КАТАЛОГ

ТИПОВЫХ РЕШЕНИЙ ПЕРЕПЛАНИРОВОК КВАРТИР В ЖИЛЫХ ДОМАХ МАССОВЫХ СЕРИЙ

ЧАСТЬ А

МОСКВА 2011

Государственное унитарное предприятие города Москвы
«Московский научно-исследовательский и проектный институт
типологии, экспериментального проектирования»
(ГУП МНИИТЭП)

КАТАЛОГ

ТИПОВЫХ РЕШЕНИЙ ПЕРЕПЛАНИРОВОК КВАРТИР В ЖИЛЫХ ДОМАХ МАССОВЫХ СЕРИЙ

ЧАСТЬ А

(Государственный контракт № 16/11 от 23.08.2011 г
Государственный заказчик: Комитет Государственных услуг города Москвы)

Генеральный директор _____ В.Г. Хайкин

Заместитель генерального директора _____ В.В. Гурьев

Руководитель мастерской № 6 _____ В.М. Сухорослов

ОДОБРЕНО

_____
Руководитель Мосжилинспекции
О.В.Кичиков

МОСКВА 2011

КРУПНОБЛОЧНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ II-18

ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ II-18

ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Планировочное решение Блочный дом (башня) с 1, 2, 3 комнатными квартирами.
Этажность 12
Высота жилых помещений 2,64 м. м
Технические помещения Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.
Лифты Два пасажирских грузоподъемностью 400 кг.
Строительные конструкции Наружные стены - керамзитобетонные блоки (400 мм). Внутренние - керамзитобетонные блоки (390 мм). Перегородки гипсобетонные (80 мм). Перекрытия - многопустотные панели (220 мм).
Отопление Центральное, водяное.
Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.
Водоснабжение Холодная и горячая вода от городской сети.
Мусороудаление Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-18.2.1

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-18.2.2

Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

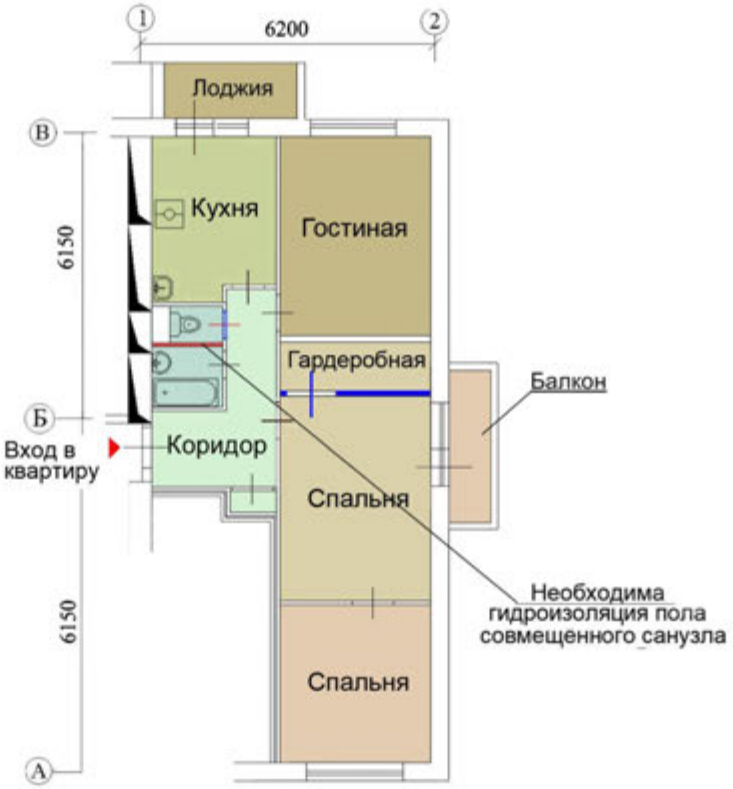
Заложение проёма

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-18.3.1



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

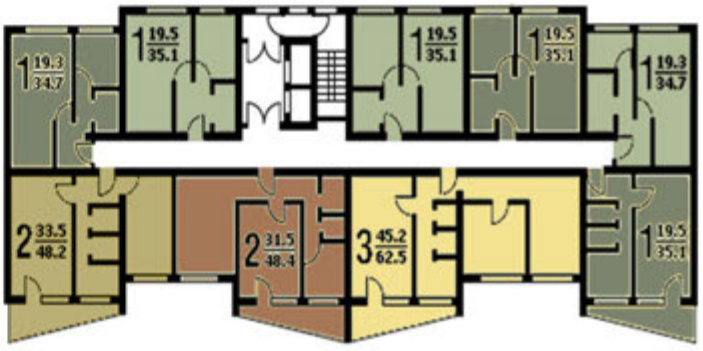
Заложение проёма

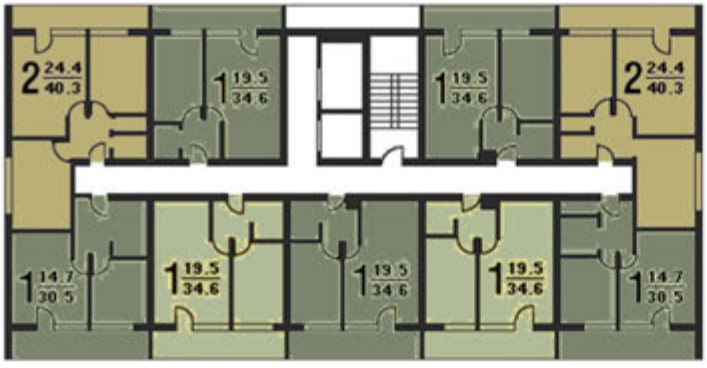
ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ II-68

ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Планировочное решение
Многосекционный блочный дом с рядовыми секциями. В доме 1, 2, 3 комнатные квартиры.
Этажность 12
Высота жилых помещений 2,64 м. м
Технические помещения
Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.
Лифты Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.
Строительные конструкции
Наружные стены -керамзитобетонные блоки (400 мм). Внутренние керамзитобетонные (390 мм). Перегородки - гипсобетонные панели (80 мм). Перекрытия - многопустотные панели (220 мм).
Отопление Центральное, водяное.
Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.
Водоснабжение Холодная и горячая вода от городской сети.
Мусороудаление Мусоропровод с загрузочным клапаном на каждом этаже.

СХЕМЫ ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР





ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-68.1.1

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-68.1.2

Условные обозначения

Возводимые конструкции

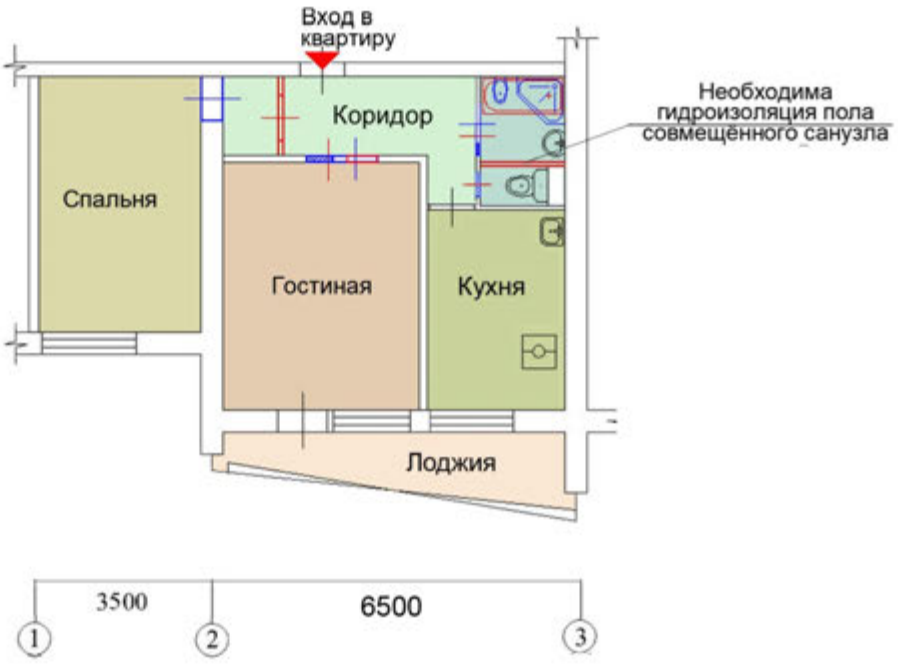
Сносимые конструкции

Заложение проёма

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-68.2.1



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проёма

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-68.2.2

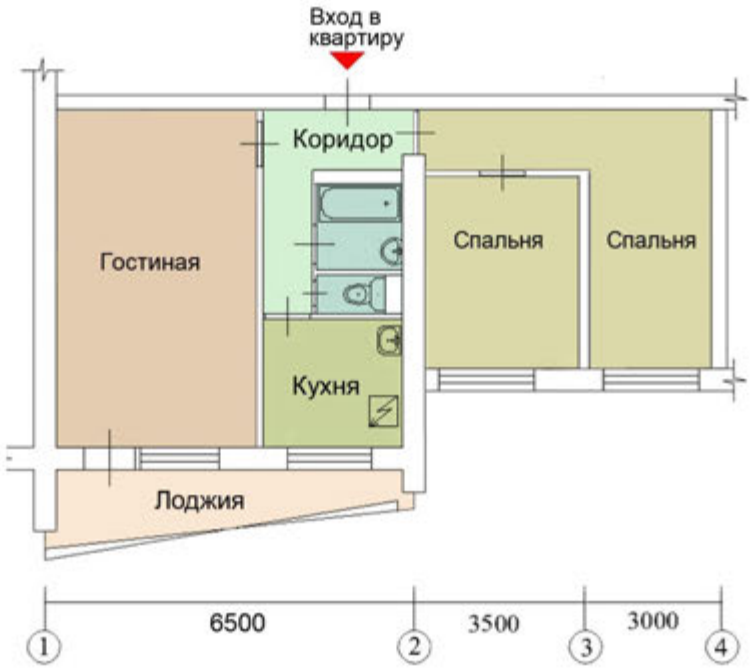
Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проёма

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-68.3.1

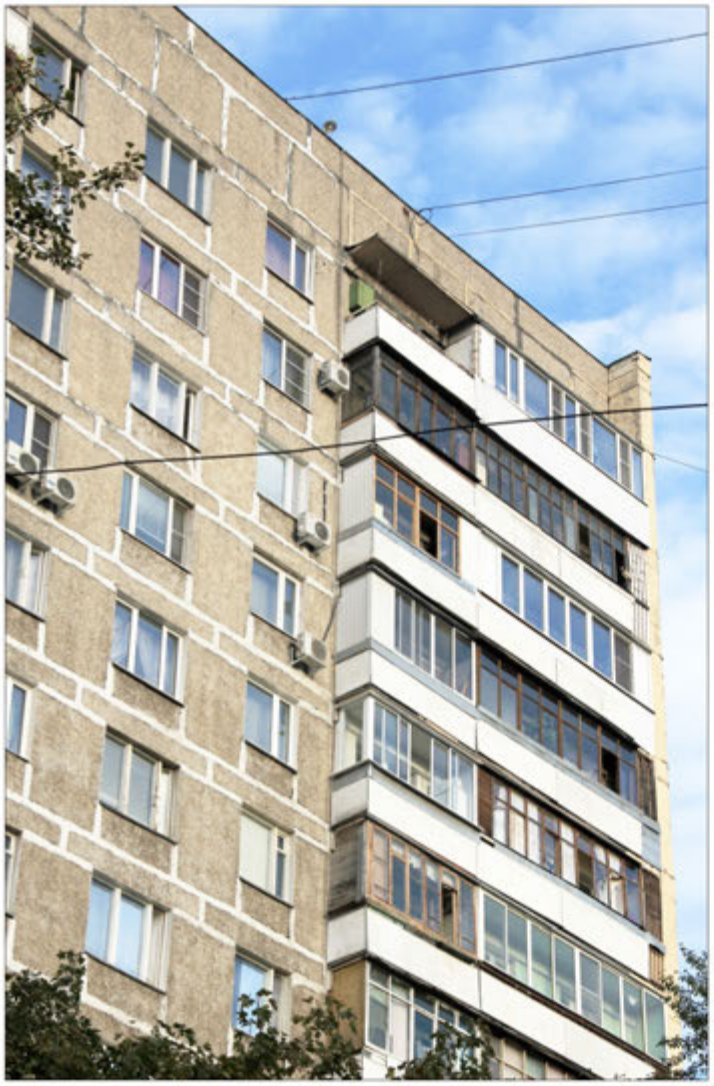
Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проёма

