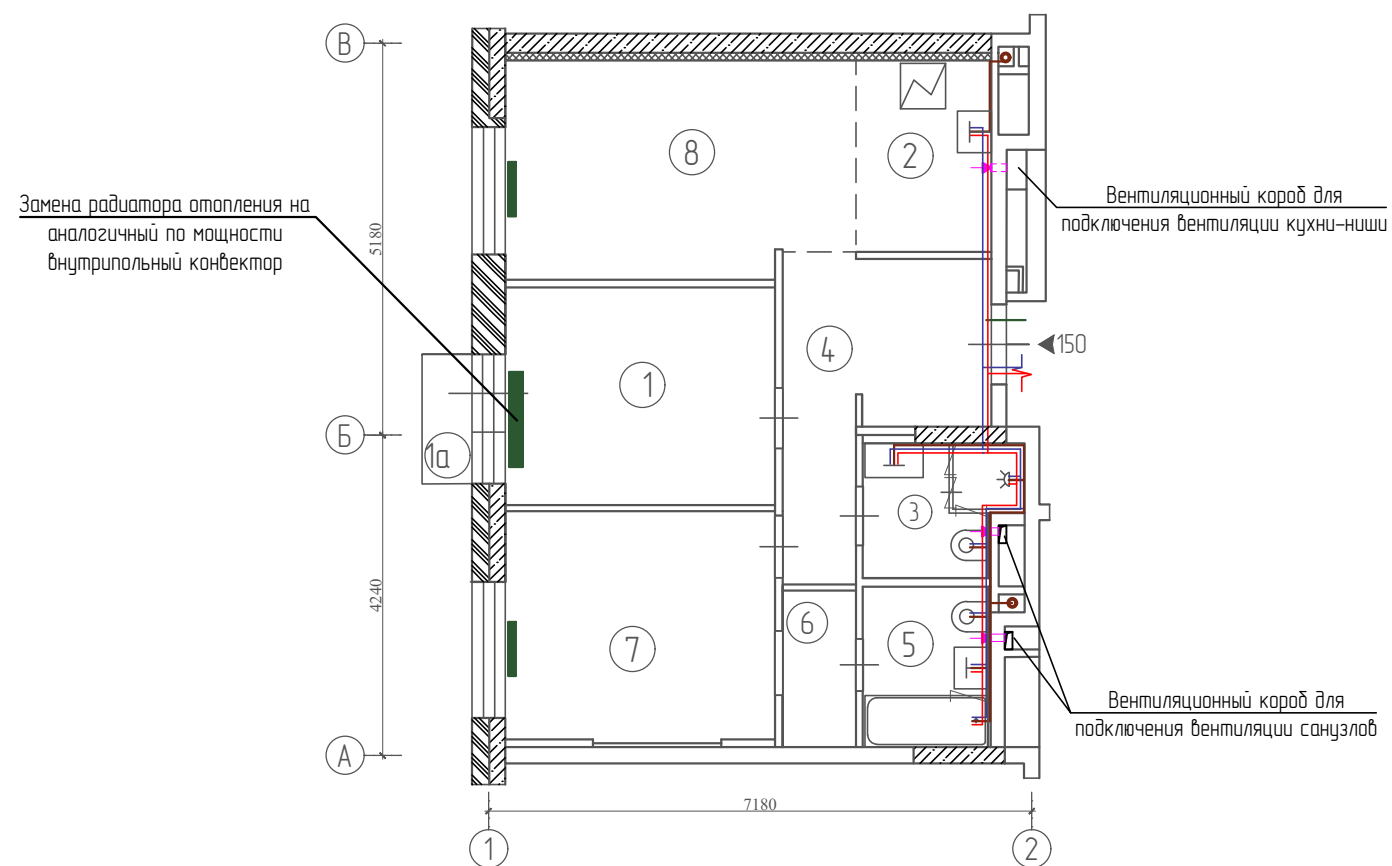
1028/1025-ВК

Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Фёдорова Ю.В.			21.10.25	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Фёдорова Ю.В.			21.10.25		П	3	9
						Схемы соединения канализационных трубопроводов. Указания и порядок производства работ	ООО "МВК-СервисПроект"		



## План расстановки сантехнического оборудования Масштаб 1:100



Условные обозначения:

- - Ввод В1-1 $\Phi$ 25 мм
- - Ввод Т3-1 $\Phi$ 25 мм
- - Ввод Т1-1 $\Phi$ 25 мм
- - Ст. К1- $\Phi$ 100 мм
- - прибор центрального отопления
- ← - горизонтальный венткороб 100x100 мм
- ← - вентиляционная решетка
- - разводка горячего водоснабжения d=20 мм;
- - разводка холодного водоснабжения d=20 мм;
- - разводка канализации d=50-100 мм.

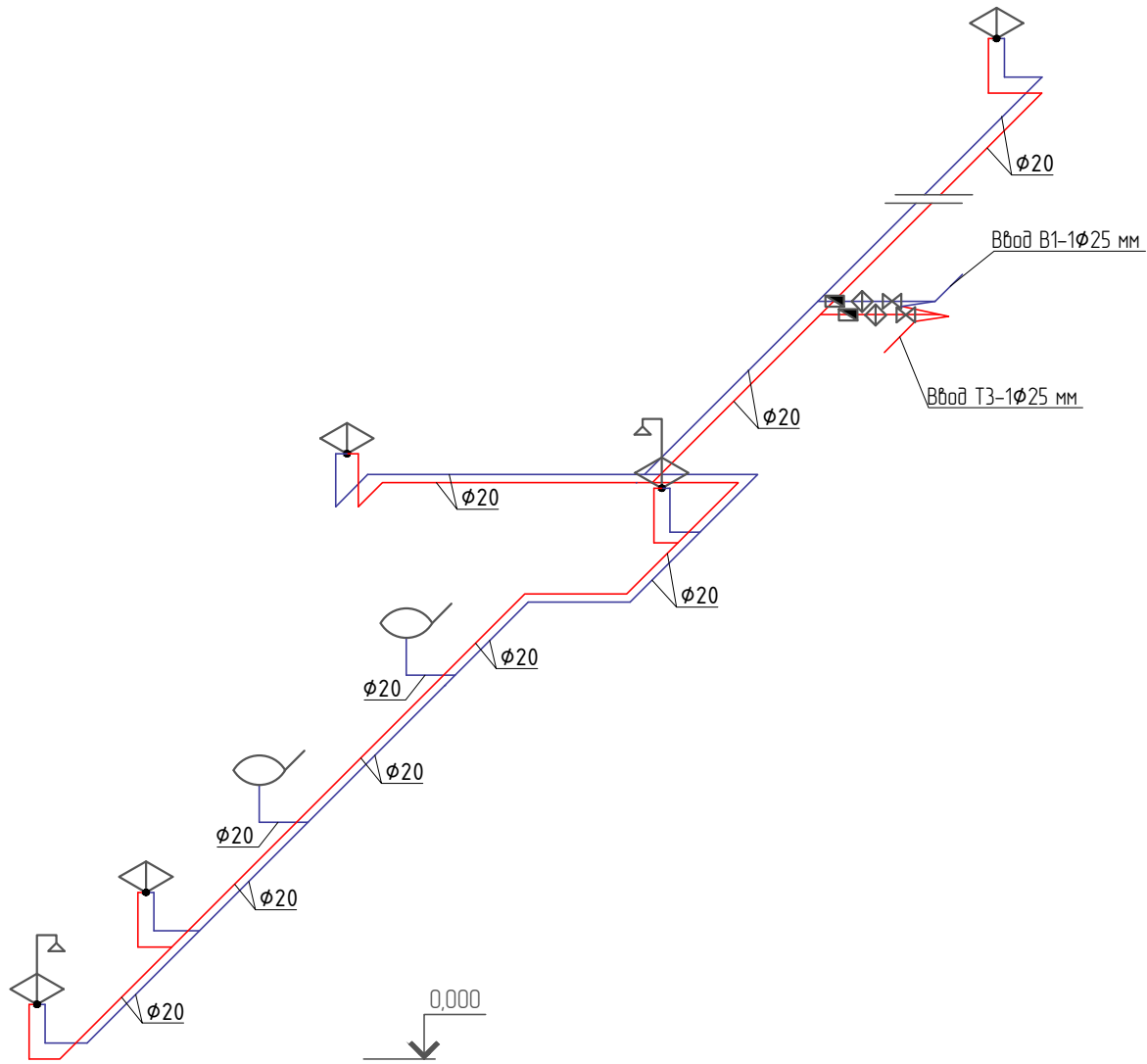
Примечание:

