



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 2018 г. № 1572-ПП

### О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 "о правовых актах города Москвы" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. № 508-ПП "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 26 декабря 2012 г. № 840-ПП, от 2 апреля 2013 г. № 198-ПП, от 25 июня 2013 г. № 408-ПП, от 26 декабря 2014 г. № 826-ПП, от 20 апреля 2015 г. № 215-ПП, от 15 мая 2015 г. № 276-ПП, от 21 мая 2015 г. № 307-ПП, от 1 декабря 2015 г. № 796-ПП, от 2 августа 2016 г. № 471-ПП, от 7 февраля 2017 г. № 33-ПП, от 24 мая 2017 г. № 289-ПП, от 29 декабря 2017 г. № 1104-ПП, от 13 февраля 2018 г. № 66-ПП, от 27 ноября 2018 г. № 1443-ПП):

1.1. Пункт 1.3 постановления после слов "жилом доме" дополнить словами "и к составу технического заключения о допустимости и безопасности проведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме".

1.2. Пункт 12 приложения 1 к постановлению после слов "жилом доме" дополнить словами "и к составу технического заключения о допустимости и безопасности проведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме".

1.3. В абзаце первом пункта 13 приложения 1 к постановлению слово "подлежит" заменить словами "и жилом доме, техническое заключение о допустимости и безопасности проведенных работ по переус-

тре́ству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме подлежат".

1.4. Абзац второй пункта 13 приложения 1 к постановлению после слов "многоквартирном доме" дополнить словами "и жилом доме, технического заключения о допустимости и безопасности проведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме".

1.5. Пункт 19 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"19. Оформление акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме на ранее выполненные работы без решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, если такое решение требуется в соответствии с настоящими Требованиями, не допускается на ранее выполненные работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является объектом культурного наследия или выявленным объектом культурного наследия, в случае если выполнение таких работ невозможно без проведения работ по сохранению объекта культурного наследия".

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить пунктом 19(1) в следующей редакции:

"19(1). Оформление акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме на ранее выполненные работы без решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, если такое решение требуется в соответствии с настоящими Требованиями, на ранее выполненные работы по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме, в результате проведения которых изменяется архитектурный облик многоквартирного дома, колористическое решение фасада многоквартирного дома, не допускается с 1 января 2020 г.".

1.7. Абзац второй пункта 24 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

"Наличие (отсутствие) изменений колористического решения фасада многоквартирного дома в проекте переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, техническом заключе-

нии о допустимости и безопасности проведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме определяется заключением Москомархитектуры о согласовании или об отказе в согласовании проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, технического заключения о допустимости и безопасности проведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме. ".

1.8. Пункт 1.3 приложения 2 к постановлению дополнить словами ", за исключением оформления акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме на ранее выполненные работы без решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, если такое решение требуется, в результате проведения которых изменяется архитектурный облик многоквартирного дома, колористическое решение фасада многоквартирного дома. ".

1.9. Абзац второй пункта 2.5.1.1.1.8 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

"Состав Проекта определяется в соответствии с Требованиями к составу проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме и к составу технического заключения о допустимости и безопасности проведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме, утвержденными настоящим постановлением. ".

1.10. Пункт 2.5.1.1.3.8 приложения 2 к постановлению дополнить абзацем в следующей редакции:

"Состав Технического заключения определяется в соответствии с Требованиями к составу проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме и к составу технического заключения о допустимости и безопасности проведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме, утвержденными настоящим постановлением. ".

1.11. Пункт 2.5.1.2.1.5 приложения 2 к постановлению после слов "многоквартирном доме" дополнить словами "и жилом доме, технического заключения о допустимости и безопасности проведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме".

1.12. Пункт 2.5.1.2.3.1 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.5.1.2.3.1. Документы, указанные в пункте 2.5.1.2.1 настоящего Регламента. ".

1.13. Пункт 2.5.1.2.4 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.5.1.2.4. Для получения заключения, указанного в пункте 2.5.1.2.1.5 настоящего Регламента, направляет в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы следующие документы:

2.5.1.2.4.1. При обращении за получением решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме:

2.5.1.2.4.1.1. Заявление (запрос) о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

2.5.1.2.4.1.2. Проект.

2.5.1.2.4.1.3. Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение.