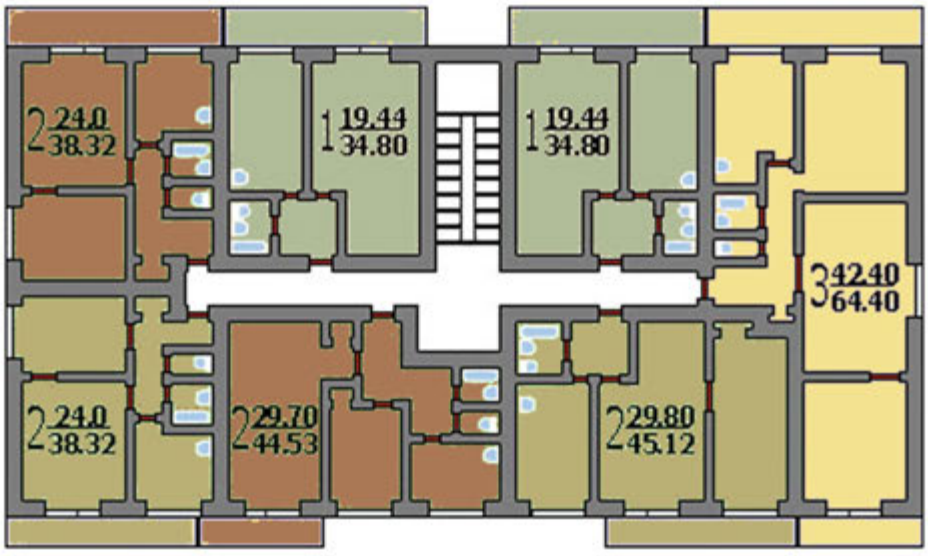
БЛОЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ И-209 А



ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Планировочное решение Блочный дом (башня) с 1, 2, 3 комнатными квартирами.
Этажность 14
Высота жилых помещений 2,64 м. м
Технические помещения
Техподполье и техэтаж для размещения инженерных коммуникаций.
Лифты Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг .
Строительные конструкции
Наружные стены -керамзитобетонные блоки (400 мм). Внутренние керамзитобетонные (500 мм, 390 мм) и гипсобетон (180 мм). Перегородки -гипсобетонные панели (80 мм). Перекрытия - многопустотные панели (220 мм).
Отопление Центральное, водяное.
Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и кухне.
Водоснабжение Холодная, горячая вода от городской сети.
Мусороудаление Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

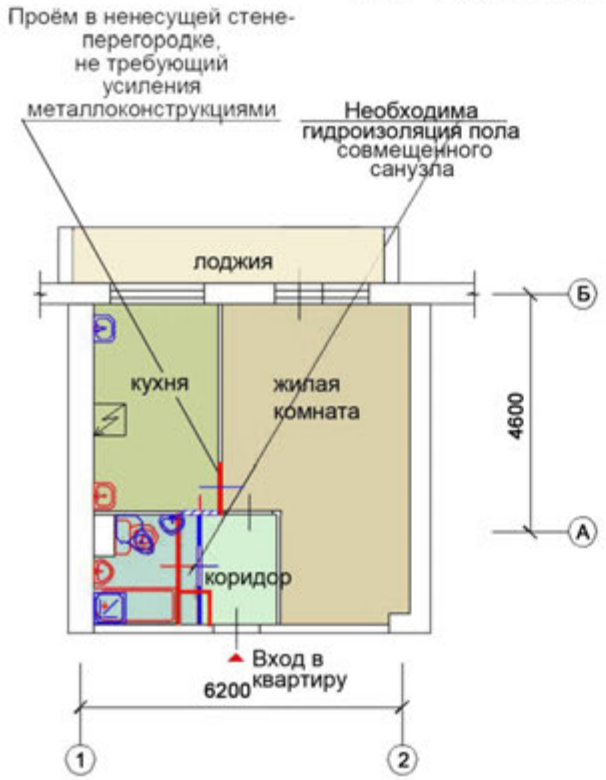


ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

И-209 А.1.1

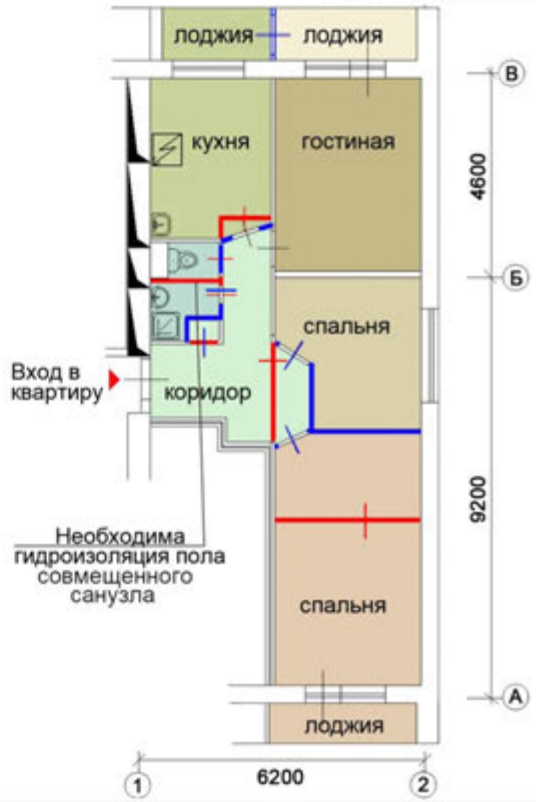


ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

И-209 А.3.1



Условные обозначения

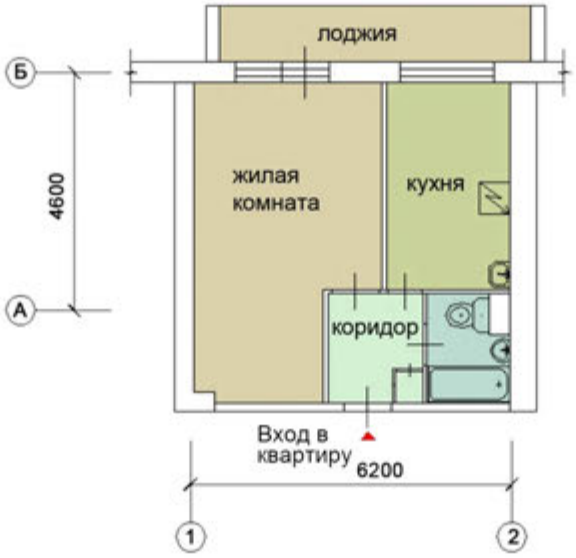
Заложение проема

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

И-209 А.1.2

Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

И-209А.2.1

Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

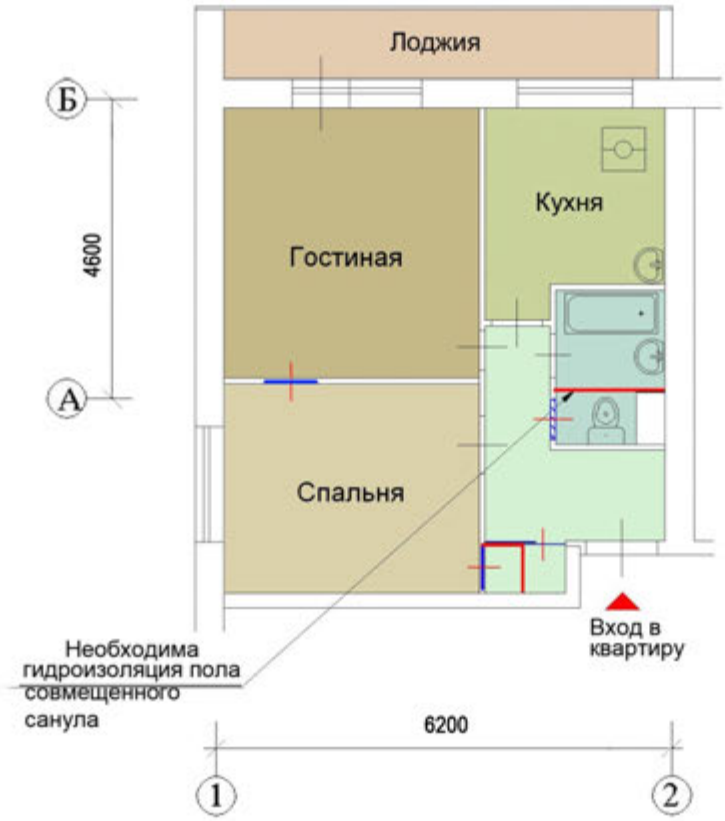
Заложение проема

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

И-209А.2.2



Условные обозначения

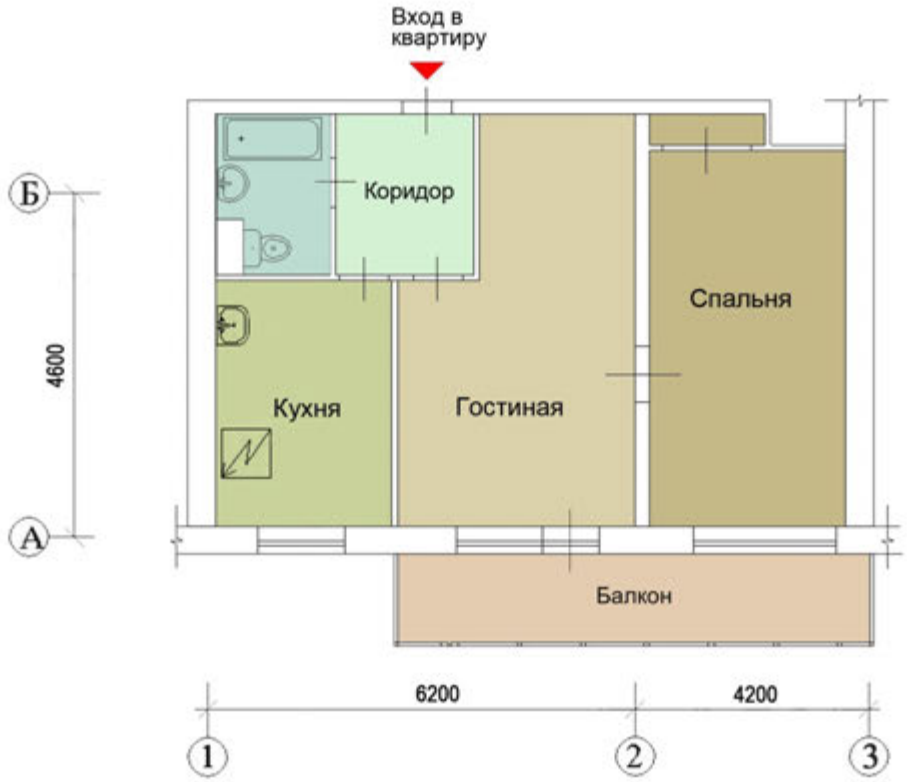
Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проема