Прокладку канализации вновь устанавливаемых санитарно-технических приборов осуществлять от точки врезки в стояк, расположенной на уровне пола, с повышением по уклону  $i=0,02$  для труб  $\Phi 100$  мм и  $i=0,03$  для труб  $\Phi 50$  в сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью гибких подводов. Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с дальнейшей зашивкой в съемный короб.

Инв. N подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. N			

						<b>1028/1025-ВК</b>			
						Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
							П	5	9
						План расстановки сантехнического оборудования	ООО "МВК-СервисПроект"		

# АксонOMETрическая схема горячего и холодного водоснабжения и его присоединения к общедомовым инженерным коммуникациям



## Условные обозначения

	Счетчик воды ВСХ(Г)и-16 (водомер)		Смеситель с душевой сеткой
	Фильтр		Клапан поплавковый сливного бочка унитаза
	Смеситель		Клапан запорный

- трубы х/в и соединительные детали (фитинги) к ним из сшитого полиэтилена (PE-X), по ГОСТ 32415-2013;
- трубы г/в и соединительные детали (фитинги) к ним сшитого полиэтилена (PE-X), по ГОСТ 32415-2013;

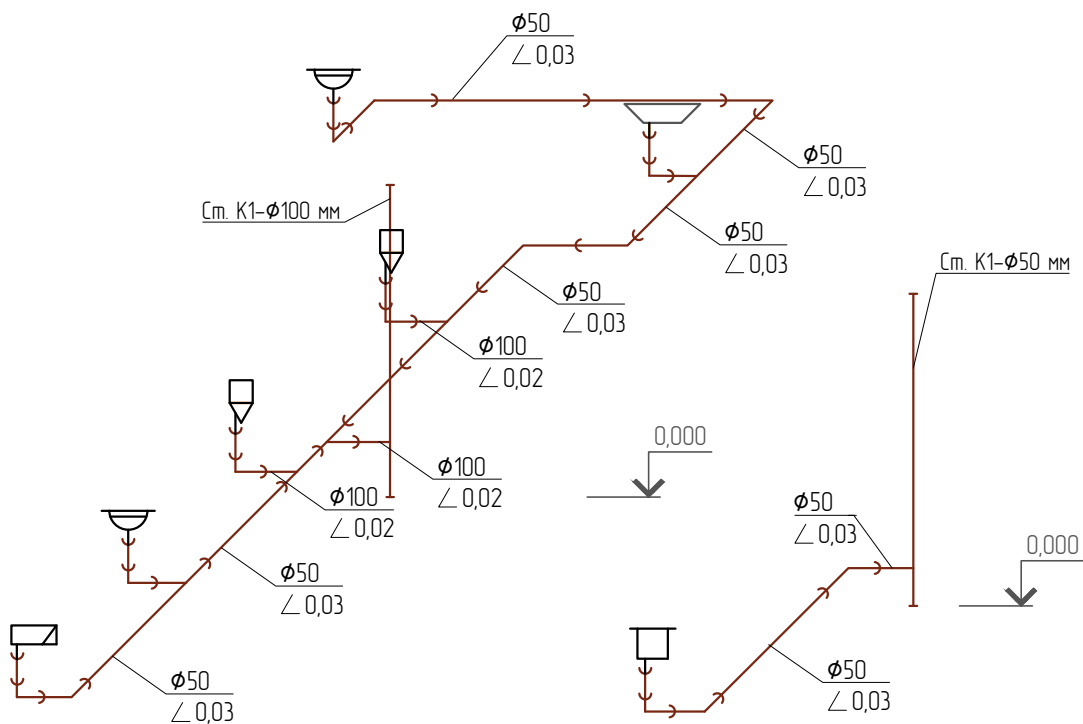
**Примечание:**

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21205-2016 "Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводных систем зданий и сооружений".

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1028/1025-ВК					
Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Фёдорова Ю.В.			21.10.25
Инженер		Фёдорова Ю.В.			21.10.25
Перепланировка и переустройство квартиры				Стадия	Лист
АксонOMETрическая схема горячего и холодного водоснабжения				П	6
ООО "МВК-СервисПроект"				Листов	9

## АксонOMETрическая схема канализации и ее присоединения к общедомовым инженерным коммуникациям



### Условные обозначения

	Унитаз		Умывальник
	Мойка		Ванна
			Душ-трап

— труба канализационная, полиэтиленовая, по ГОСТ 22689-2014.

Примечание:

- 1) Канализационные трубы проложить вдоль стен с дальнейшей зашивкой в съемный короб.
- 2) Условные обозначения приняты согласно ГОСТ 21.205-2016 "Система проектной документации для строительства. Условные обозначения трубопроводных систем зданий и сооружений".