2.5.1.2.4.1.4. Учетно-техническую документацию на помещение.

2.5.1.2.4.2. При обращении за оформлением приемочной комиссии акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме на ранее выполненные работы без решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, если такое решение требуется:

2.5.1.2.4.2.1. Заявление (запрос) об оформлении приемочной комиссией акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме на ранее выполненные работы без решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме, если такое решение требуется.

2.5.1.2.4.2.2. Техническое заключение.

2.5.1.2.4.2.3. Правоустанавливающие документы на переустроенное и (или) перепланированное помещение.

2.5.1.2.4.2.4. Учетно-техническую документацию на помещение. ".

1.14. Пункт 2.9.1.3 приложения 2 к постановлению дополнить словами "(за исключением случая, если по одному и тому же общему

собранию указанные запросы были направлены в рамках ранее предоставленной государственной услуги)".

1.15. Пункт 2.10.1.3.6 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

"2.10.1.3.6. Несоблюдение положения пункта 19(1) Требований к проведению переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных настоящим постановлением. ".

1.16. Приложение 2 к постановлению дополнить пунктом 2.10.1.3.7 в следующей редакции:

"2.10.1.3.7. Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы об отказе в согласовании технического заключения о допустимости и безопасности произведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме (получение заключения требуется, если произведенные работы затрагивают внешний архитектурный облик фасада здания).".

1.17. Абзац второй пункта 3.3.3.1.12 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

"Журнал производства работ заполняется и ведется организацией, осуществляющей авторский надзор, а также исполнителем работ. В журнале производства работ отражаются:".

1.18. В дефисе третьем абзаца второго пункта 3.3.3.1.12 приложения 2 к постановлению слово "перечень" заменить словом "материалы".

1.19. Абзац первый пункта 3.3.3.2.7.1 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

"3.3.3.2.7.1. Согласование с заявителем дня и времени проведения комиссионной проверки и его уведомление способом, обеспечивающим получение уведомления (в том числе факсограммой, телефонограммой, заказным письмом) о дне и времени проведения проверки произведенных работ и оформления акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме. В качестве членов в приемочную комиссию включаются представители (за исключением случая, предусмотренного пунктом 20 Требований к проведению переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных настоящим постановлением):".

1.20. Абзац второй пункта 3.3.3.2.7.1 приложения 2 к постановлению после слова "представителей" дополнить словами "управляющей многоквартирным домом организации, ".

1.21. В абзаце первом пункта 3.3.3.3.4 приложения 2 к постановлению слова "в пункте" заменить словами "в пунктах 2.5.1.2.1.5,".

1.22. Абзац второй пункта 3.3.3.3.4 приложения 2 к постановлению после слов "в пунктах" дополнить цифрами "2.5.1.2.1.5,".

1.23. В абзаце первом пункта 3.3.3.3.10 приложения 2 к постановлению слова "В случае отсутствия оснований для отказа в оформлении" заменить словами "В целях оформления".

1.24. Абзац первый пункта 3.3.3.3.10.1 приложения 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

"3.3.3.3.10.1. Согласование с заявителем дня и времени проведения комиссионной проверки произведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения и его уведомление способом, обеспечивающим получение уведомления (в том числе факсограммой, телефонограммой, заказным письмом) о дне и времени проведения такой проверки. В качестве членов в приемочную комиссию включаются представители:".

1.25. Абзац второй пункта 3.3.3.3.10.1 приложения 2 к постановлению после слова "представителей" дополнить словами "управляющей многоквартирным домом организации и".

1.26. Приложение 3 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П.П.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 17 декабря 2018 г. N 1572-ПП

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 25 октября 2011 г. N 508-ПП

**Требования  
к составу проекта переустройства и (или) перепланировки  
помещения в многоквартирном доме и жилом доме и к составу  
технического заключения о допустимости и безопасности  
проведенных работ по переустройству и (или) перепланировке  
помещения в многоквартирном доме и жилом доме**

**1. Требования к составу проекта переустройства и (или)  
перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме**

1.1. Проект переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме (далее – проект) в текстовом и графическом выражении должен содержать:

1.1.1. Планировочные, архитектурные, конструктивные, технологические решения.

1.1.2. Решения по устройству инженерного оборудования и заключение о функционировании внутренних инженерных сетей.