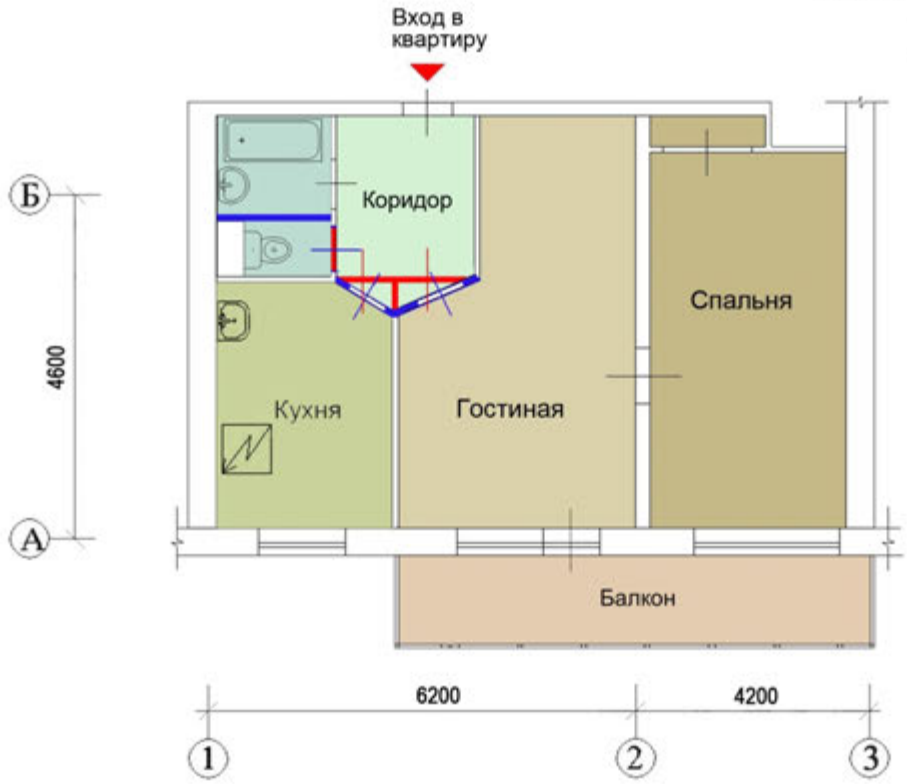
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

И-209 А.2.3



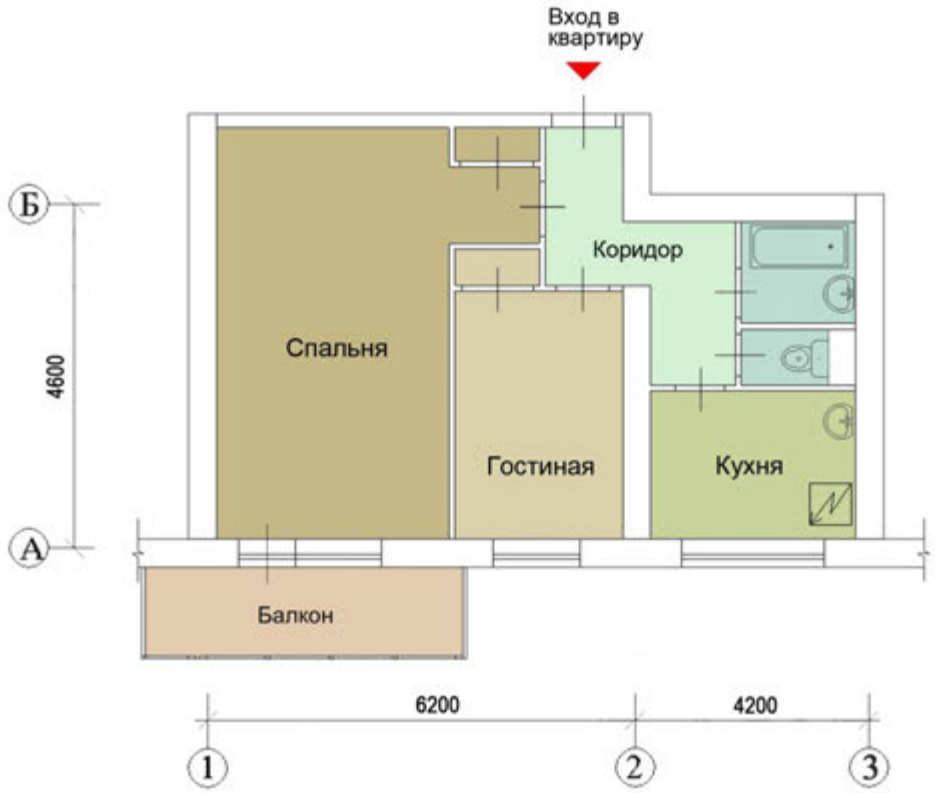
Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

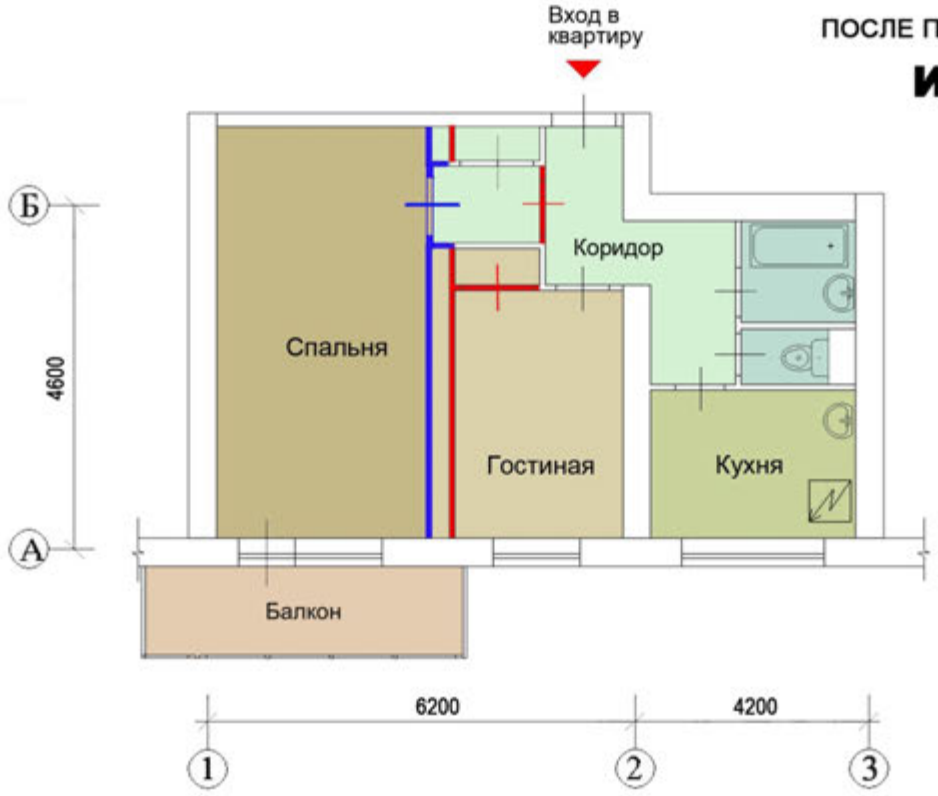
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

И-209 А.2.4



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

КРУПНОПАНЕЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА

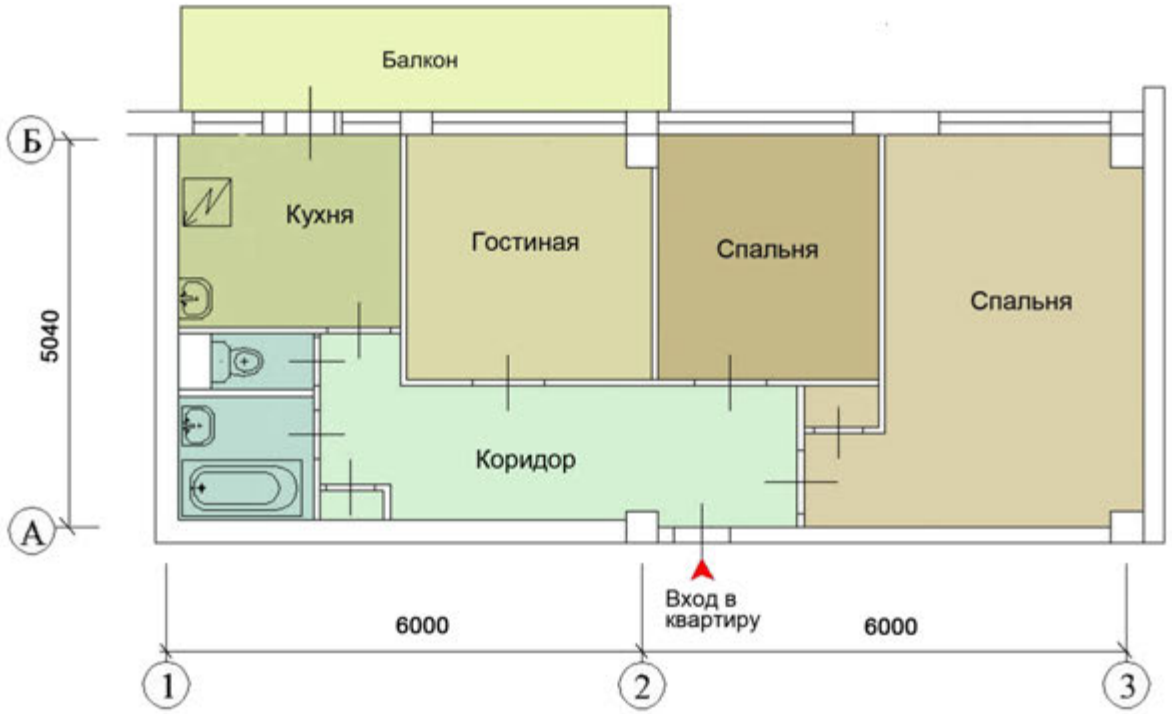
ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ МГ-601

ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Материал стен каркасно – панельный, наружные стены – блочные и кирпичные
Количество этажей 14 -24, наиболее распространенные варианты – 16, 17.
Высота потолков: 2.48 м.- 2.64 м.
Лифты пассажирский 350 кг. и грузопассажирский 500 кг.
Санузлы: раздельные, ванны стандартные, длиной 150 см.
Лестницы незадымляемые, иногда отделены от квартирного блока открытой общей лоджией.
Мусоропровод: на лестнице, с загрузочным клапаном на площадке
Тип кухонной плиты газовая, электрическая
Стены домов типовой серии 1МГ-601 наружные – керамзитобетонные блоки толщиной 34 см. (в отдельных случаях – кирпичные), межквартирные – железобетонные панели толщиной 14 см. (в отдельных случаях – кирпичные). Перегородки – гипсобетонные. Перекрытия – железобетонные беспустотные толщиной 14-16 см.
Несущие стены: внутренние межквартирные продольные и поперечные, а также каркас (2-этажные колонны)
Технический этаж над верхним жилым этажом