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1028/1025-ВК

Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
								П	7
АксонOMETрическая схема канализации							ООО "МВК-СервисПроект"		

# Типовые решения монтажа и подключения сантехприборов

Схема крепления раковины

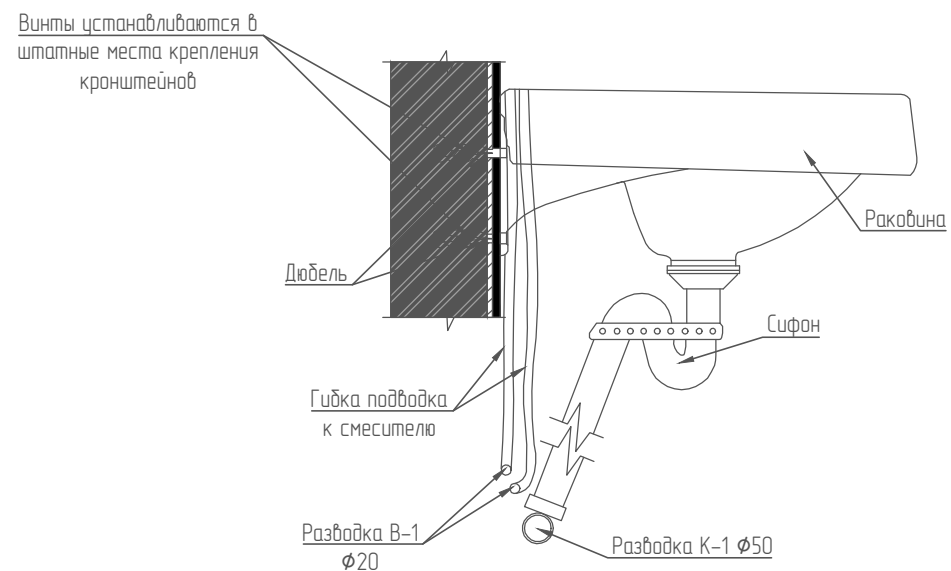


Схема установки ванны

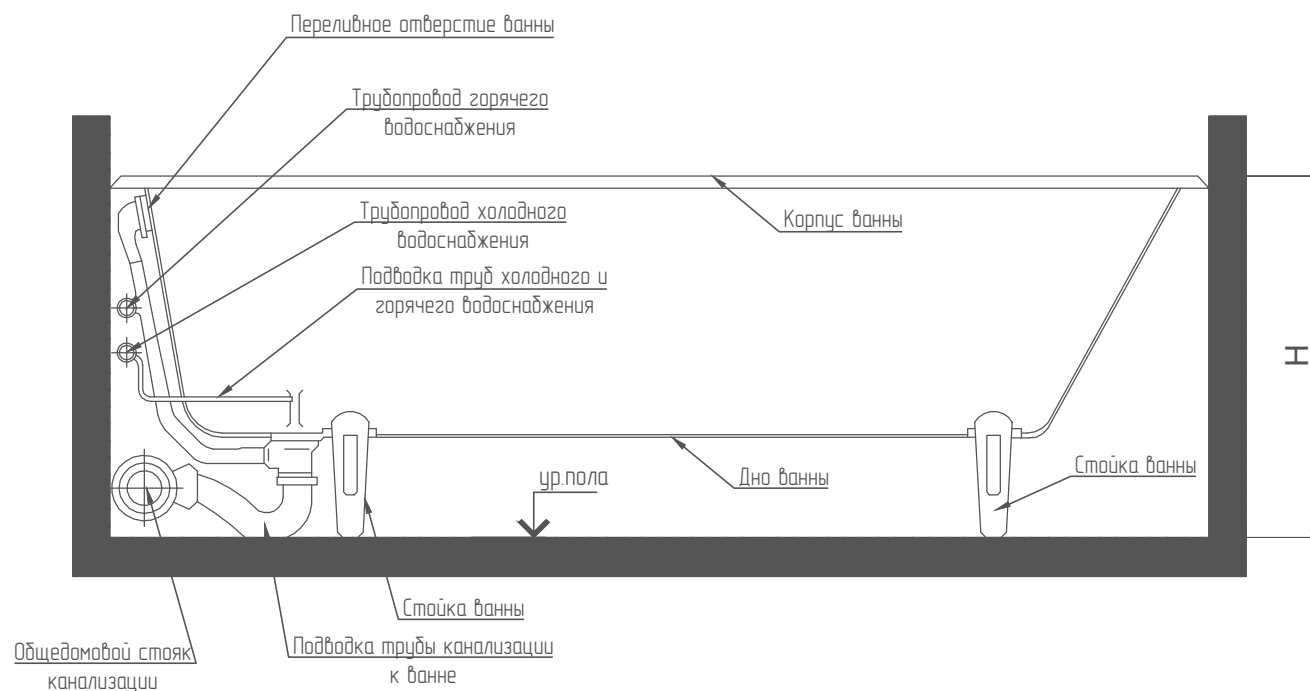


Схема монтажа унитаза с инсталляцией

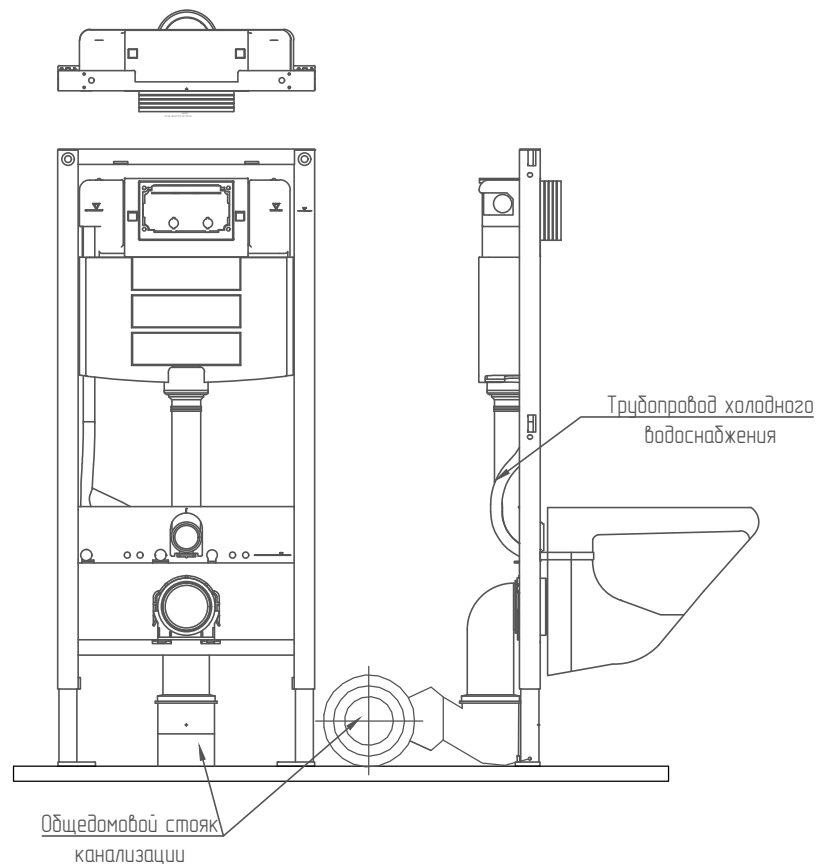
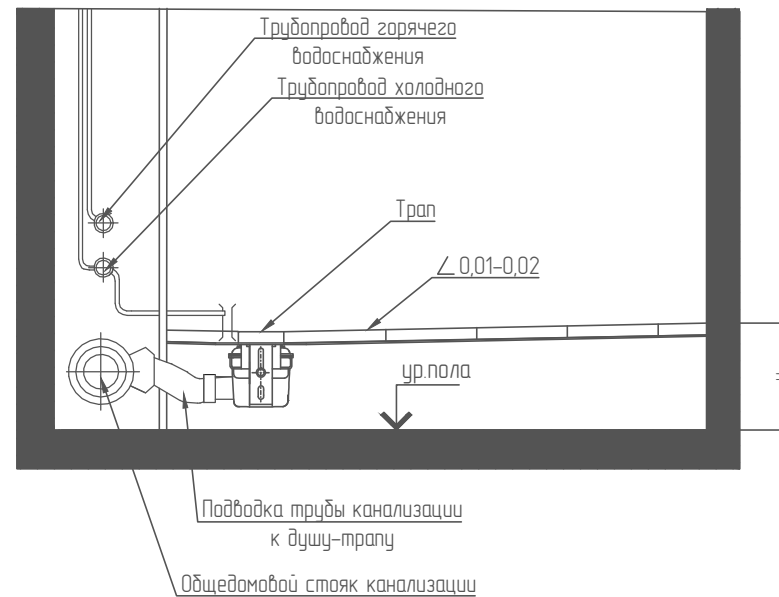
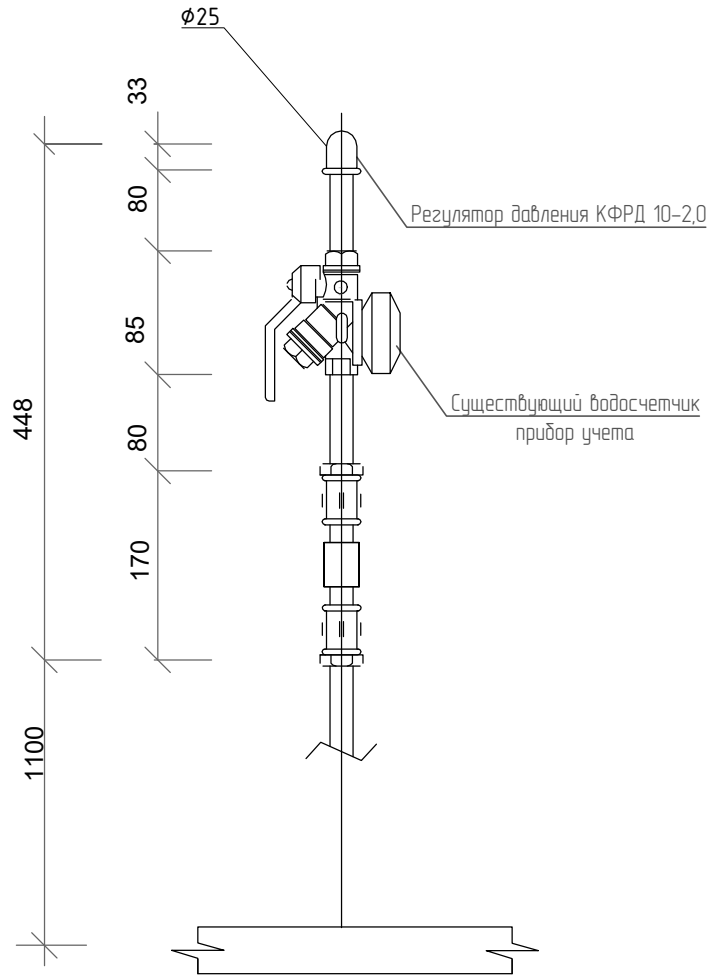


Схема установки душа-трапа



Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N			

						1028/1025-ВК			
						Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Инженер	Федорова Ю.В.	Федорова Ю.В.		21.10.25 21.10.25		П	8	9
						Типовые решения монтажа и подключения сантехприборов	ООО "МВК-СервисПроект"		




Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

						1028/1025-ВК			
						Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6.			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фёдорова Ю.В.			21.10.25		П	9	9
Инженер		Фёдорова Ю.В.			21.10.25	Узел подключения к существующим стоякам водоснабжения	ООО "МВК-СервисПроект"		



№ п.п.	Вид нагрузки	Толщина мм	Объемный вес т/м <sup>3</sup>	Нормативное значение кг/м <sup>2</sup>	$\gamma_f$	Расчетное значение кг/м <sup>2</sup>
1. Постоянные нагрузки						
1.1	Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	15	1.80	27.00	1.3	35.10
1.2	Рулонная гидроизоляция Технониколь Master	2	0.80	1.60	1.3	2.08
1.3	Армированная цементно-песчаная стяжка	60	1.80	108.00	1.1	118.80