1.1.3. Решения по охране окружающей среды, противопожарным мероприятиям.

1.1.4. Решения по организации производства работ, обеспечения доступности маломобильным группам населения (для нежилых помещений).

1.2. Решения, предусмотренные в проекте, должны включать чертежи узлов и деталей; расчеты нагрузок; сведения по элементам и технологиям повторного применения; проработку предложений по колористике проектируемых элементов, по благоустройству территории и визуализации объекта (при проведении работ на фасадах зданий, строений, сооружений).

1.3. Текстовые и графические материалы, входящие в состав проекта в соответствии с пунктом 1.4 настоящего раздела, оформляются в соответствии с требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, свода правил, ведомственных строительных норм, санитарных правил и норм.

1.4. Состав представляемого на рассмотрение проекта:

#### 1.4.1. Пояснительная записка.

В пояснительную записку к проекту включаются реквизиты прилагаемых к пояснительной записке в подлинниках либо надлежащим образом заверенных копиях:

- отчетной документации по результатам инженерных изысканий;
- сведений о проектной мощности электропотребления;
- обязательства проектной организации о соответствии рабочей документации заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования;
- перечня производимых работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

Обязательным приложением к пояснительной записке к проекту является выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

#### 1.4.2. Исходные материалы органа технического учета и паспортизации.

##### 1.4.3. План этажа М 1:100 (М 1:50) с указанием:

- 1.4.3.1. Предполагаемых к сносу перегородок.
- 1.4.3.2. Устанавливаемых перегородок.
- 1.4.3.3. Мест пробития и габаритов проемов во внутренних стенах.

##### 1.4.3.4. Мест размещения инженерного оборудования.

##### 1.4.4. Решения по размещению и функционированию внутреннего инженерного оборудования и инженерных систем.

##### 1.4.5. Чертежи узлов, деталей, конструктивные решения и расчеты.

##### 1.4.6. Рабочие чертежи на производство строительных и монтажных работ.

##### 1.4.7. Заключение о техническом состоянии несущих конструкций зданий и о возможности производства планируемых работ, оформленное проектной организацией – автором проекта дома (в случае проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с проектом, не входящим в перечень типовых).

При отсутствии сведений об авторе проекта дома или отсутствии автора проекта дома заключение о техническом состоянии конструкций зданий и о возможности производства планируемых работ оформляется проектной организацией, отобранной Мосжилинспекцией.

Заключение о техническом состоянии несущих конструкций зданий и о возможности производства планируемых работ включает выводы о допустимости и технических условиях по проектированию и производству планируемых работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме и жилом доме, а также в зависимости от их вида:

- о состоянии несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем с указанием в графической части несущих и ненесущих элементов и инженерного оборудования;

- о состоянии деревянных перекрытий переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме и жилом доме в уровне пола и потолка при переустройстве и (или) перепланировке помещения, имеющего деревянные перекрытия.

1.5. При планировании производства работ, проведение которых связано с изменением внешнего архитектурного облика зданий, в состав представляемого на рассмотрение проекта дополнительно включаются:

1.5.1. Ситуационный план М 1:2000, выданный (оформленный) уполномоченной организацией.

1.5.2. Чертежи элементов (фрагментов) фасадов, фотофиксация существующего положения и фотомонтаж проектного решения.

1.5.3. Схема генплана прилегающего участка территории при планируемом изменении благоустройства или использовании (приспособлении) этого участка, обусловленных изменением внешнего архитектурного облика здания.

1.6. При планировании производства работ, проведение которых связано с передачей в пользование части общего имущества, заявитель дополнительно представляет:

1.6.1. План объекта недвижимости (копия технического паспорта домовладения (здания, строения), составленный по результатам обследования и содержащий сведения о составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.6.2. Кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, если предусматривается создание входов (лестниц, крылец) в подвальные либо цокольные помещения или на первые этажи зданий, в случае если в отношении земельного участка проведен государственный кадастровый учет.