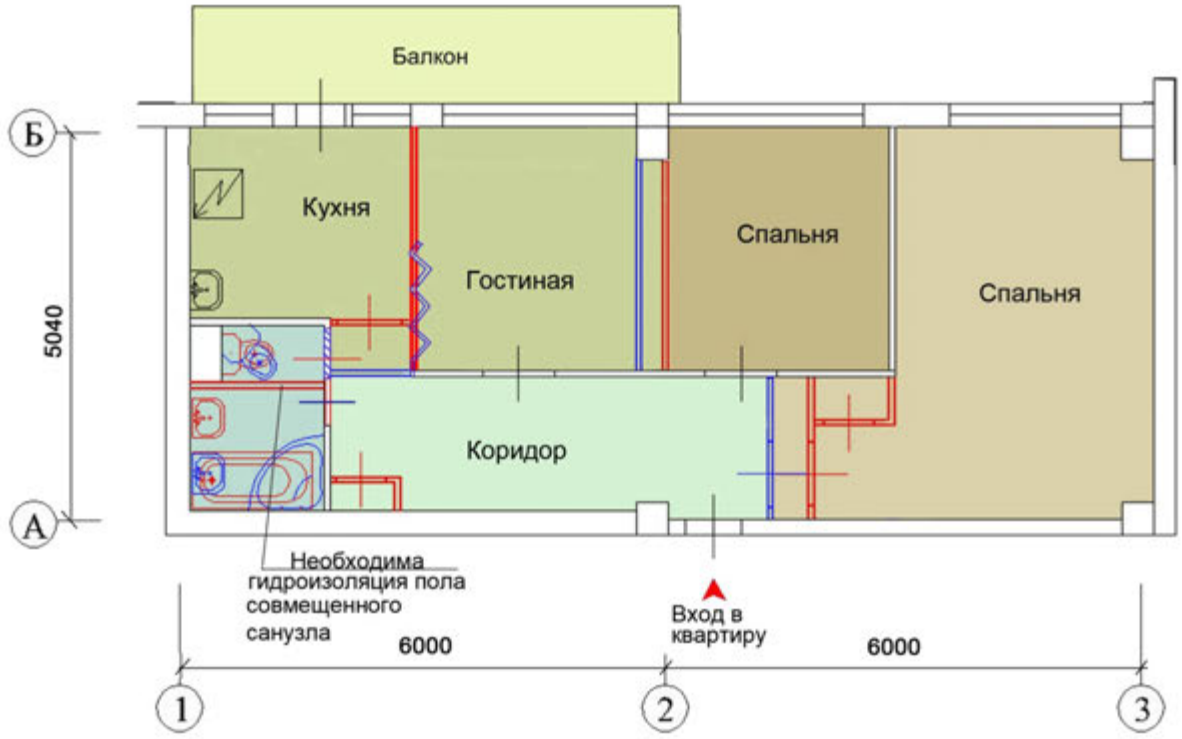
СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

МГ-601.3.2



Условные обозначения

Возводимые конструкции

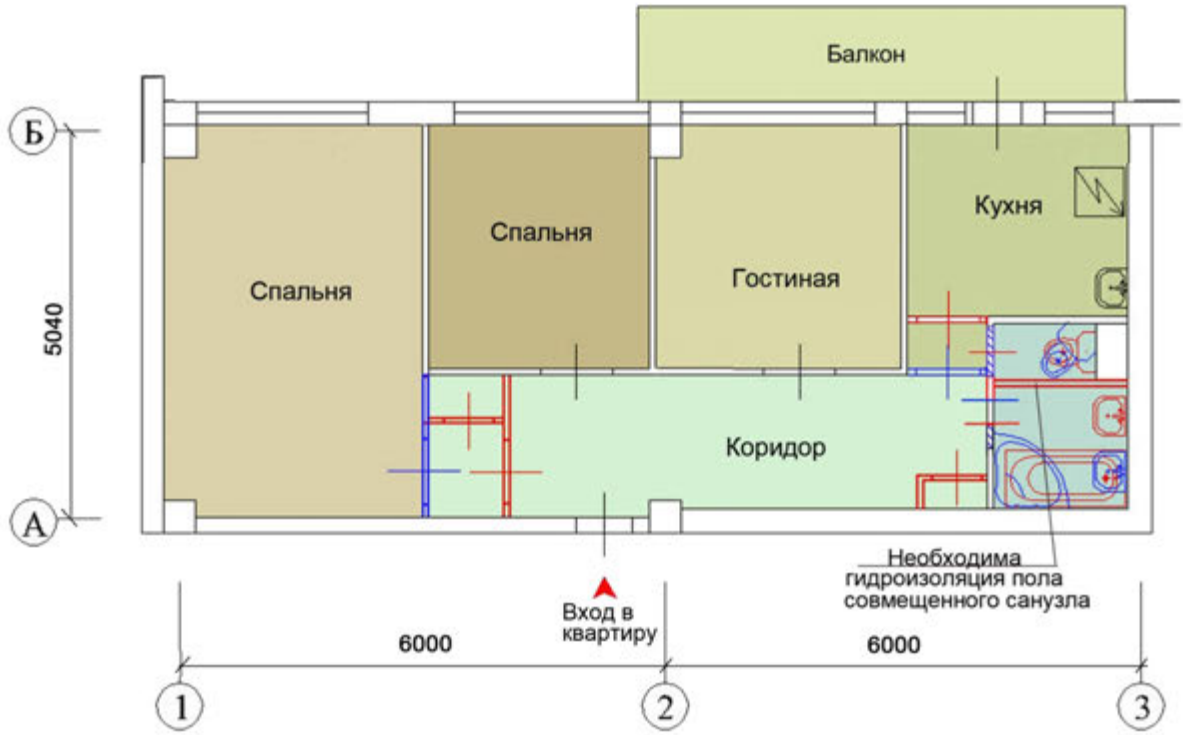
Сносимые конструкции

Заложение проема

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

МГ-601.3.1



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

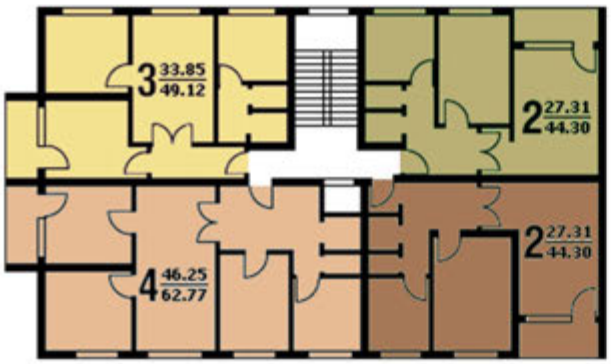
Заложение проема

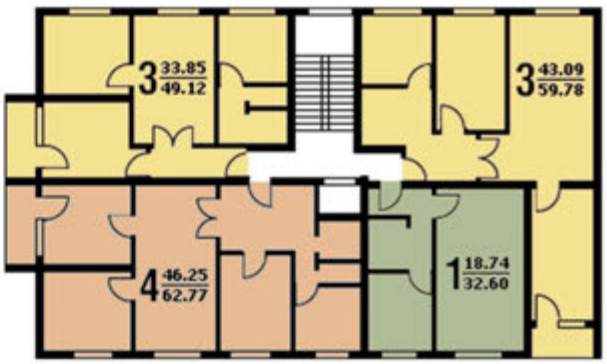
ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ II-49

ОПИСАНИЕ СЕРИИ

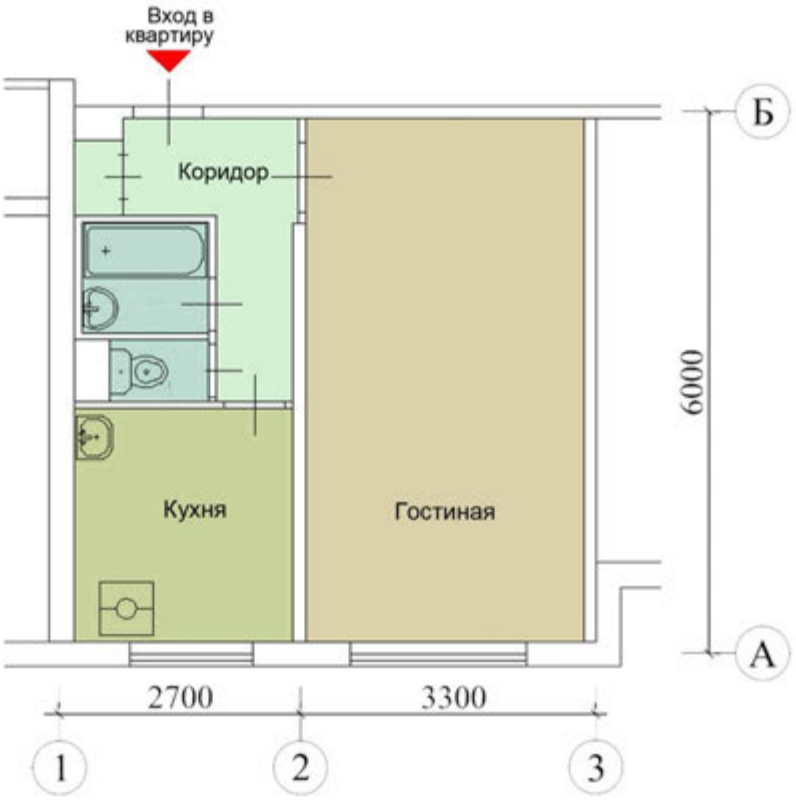
Планировочное решение
Многосекционный панельный дом с рядовыми и торцевыми секциями. С 1, 2, 3, 4 комнатными квартирами. Возможны различные варианты компоновки квартир в секции.
Этажность 9,12
Высота жилых помещений 2,64 м
Технические помещения
Техподполье и технический этаж для размещения инженерных коммуникаций.
Лифты Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.
Строительные конструкции
Наружные стены - керамзитобетонные панели (300 мм).
Внутренние бетонные (140 мм).
Перегородки гипсобетонные (80 мм).
Перекрытия - бетонные панели (140 мм).
Отопление Центральное, водяное.
Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.
Водоснабжение Холодная, горячая вода от городской сети.
Мусороудаление Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