1.4	Звуко-Гидроизоляция - Шуманет-100Гидро	5	0.68	3.40	1.3	4.42
1.5	Эквивалентный вес перегородок			50	1.3	65.00
2. Временные нагрузки						
2.1	Временные нагрузки			150	1.3	195.0
Итого суммарная нагрузка на 1 м <sup>2</sup>				340.00		420.40

Коэффициенты надежности по нагрузке  $\gamma_f$  приняты в соответствии с табл. 7.1 и п. 8.2.2 СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.

В здании устроены монолитные железобетонные перекрытия. Класс бетона В25, марка бетона М 300. Максимально допустимая нагрузка на плиту не более 800 кг/м<sup>2</sup>. Суммарная нагрузка 420.40 кг/м<sup>2</sup>, что меньше 800 кг/м<sup>2</sup> - допустимой нагрузки на плиту перекрытия.

Нагрузка от сантехнических приборов учтена во временных нагрузках.

**Вывод: устройство данной конструкции полов допустимо.**

№ п.п.	Вид нагрузки	Толщина мм	Объемный вес т/м <sup>3</sup>	Нормативное значение кг/м <sup>2</sup>	$\gamma_f$	Расчетное значение кг/м <sup>2</sup>
1. Постоянные нагрузки						
1.1	Кварцвиниловая плитка замковая на подложке	15	1.60	24.00	1.3	31.20
1.2	Рулонная гидроизоляция Технониколь Master	2	0.80	1.60	1.3	2.08
1.3	Армированная цементно-песчаная стяжка	60	1.80	108.00	1.1	118.80
1.4	Звуко-Гидроизоляция - Шуманет-100	5	0.68	3.40	1.3	4.42
1.5	Эквивалентный вес перегородок			50	1.3	65.00
2. Временные нагрузки						
2.1	Временные нагрузки			150	1.3	195.0
Итого суммарная нагрузка на 1 м <sup>2</sup>				337.00		416.50

Коэффициенты надежности по нагрузке  $\gamma_f$  приняты в соответствии с табл. 7.1 и п. 8.2.2 СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.