1.7. Производство работ в соответствии с утвержденным проектом осуществляется при наличии решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

1.8. В случае переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах заявителем требуется получение экспертного заключения о соответствии проектной, предпроектной, нормативно-технической документации действующим техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (далее - экспертное заключение) и акта санитарно-эпидемиологической экспертизы проектной, предпроектной, нормативно-технической документации (далее - акт), разработанных организацией, имеющей лицензию (аккредитацию) Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

1.9. Не требуется оформления проекта при выполнении отделочного (косметического) ремонта помещений, в том числе замена отделочных покрытий стен, полов и потолков.

## **2. Требования к составу технического заключения о допустимости и безопасности проведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме**

2.1. Техническое заключение о допустимости и безопасности проведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме (далее - техническое заключение), составляемое на основании аналитических материалов, содержащих сведения о натурном обследовании переустроенных и (или) перепланированных помещений, в текстовом и графическом выражении должно содержать:

2.1.1. Характеристику существующих планировочных, архитектурных, конструктивных, технологических решений.

2.1.2. Описание и оценку решений по устройству инженерного оборудования и заключение о функционировании внутренних инженерных сетей и их оценку.

2.1.3. Описание и оценку решения по охране окружающей среды, противопожарным мероприятиям.

2.1.4. Описание и оценку решения по организации производства работ, обеспечения доступности маломобильным группам населения (для нежилых помещений).

2.2. Техническое заключение должно включать чертежи узлов и деталей; расчеты нагрузок; сведения по элементам и технологиям повторного применения; описание колористического решения, благоустройства территории и визуализации объекта (при проведении работ на фасадах зданий, строений, сооружений).

2.3. Текстовые и графические материалы, входящие в состав технического заключения в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела, оформляются в соответствии с требованиями технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, свода правил, ведомственных строительных норм, санитарных правил и норм.

2.4. Состав представляемого на рассмотрение технического заключения:

2.4.1. Пояснительная записка.

В пояснительную записку к техническому заключению включаются реквизиты прилагаемых к пояснительной записке в подлинниках либо надлежащим образом заверенных копиях:

- сведений о проектной мощности электропотребления;
- обязательства проектной организации о соответствии технического заключения, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования;
- перечня произведенных работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме.

Обязательным приложением к пояснительной записке к техническому заключению является выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

2.4.2. Исходные материалы органа технического учета и паспортизации.

2.4.3. План этажа М 1:100 (М 1:50) с указанием:

2.4.3.1. Снесенных перегородок.

2.4.3.2. Установленных перегородок.

2.4.3.3. Мест пробития и габаритов проемов в стенах и перекрытиях.

2.4.3.4. Мест размещения инженерного оборудования.

2.4.4. Описание и оценка решений по размещению и функционированию внутреннего инженерного оборудования и инженерных систем.

2.4.5. Чертежи узлов, деталей, конструктивные решения выполненных работ и расчеты.

2.4.6. Результаты инструментальных обследований, содержащих выводы:

- о состоянии несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем с указанием в графической части несущих и ненесущих элементов и инженерного оборудования;
- о состоянии деревянных перекрытий переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме и жилом доме в уровне пола и потолка при переустройстве и (или) перепланировке помещения, имеющего деревянные перекрытия.

2.5. При производстве работ, связанных с изменением внешнего архитектурного облика зданий, в состав представляемого на рассмотрение технического заключения дополнительно включаются:

2.5.1. Ситуационный план М 1:2000, выданный (оформленный) уполномоченной организацией.

2.5.2. План этажа М 1:100 (М 1:50) с указанием мест проведения работ во внешних ограждающих конструкциях.

2.5.3. Чертежи элементов (фрагментов) фасадов, фотомонтаж первоначального (проектного) решения и фотофиксация существующего положения.

2.5.4. Схема генплана прилегающего участка территории при изменении благоустройства или использовании (приспособлении) этого участка, обусловленных изменением внешнего архитектурного облика здания.

2.6. При производстве работ, связанных с передачей в пользование части общего имущества, заявитель дополнительно представляет:

2.6.1. План объекта недвижимости (копия технического паспорта домовладения (здания, строения), составленный по результатам обследования и содержащий сведения о составе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

2.6.2. Кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, если предусматривается создание входов (лестниц, крылец) в подвальные либо цокольные помещения или на первые этажи зданий, в случае если в отношении земельного участка проведен государственный кадастровый учет.

2.7. В случае переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах заявителем требуется получение экспертного заключения и акта, разработанных организацией, имеющей лицензию (аккредитацию) Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