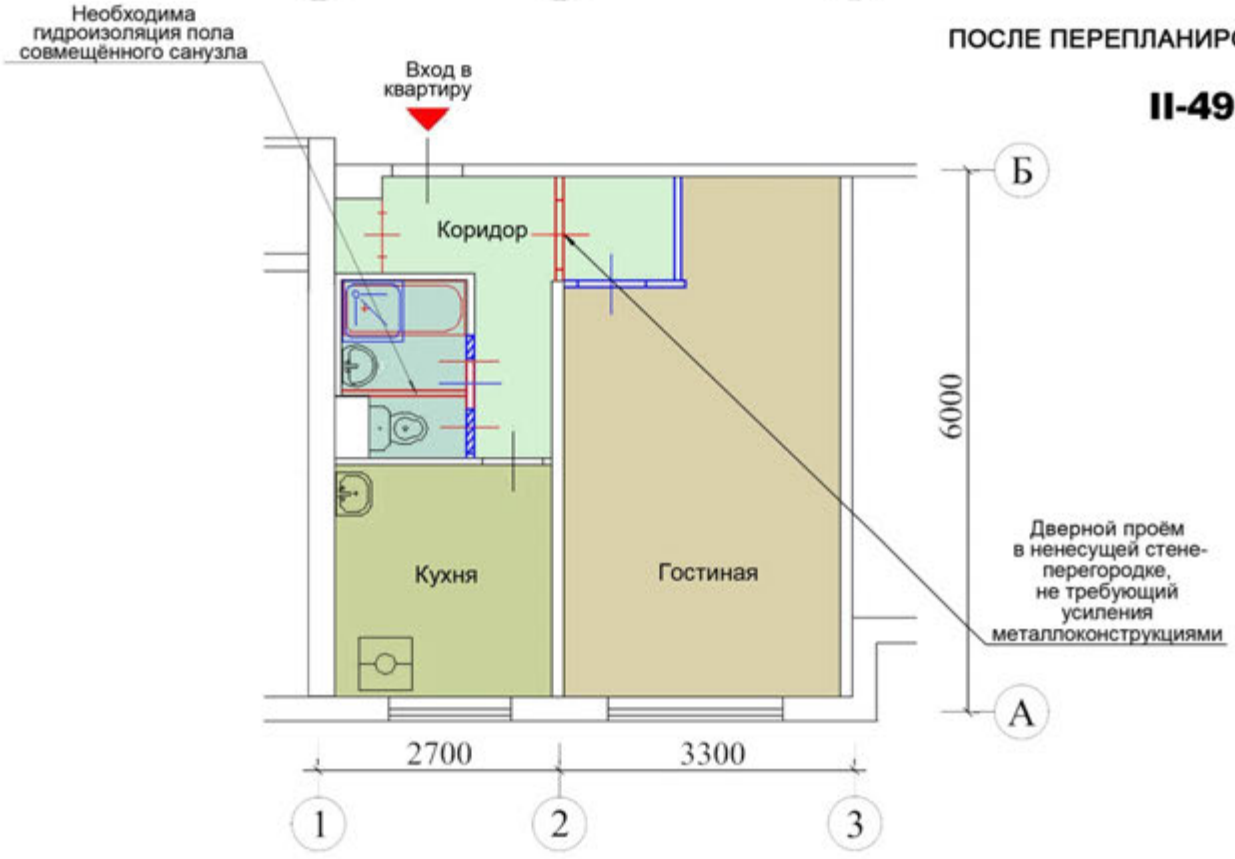


ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.1.1



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проёма

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.2.1

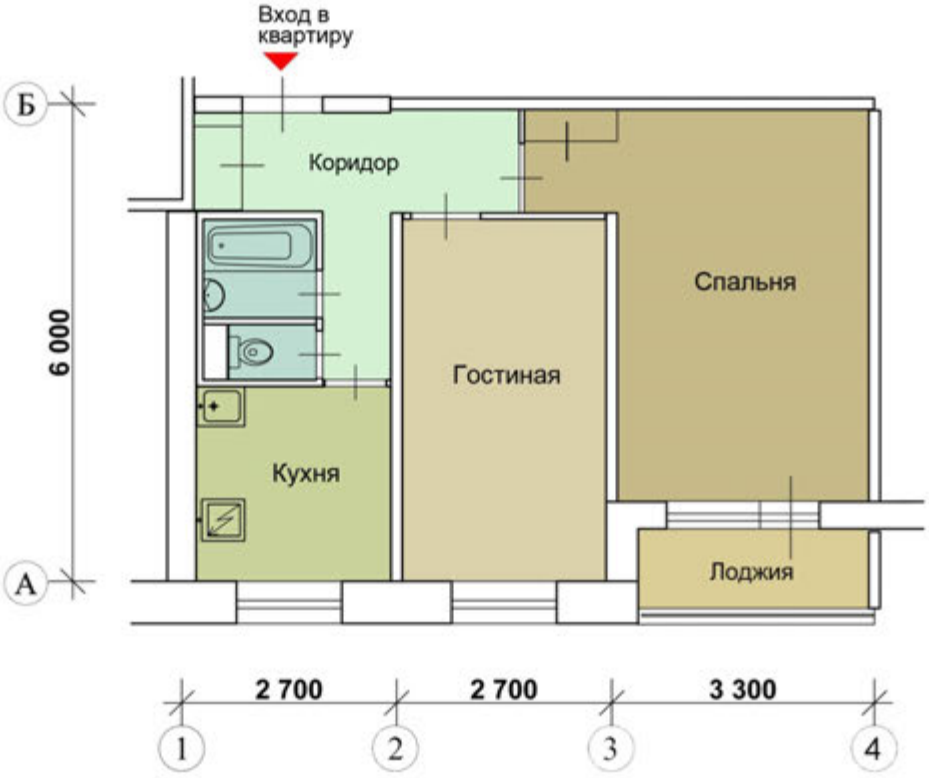
Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

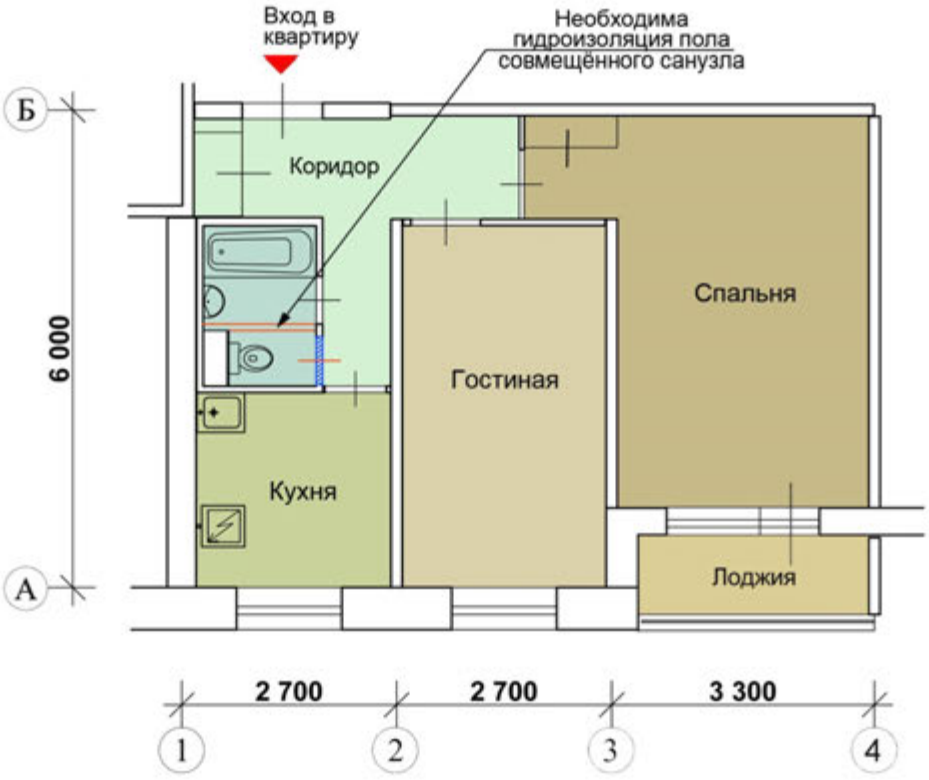
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.2.2



Условные обозначения

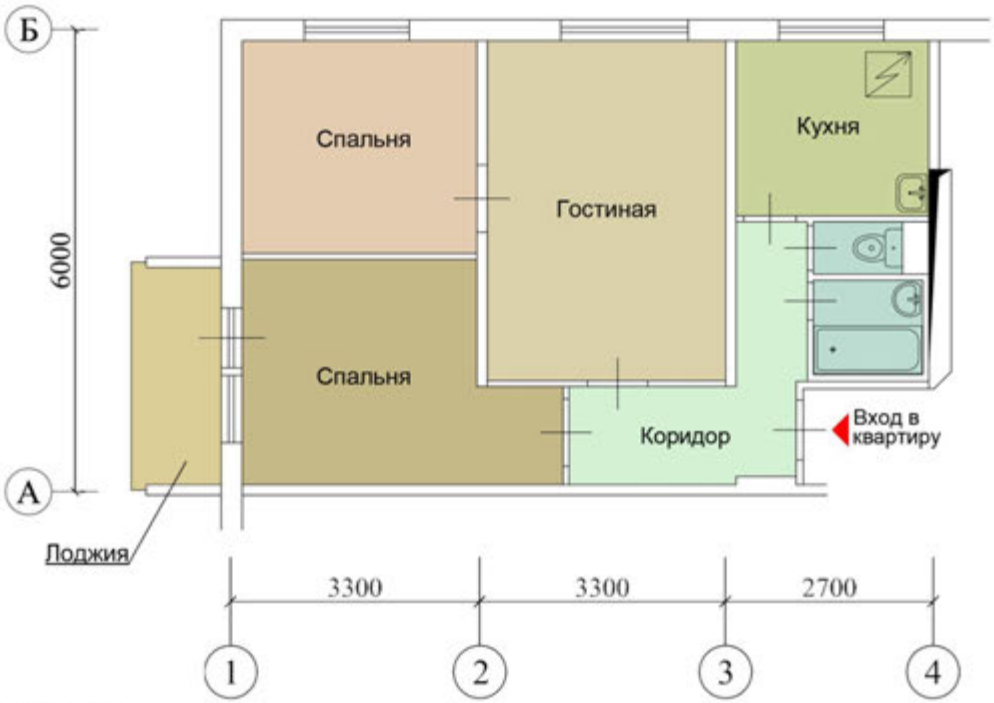
Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проёма

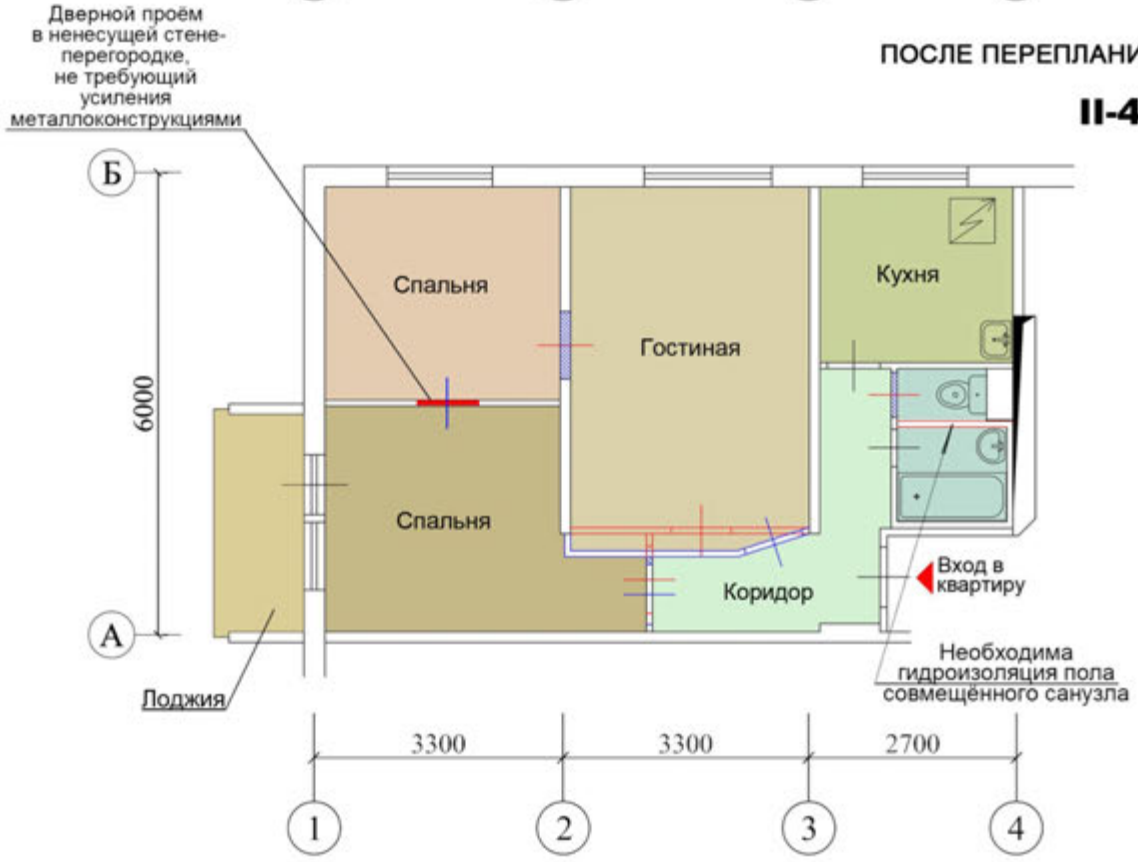
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.3.1