В здании устроены монолитные железобетонные перекрытия. Класс бетона В25, марка бетона М 300. Максимально допустимая нагрузка на плиту не более 800 кг/м<sup>2</sup>. Суммарная нагрузка 416.50 кг/м<sup>2</sup>, что меньше 800 кг/м<sup>2</sup> - допустимой нагрузки на плиту перекрытия.

Нагрузка от сантехнических приборов учтена во временных нагрузках.

**Вывод: устройство данной конструкции полов допустимо.**

№ п.п.	Вид нагрузки	Толщина мм	Объемный вес т/м <sup>3</sup>	Нормативное значение кг/м <sup>2</sup>	$\gamma_f$	Расчетное значение кг/м <sup>2</sup>
1. Постоянные нагрузки						
1.1	Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	15	1.80	27.00	1.3	35.10
1.2	Рулонная гидроизоляция Технониколь Master	2	0.80	1.60	1.3	2.08
1.3	Гидрофобный бетон В-15	160	1.80	288.00	1.1	316.80
1.4	Звуко-Гидроизоляция - Шуманет-100Гидро	5	0.68	3.40	1.3	4.42
1.5	Эквивалентный вес перегородок			50	1.3	65.00
2. Временные нагрузки						
2.1	Временные нагрузки			150	1.3	195.0
Итого суммарная нагрузка на 1 м <sup>2</sup>				520.00		618.40

Коэффициенты надежности по нагрузке  $\gamma_f$  приняты в соответствии с табл. 7.1 и п. 8.2.2 СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.

В здании устроены монолитные железобетонные перекрытия. Класс бетона В25, марка бетона М 300. Максимально допустимая нагрузка на плиту не более 800 кг/м<sup>2</sup>. Суммарная нагрузка 618.40 кг/м<sup>2</sup>, что меньше 800 кг/м<sup>2</sup> - допустимой нагрузки на плиту перекрытия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры. Заказ №1028/1025 Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,	Лист
					21.10.25		2

1. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия.
2. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции.
3. СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии.
4. СП 29.13330.2011 Полы.
5. Федеральный закон Российской Федерации N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
6. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции.
7. ГОСТ 9.402-2004 Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием.
8. СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.
9. СП 54.13330.2022 Здания жилые многоквартирные (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003).
10. СП 16.13330.2017 Стальные конструкции.
11. МГСН 3.01-01 Жилые здания.
12. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
13. Ведомственные строительные нормы ВСН 58-88 (р) "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" (утв. приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. N 312).
14. СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.
15. ГОСТ 14098-2014 Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций. Типы, конструкции и размеры
16. 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.
17. СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий
18. Распоряжение Мособлarquитектуры от 27.06.2025 №33РВ-668 "Об утверждении порядка согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме органами местного самоуправления городских округов Московской области, положения о приемочных комиссиях по приемке выполненных работ при переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме".
19. Закон Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;
20. ГОСТ 21.609-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС)


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка и переустройство квартиры. Заказ №1028/1025 Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,	Лист 7
					21.10.25		

Исходные материалы органа технического учета и паспортизации



**II. Экспликация площади квартиры**

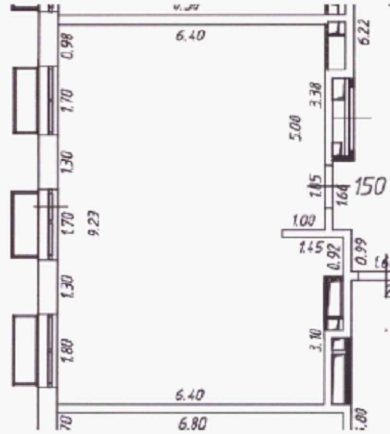
Этаж	Номер квартиры	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры, м <sup>2</sup>				Площадь кухни с учетом пола 0,5	Площадь квартиры с учетом пола, с учетом коридора и ванных	Высота помещений по внутреннему обмеру	Символично переоборудована	Примечание
			всего	жилая	пользобная	в т.ч.					
15	150	1 Жилое помещение	42,99	42,99			42,99				
		2 Кухня-ниша	4,75	4,75			4,75				
		3 Санузел	3,58	3,58			3,58				
		4 Прихожая	4,22	4,22			4,22				
		4а Балкон				0,28	0,28				
		5 Санузел	3,67	3,67			3,67				
		<b>Итого по кв. 565</b>	<b>59,2</b>	<b>43,0</b>	<b>16,2</b>	<b>0,3</b>	<b>59,5</b>				

Составлен \_\_\_\_\_  
 Выдан \_\_\_\_\_  
 Исполнитель Халмастанов В.М.  
 (Ф.И.О.)

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

Исходные материалы органа технического учета и паспортизации

Московская область, г.о. Красногорск, ул. Молодёжная, дом 6, квартира 150



А	15	150	1	Прихожая		4,1	4,1						
		150	2	Жилая комната		43,0	43,0						
		150	3	Спальня		3,6	3,6						
		150	4	Спальня		3,7	3,7						
		150	5	Балкон				0,3				0,3	
		150	6	Кухня-ванна		4,8	4,8						
Итого по квартире 150:						59,2	43,0	3,6,2	0,3			80,5	

Руководитель службы эксплуатации  
ООО «Жилэксплуатация»



Кулешов А.В.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

21.10.25

Перепланировка и переустройство квартиры. Заказ №1028/1025  
Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6

Лист

9

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7703463118-20250703

(регистрационный номер выписки)

03.07.2025

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МВК-СЕРВИСПРОЕКТ"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1187746697808

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7703463118
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МВК-СЕРВИСПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "МВК-СЕРВИСПРОЕКТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	123112, Россия, Москва, г. Москва, ул. Тестовская, д. 8, пом. I, ком. 507
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СРО-П-153-30032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-153-007703463118-3528
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.07.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.07.2025	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

2



**ПРИКАЗ**

г. Москва

«29» сентября 2020 г.

О наделении работников  
ООО «МВК-СервисПроект»  
правом подписания документов  
с использованием сертификата  
квалифицированной электронной  
подписи

В целях перевода приносящей доход деятельности ООО «МВК-СервисПроект» на электронный документооборот

**ПРИКАЗЫВАЮ**

- Наделить правом подписания документов с использованием сертификата квалифицированной электронной подписи следующих сотрудников ООО «МВК-СервисПроект»:
  - Калинин Илья Михайлович (должность – Генеральный директор).