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

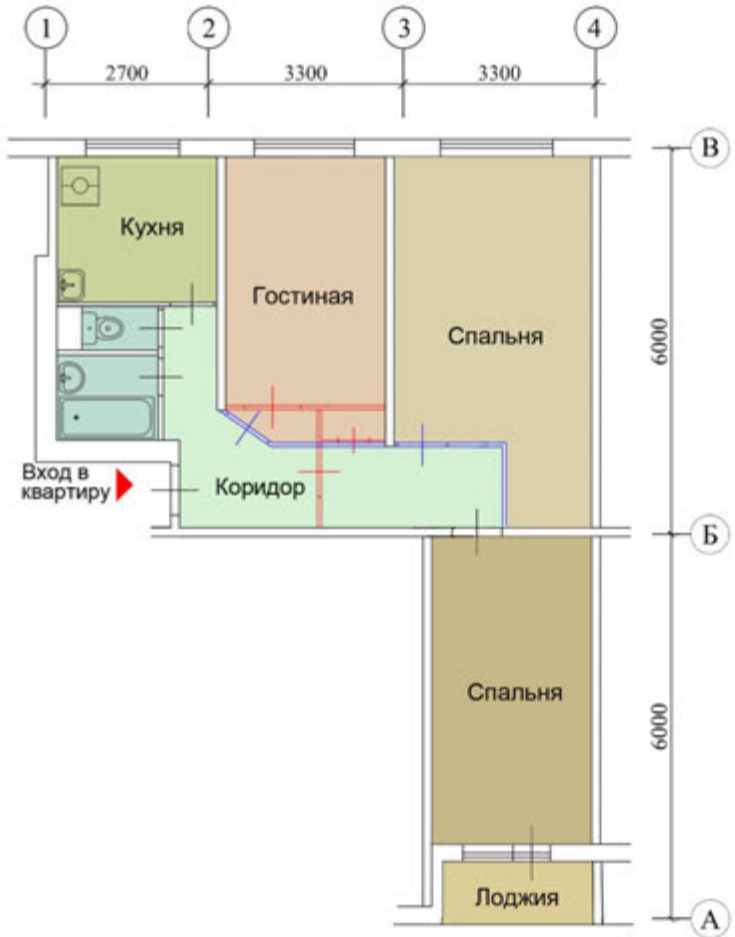
Заложение проёма

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.3.2



Условные обозначения

Возводимые конструкции

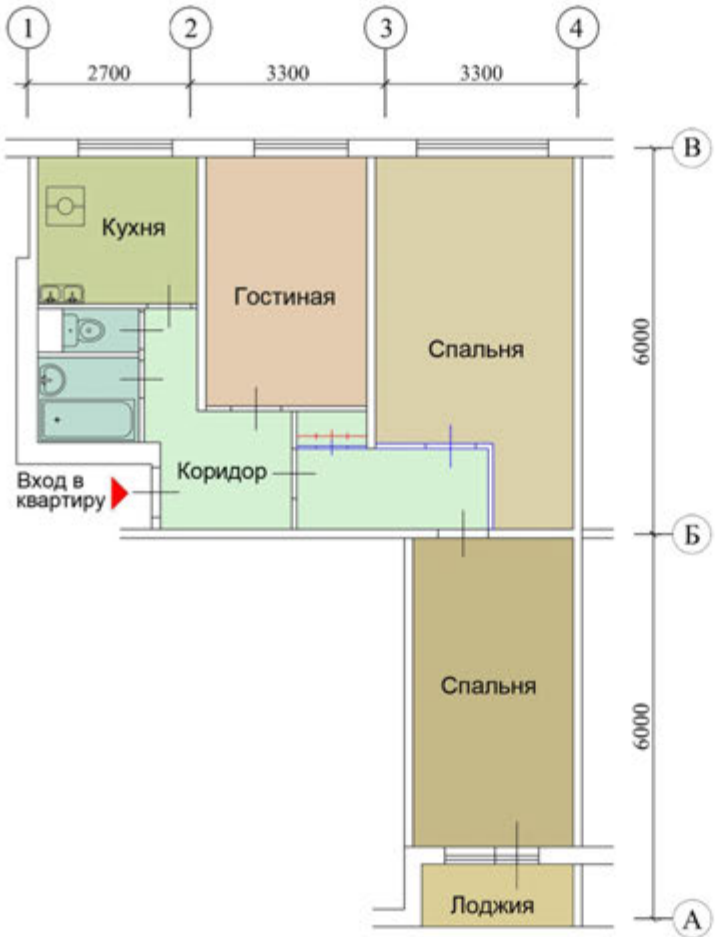
Сносимые конструкции

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.3.3



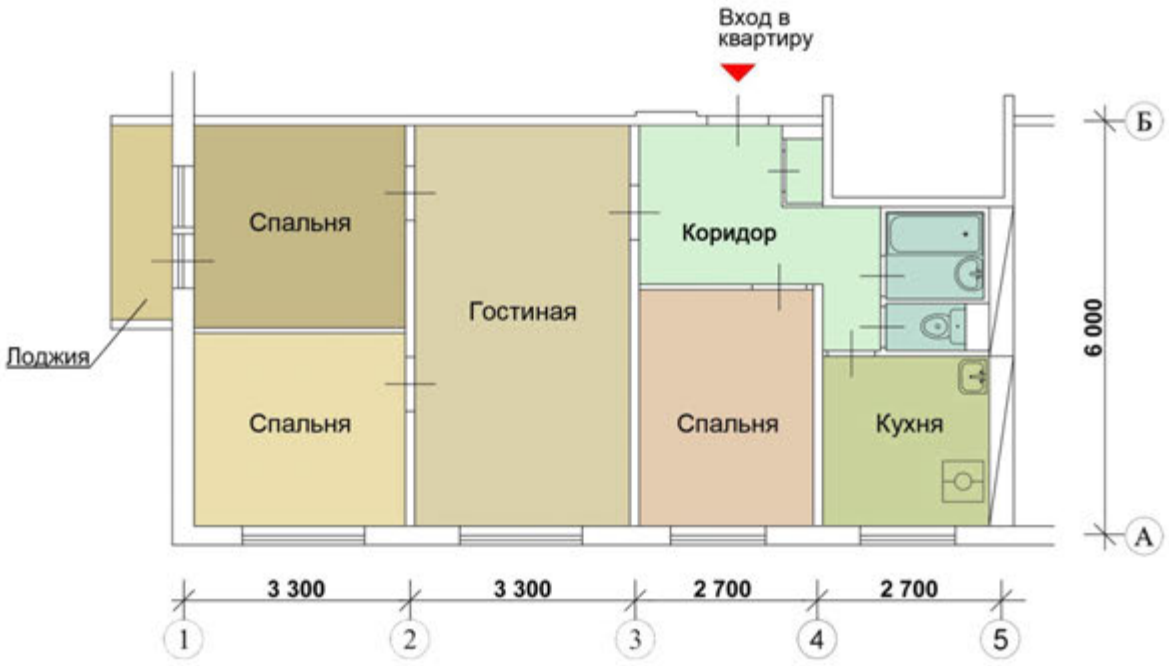
Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

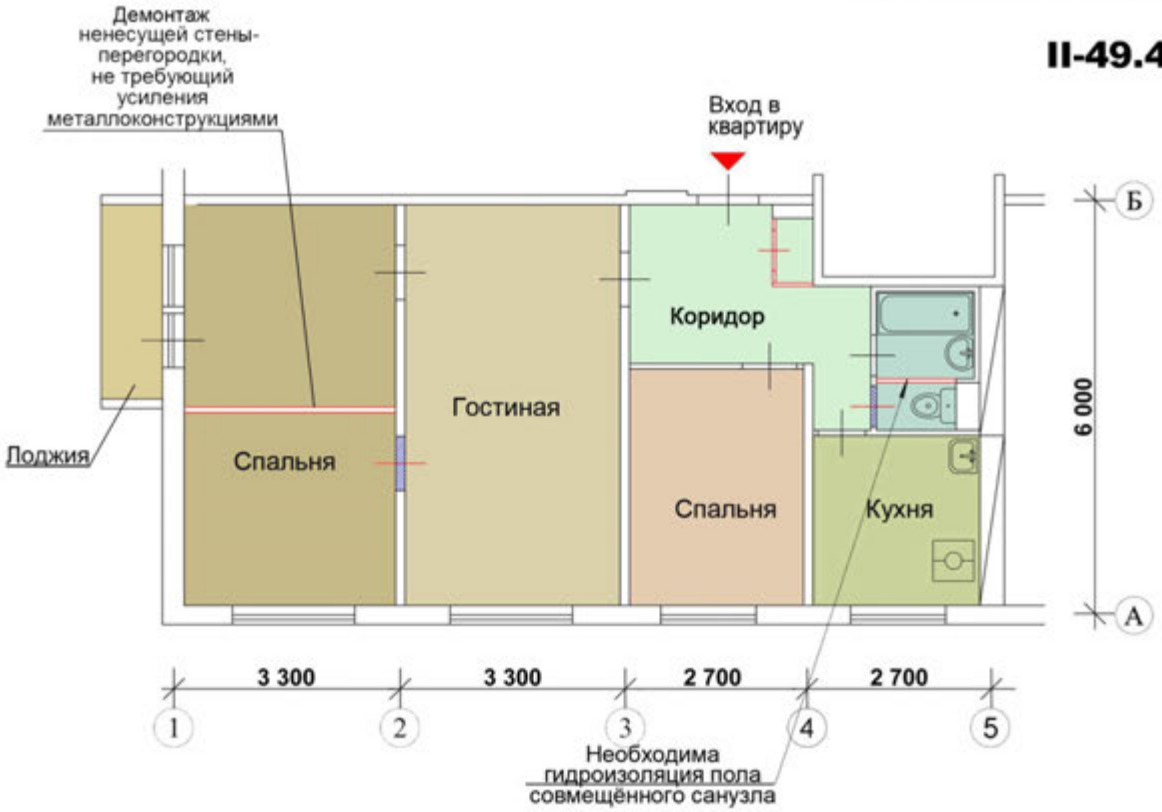
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-49.4.1