Генеральный директор  
ООО «МВК-СервисПроект»



ООО "МВК-СервисПроект"

Заказ № 1028/102

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о состоянии несущих и ограждающих конструкций  
и о возможности перепланировки и переустройства квартиры  
№150, расположенной в здании по адресу:

Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск,  
улица Молодежная, дом

Главный инженер проекта

УТВЕРЖДАЮ

Ю.В. Фёдорова

21.10.2025 года

Инженер

Ю.В. Фёдорова

Заказчик

2025 год.

## СОДЕРЖАНИЕ

1	<u>Текстовая часть:</u>	<u>Примечание</u>
1.1	Содержание	2
1.2	Введение	3
1.3	Описание существующего здания	4-5
1.4	Результаты обследования стен и перегородок помещения	6
1.5	Результаты обследования перекрытий помещения	7
1.6	Результаты обследования инженерных систем	8
1.7	Общие выводы и рекомендации	9-10
1.8	Термины и определения	11-14
2	<u>Графическая часть:</u>	
2.1	План помещения с указанием исходной конфигурации помещения до переустройства и (или) перепланировки с экспликацией (с указанием площади помещений)	15
2.2	План квартиры с результатами обследования	16
2.3	План квартиры с результатами обследования инженерных систем	17
3	<u>Приложения:</u>	
3.1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	18-19
3.2	Приказ о наделении сотрудников правом подписи	20


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 1028/1025								
						Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,									
						Изм.	К.уч.	лист	№ док	Подпись	Дата				
						ГИП		Федорова ЮВ			21.10.25	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
						Инженер		Федорова ЮВ		21.10.25	П		2	20	
						Содержание						ООО "МВК-СервисПроект"			



## ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ

№ п/п	Наименование	Характеристика	Примечание
1	Назначение здания	жилой многоквартирный дом	Не является памятником архитектуры
2	Количество этажей	25, (высота секции 25 этажей)	
3	Описание элементов здания:		
	а) наружные стены	ненесущие многослойные, (пенобетонные блоки, утеплитель) облицовочный кирпич, толщиной 450 мм. несущие многослойные (железобетон, утеплитель) облицовочный кирпич, общей толщиной 450 мм.	Состояние работоспособное
	б) внутренние стены	Несущие монолитные железобетонные, толщиной 250 мм. ненесущие пенобетонные, толщиной 200 мм.	Состояние работоспособное
	в) колонны	в составе здания отсутствуют.	
	г) пилоны	несущие, монолитные, железобетонные, сечением 1220x250 мм	Состояние работоспособное
	д) междуэтажные перекрытия	монолитные, железобетонные, толщиной 200 мм	Состояние работоспособное
	е) ригели	в составе здания отсутствуют.	
	ж) несущие конструкции	Внутренние панельные стены, пилоны, а также плиты перекрытий.	Состояние работоспособное
	з) кровля	Не обследовалась	Водосток внутренний
4	Пространственная жесткость здания	Пространственная жесткость обеспечивается системой несущих элементов	см.несущие конструкции
5	Состояние здания по наружному виду:		
	а) стены	Состояние работоспособное	
	б) деформация стен	Не наблюдается	


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						Техническое заключение. Заказ №1028/1025 Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6,	Лист 4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6	Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток)	Площадка спланирована и устроена, отмостки устроены	Состояние работоспособное
7	Балконы, эркеры, карнизы и другие выступающие элементы фасадов	В составе здания имеются крыльца, козырьки, балконы.	Состояние работоспособное
8	Фасады	Облицован мелкой плиткой	Состояние работоспособное
9	Лестницы	Железобетонные	Состояние работоспособное
10	Перегородки (в габаритах кв.№150)	ненесущие гипсобетонные блоки, толщиной 80, 100 мм.	Состояние работоспособное
11	Оконные и дверные заполнения (в габаритах кв.№150)	2-х камерные стеклопакеты в ПВХ рамах Двери деревянные и металлические.	Состояние работоспособное
12	Основные данные архивных материалов	Копии планов технического паспорта	


Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Техническое заключение. Заказ №1028/1025 Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6, кв. 150	Лист
					21.10.25		5



## РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ ПЕРЕКРЫТИЙ

По результатам обследования, проведенного в октябре 2025 года, установлено следующее:

№ п/п	Конструкции и конструктивные элементы	Конструктивные решения и основные материалы
1	Тип перекрытия	монолитные, железобетонные, толщиной 200 мм
2	Ригели	В составе здания отсутствуют.
3	Полы - материал, состояние	На момент обследования финальное покрытие пола не выполнено, требуются работы по устройству полов.
4	Дефекты в перекрытии (коррозия металла, прогибы, протечка, трещины и т.д.)	Обследованием не выявлено
5	Выводы и рекомендации	1. Перекрытия квартиры находятся в работоспособном состоянии; 2. Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающие прочностные характеристики перекрытий над и под квартирой не обнаружено.


Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Техническое заключение. Заказ №1028/1025  
 Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица  
 Молодежная, д. 10, стр. 150

Лист

7











природно-техногенных воздействий, для контроля их технического состояния и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния.

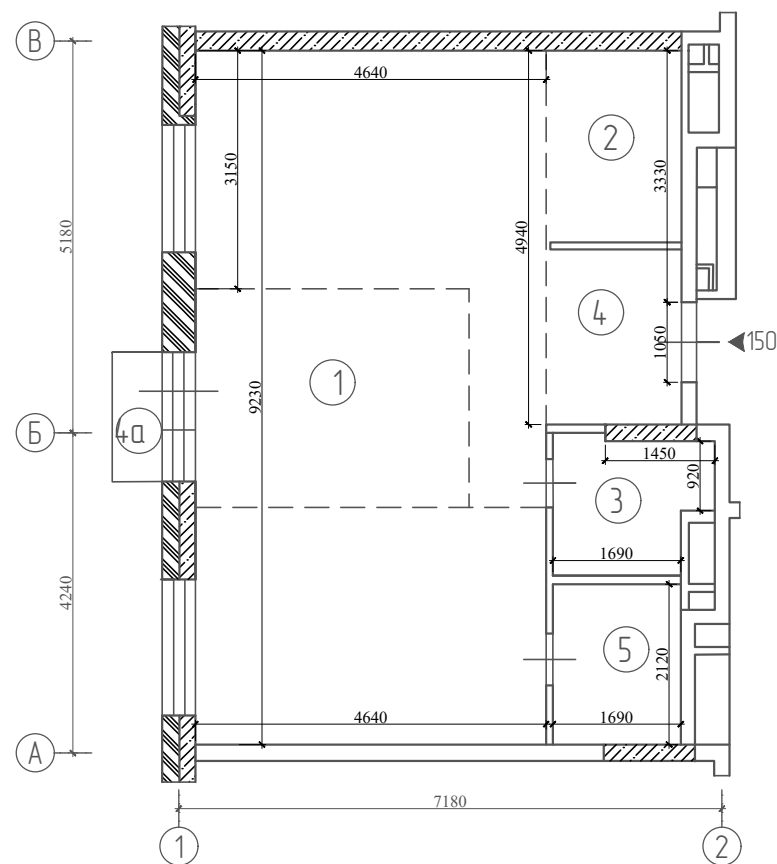
- 18. Мониторинг технического состояния зданий (сооружений), находящихся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии:** Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе, для отслеживания степени и скорости изменения технического состояния объекта и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения или опрокидывания, действующая до момента приведения объекта в работоспособное техническое состояние.
- 19. Мониторинг технического состояния уникальных зданий (сооружений):** Система наблюдения и контроля, проводимая по определенной программе для обеспечения безопасного функционирования уникальных зданий или сооружений за счет своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований или крена, которые могут повлечь за собой переход объектов в ограниченно работоспособное или в аварийное состояние.
- 20. Уникальное здание (сооружение):** Объект капитального строительства, в проектной документации которого предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик: высота более 100 м, пролеты более 100 м, наличие консоли более 20 м, заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки более чем на 15 м, с пролетом более 50 м или со строительным объемом более 100 тыс. м3 и с одновременным пребыванием более 500 человек.
- 21. Текущее техническое состояние зданий (сооружений):** Техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.
- 22. Динамические параметры зданий (сооружений):** Параметры зданий и сооружений, характеризующие их динамические свойства, проявляющиеся при динамических нагрузках, и включающие в себя периоды и декременты собственных колебаний основного тона и обертонов, передаточные функции объектов, их частей и элементов и др.
- 23. Текущие динамические параметры зданий (сооружений):** Динамические параметры зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.
- 24. Восстановление:** Комплекс мероприятий, обеспечивающих доведение эксплуатационных качеств конструкций, пришедших в ограниченно работоспособное состояние, до уровня их первоначального состояния, определяемого соответствующими требованиями нормативных документов на момент проектирования объекта.
- 25. Усиление:** Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая грунты основания, по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.
- 26. Моральный износ здания:** Постепенное (во времени) отклонение основных эксплуатационных показателей от современного уровня технических требований эксплуатации зданий и сооружений.
- 27. Физический износ здания:** Ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.
- 28. Система мониторинга технического состояния несущих конструкций:** Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах строительных конструкций (геодезические, динамические, деформационные и др.) в целях оценки технического состояния зданий и сооружений.
- 29. Система мониторинга инженерно-технического обеспечения:** Совокупность технических и программных средств, позволяющая осуществлять сбор и обработку информации о различных параметрах работы системы инженерно-технического обеспечения здания (сооружения) в целях

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

								Техническое заключение. Заказ №1028/1025	Лист
					21.10.25			Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом	13
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



План помещения с указанием исходной конфигурации помещения до переустройства и (или) перепланировки с экспликацией (с указанием площади помещений) квартиры №150  
(15-й этаж)  
Масштаб 1:100



Этаж	№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь, м <sup>2</sup>			Примеч.
			основн. (жилая)	вспом.	летние	
Квартира №150						
15	1	Жилое помещение	42.99			
	2	Кухня-ниша		4.75		
	3	Санузел		3.58		
	4	Прихожая		4.22		
	4а	Балкон			0,28	
	5	Санузел		3.67		
		Итого	43.0	16.2	0,28	
		Общая площадь	59.2		0.3	

Примечания:  
-Экспликация помещений согласно инвентаризационным планам БТИ

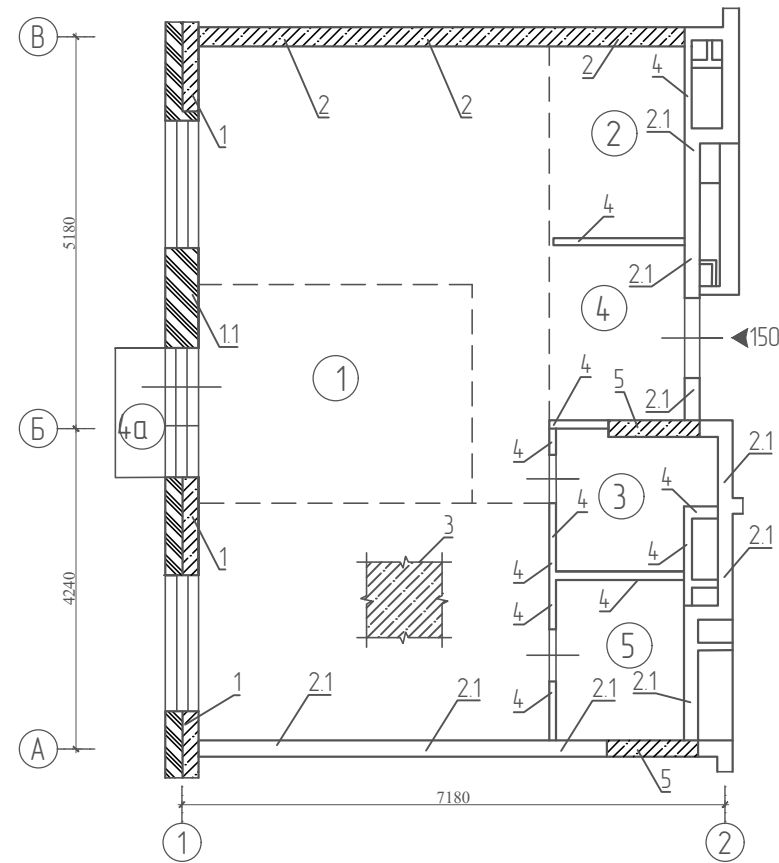
Условные обозначения:

- наружные ненесущие ограждающие конструкции
- наружные несущие ограждающие конструкции с монолитными вставками
- ненесущие перегородки/стены
- несущие стены и конструкции
- условная граница помещений


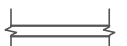


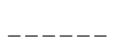
Инд. N подл.	Подл. и дата	Взам. инд. N		

Заказчик: Собственник квартиры      Заказ № 1028/1025					
Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6, кв. 150					
Изм.	К.уч.	лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Федорова ЮВ			21.10.25
Инженер		Федорова ЮВ			21.10.25
Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций и о возможности перепланировки и переустройства квартиры					
			Стадия	Лист	Листов
			п	15	20
План помещения с указанием исходной конфигурации помещения до переустройства и (или) перепланировки с экспликацией (с указанием площади помещений)					
ООО "МВК-СервисПроект"					