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проёма

ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ II-57

ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ II-57

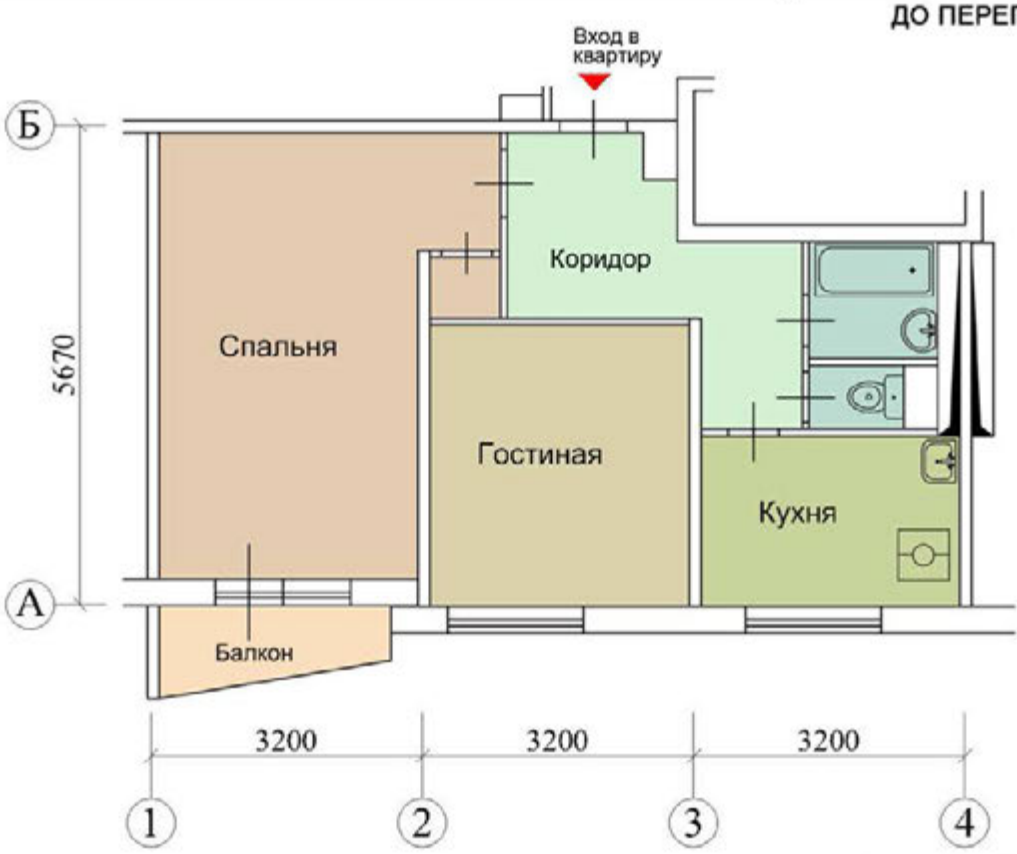
ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Планировочное решение Многосекционный панельный жилой дом с рядовыми и торцевыми секциями. В доме 1, 2, 3 комнатные квартиры.
Этажность 12
Высота жилых помещений 2,64 м. м
Технические помещения Техподполье для размещения инженерных конструкций.
Лифты Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг .
Строительные конструкции Наружные стены - трехслойные панели (320 мм). Внутренние бетонные (160 мм). Перегородки гипсобетонные (80 мм). Перекрытия - бетонные панели (140 мм).
Отопление Центральное, водяное.
Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.
Водоснабжение Холодная, горячая вода от городской сети.
Мусороудаление Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.
Дополнительные сведения: Здания имеют характерные выпуклые под тупыми углами спаренные балконы (или счетверенные), благодаря чему относительно легко узнаваемы. Серия II-57 получила широкое распространение в Москве и целом ряде других городов.

СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

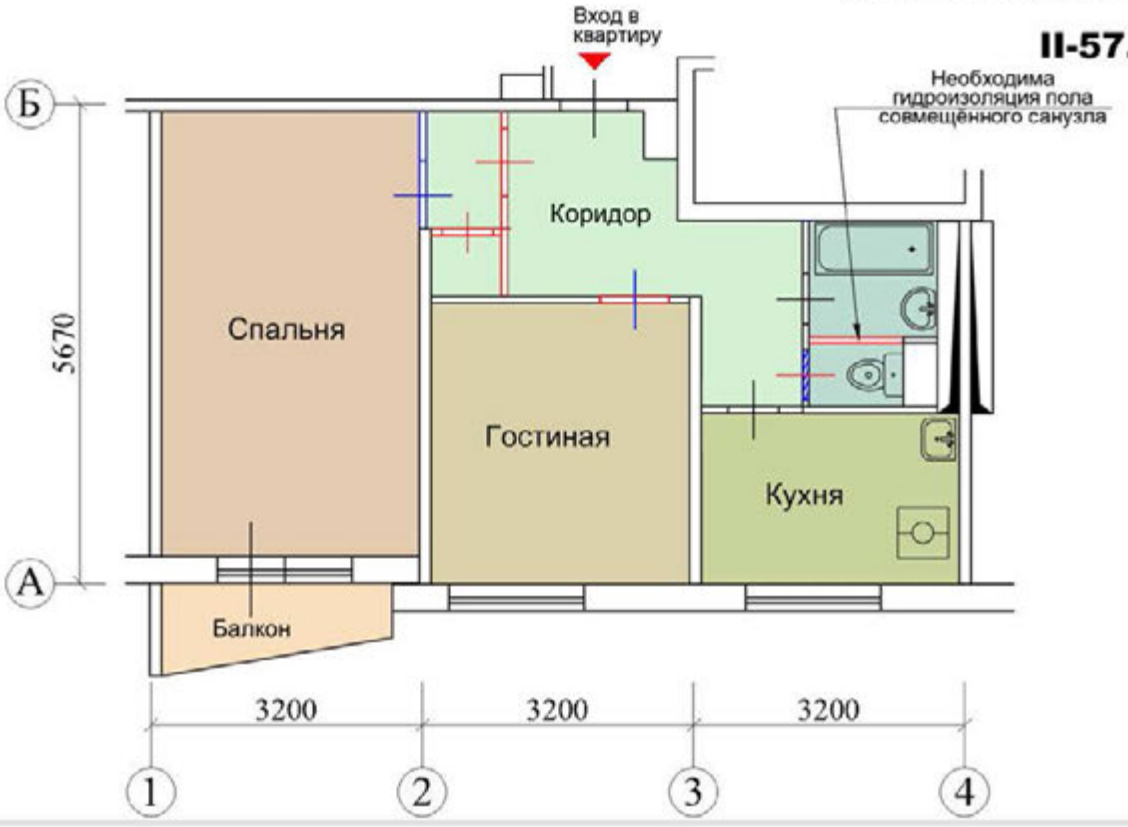
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-57.2.1



Условные обозначения

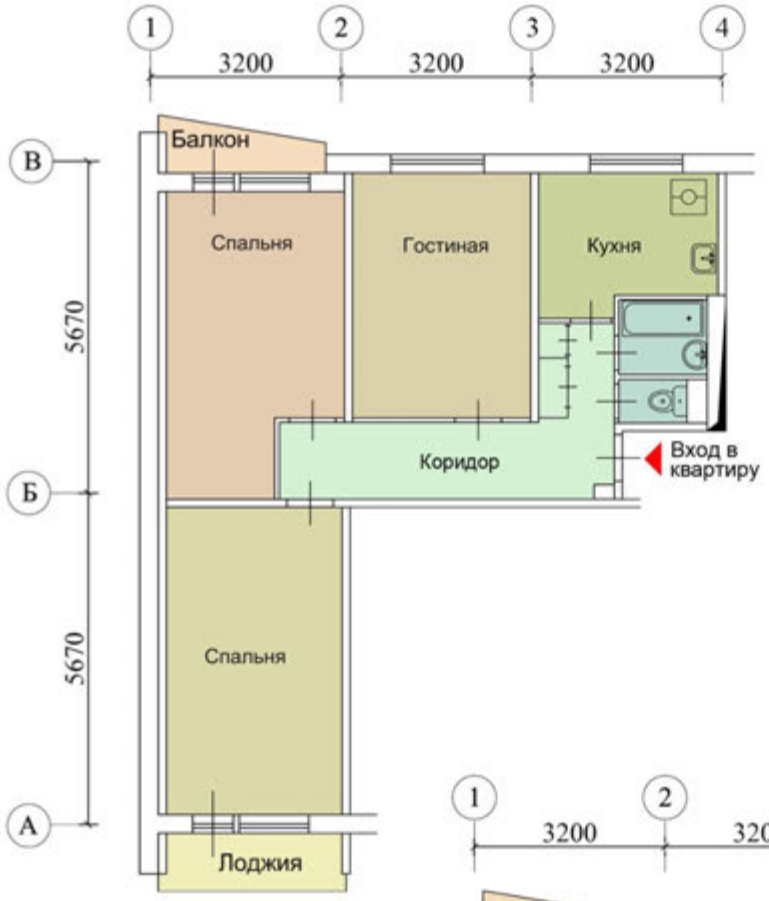
Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проёма

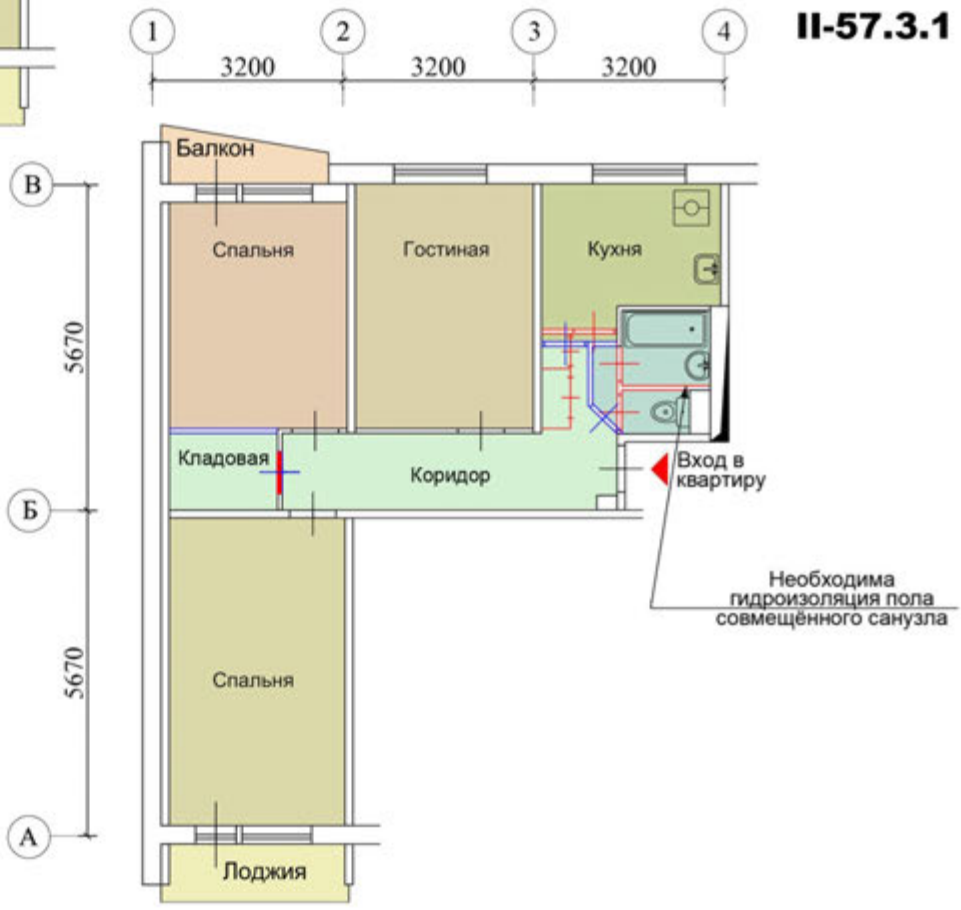
ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