План квартиры №150 с нанесенными результатами обследования  
(15-й этаж) Масштаб 1:100



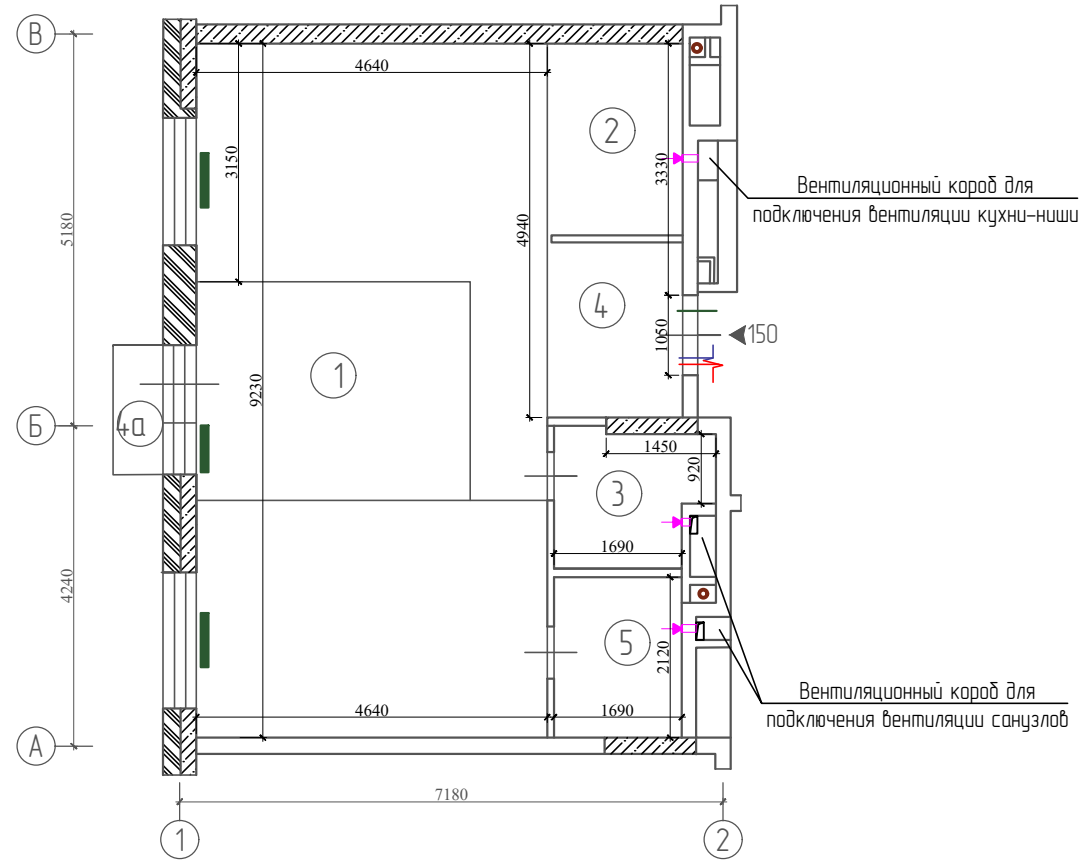
Условные обозначения:

- |   |  |   |                               |
|---|--|---|-------------------------------|
|  | - наружные несущие ограждающие конструкции                         |  | - несущие перегородки/стены   |
|  | - наружные несущие ограждающие конструкции с монолитными вставками |  | - несущие стены и конструкции |
|   |  |  | - условная граница помещений  |

1. Наружные стены - несущие многослойные, (пенобетонные блоки, утеплитель, пенобетонные блоки) облицовочный кирпич, толщиной 450 мм. Состояние работоспособное.
- 1.1. Наружные стены - несущие многослойные (железобетон, утеплитель) облицовочный кирпич, общей толщиной 450 мм. Состояние работоспособное.
2. Внутренние стены - несущие монолитные железобетонные, толщиной 250 мм. Состояние работоспособное.
- 2.1. Внутренние стены - несущие пенобетонные, толщиной 200 мм. Состояние работоспособное.
3. Перекрытия - монолитные, железобетонные, толщиной 200 мм. Состояние работоспособное.
4. Перегородки - несущие гипсобетонные блоки, толщиной 80, 100 мм. Состояние работоспособное.
5. Пилоны-несущие, монолитные, железобетонные, сечением 1220x250 мм. Состояние работоспособное.

						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 1028/1025	
						Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6, кв. 150			
Изм.	К.уч.	лист	№ док	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
							П	16	20
						План квартиры с результатами обследования		ООО "МВК-СервисПроект"	

План квартиры №150 с результатами обследования инженерных систем  
(15-й этаж) Масштаб 1:100



Условные обозначения:

- наружные ненесущие ограждающие конструкции
- наружные несущие ограждающие конструкции с монолитными вставками
- Ввод В1-1φ25 мм
- Ввод Т3-1φ25 мм
- Ст. К1-φ100 мм
- ненесущие перегородки/стены
- несущие стены и конструкции
- условная граница помещений
- Ввод Т1-1φ25 мм
- прибор центрального отопления
- горизонтальный венткороб 100x100 мм
- вентиляционная решетка

						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 1028/1025		
						Адрес: Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, улица Молодежная, дом 6, кв. 150				
Изм.	К.уч.	лист	№ док	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций и о возможности перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов	
							п	17	20	
						План квартиры с результатами обследования инженерных систем		ООО "МВК-СервисПроект"		

**7703463118-20250703-1310**

(регистрационный номер выписки)

**03.07.2025**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МВК-СЕРВИСПРОЕКТ"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1187746697808**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7703463118
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МВК-СЕРВИСПРОЕКТ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "МВК-СЕРВИСПРОЕКТ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	123112, Россия, Москва, г. Москва, ул. Тестовская, д. 8, пом. I, ком. 507
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация проектных организаций "Стройспецпроект" (СРО-П-153-30032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-153-007703463118-3528
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	02.07.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 02.07.2025	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Нет</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>Нет</b>
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	<b>Нет</b>
-----	--	------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

2



## ПРИКАЗ

г. Москва

«29» сентября 2020 г.

О наделении работников  
ООО «МВК-СервисПроект»  
правом подписания документов  
с использованием сертификата  
квалифицированной электронной  
подписи

В целях перевода приносящей доход деятельности ООО «МВК-СервисПроект» на электронный документооборот

### ПРИКАЗЫВАЮ

- Наделить правом подписания документов с использованием сертификата квалифицированной электронной подписи следующих сотрудников ООО «МВК-СервисПроект»:
  - Калинин Илья Михайлович (должность – Генеральный директор),

Генеральный директор  
ООО «МВК-СервисПроект»