II-57.3.1



Условные обозначения

Возводимые конструкции

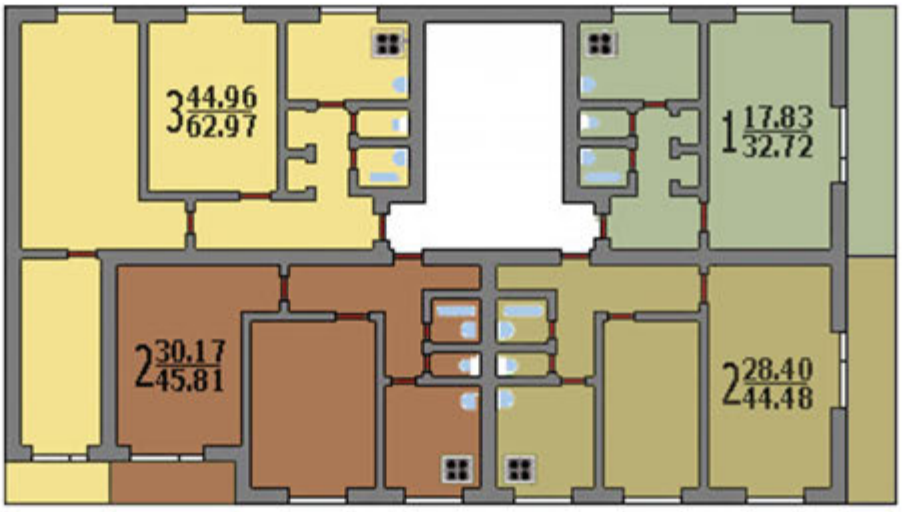
Сносимые конструкции

ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ 1605 АМ/12

ОПИСАНИЕ СЕРИИ

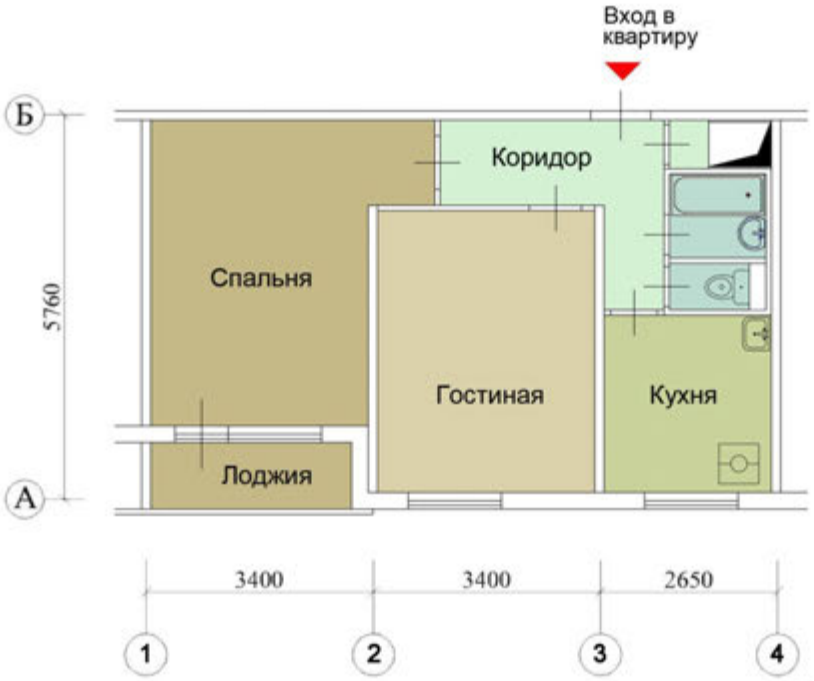
Планировочное решение
Многосекционный панельный дом с 1, 2, 3 комнатными квартирами.
Этажность 12
Высота жилых помещений 2,64 м. м
Технические помещения
Техподполье для размещения инженерных конструкций.
Лифты Пассажирский грузоподъемностью 400 кг.
Строительные конструкции
Наружные стены - трехслойные панели (300 мм). Внутренние - гипсобетонные панели (160 мм). Перегородки - гипсобетонные панели (1 20 мм). Перекрытия - железобетонные панели (140 мм).
Отопление Центральное, водяное.
Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.
Водоснабжение Холодная, горячая вода от городской сети.
Мусороудаление Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.
Дополнительные сведения :
Площадь лоджии – 2.5, 3 или 6 кв.м, кухня во всех квартирах одинаковая маленькая – 6.6 кв.м. В домах 1605/12 размещение квартир на этаже такое: 2 двухкомнатные и по одной трехкомнатной и однокомнатной.

СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

1605 АМ/12.2.1

Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проёма

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

1605 АМ/12.2.2

Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проема

КРУПНОПАНЕЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА СЕРИИ **1-515**

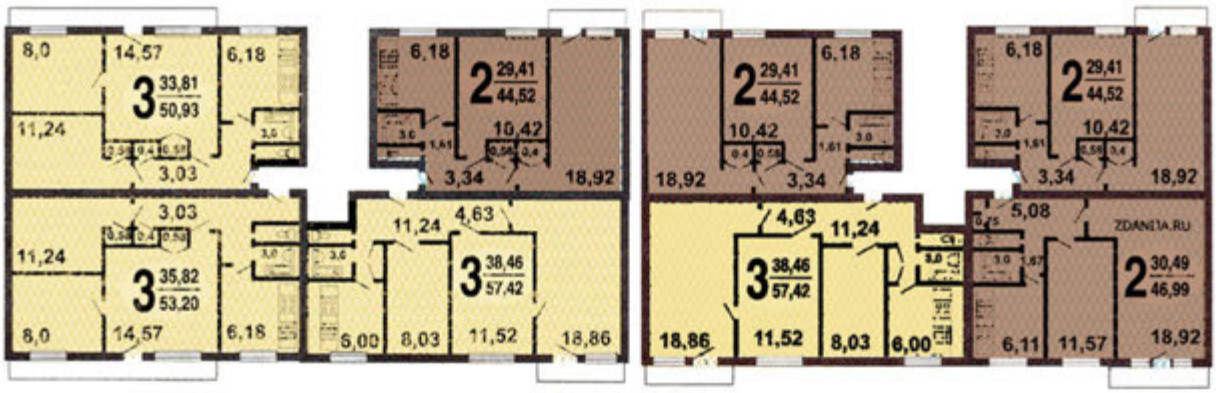
ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ 1-515/9М

ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ 1-515/9М

ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Планировочное решение Многосекционный панельный жилой дом с рядовыми и торцевыми секциями. В доме 2, 3, 4 комнатные квартиры.
Этажность 9
Высота жилых помещений 2,64 м. м
Технические помещения Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.
Лифты Пассажирский грузоподъемностью до 400 кг .
Строительные конструкции Наружные стены - керамзитобетонные панели (400 мм). Внутренние - бетонные панели (270 мм). Перегородки - гипсобетонные панели (80 мм). Перекрытия - железобетонные многопустотные панели (220 мм). Отопление Центральное, водяное.
Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.
Водоснабжение Холодная, горячая вода от городской сети, возможно АГВ.
Мусороудаление Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.
Дополнительные сведения: В домах данной серии не предусмотрены однокомнатные квартиры, однако представлено несколько типов двухкомнатных и трехкомнатных, а также в малом количестве - четырехкомнатных. Планировка трех- и четырехкомнатных квартир в торцевых и рядовых секциях разная: окна выходят или на одну, или на две стороны. В двухкомнатных и самой большой по площади трехкомнатной балконы небольшие, а в меньших трехкомнатных балкон располагается вдоль двух комнат.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

1-515/9М.2.1

Условные обозначения

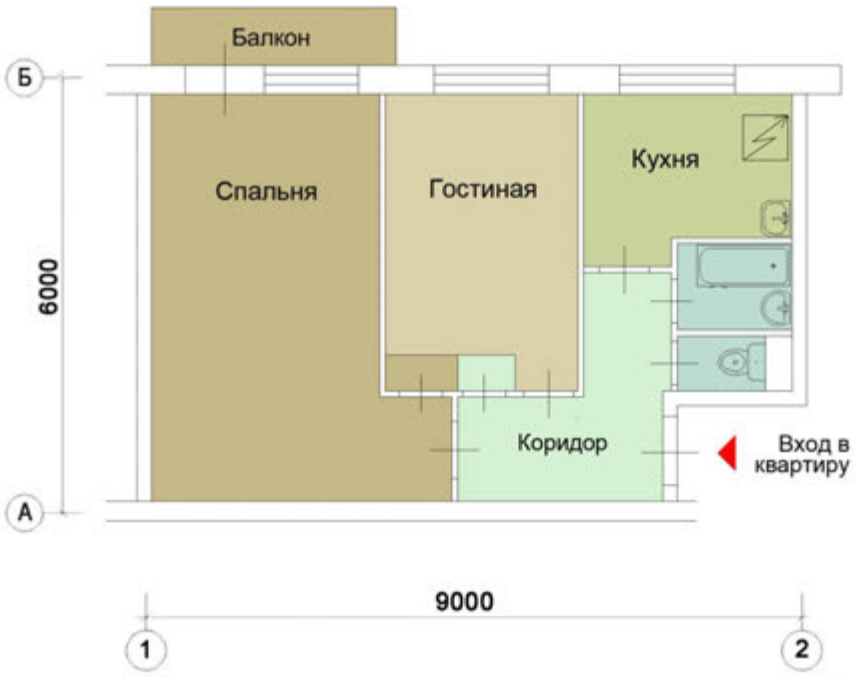
Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проема

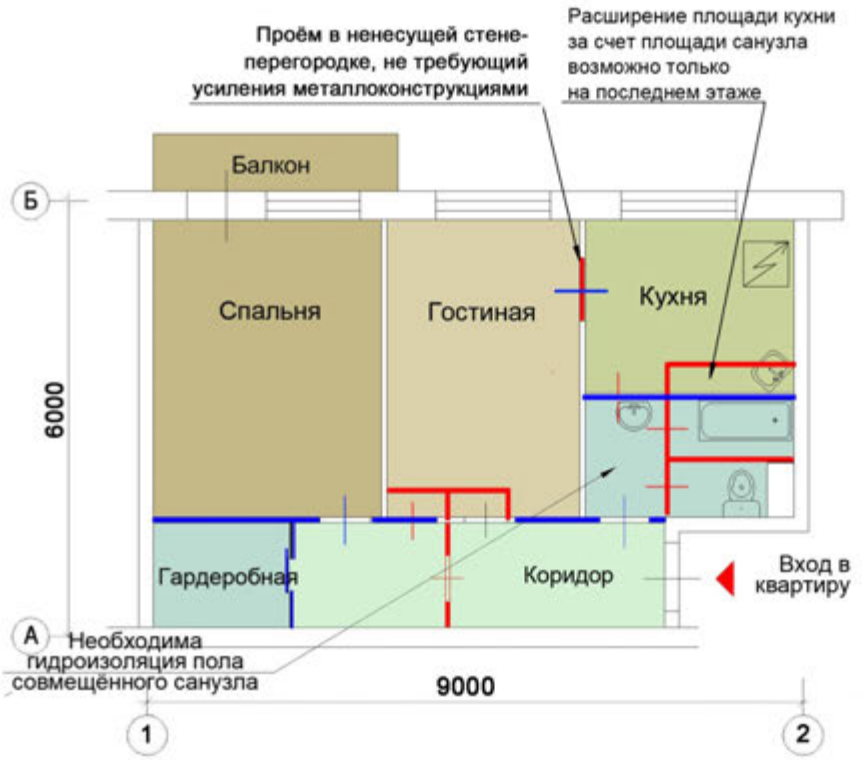
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

1-515/9М.2.2



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

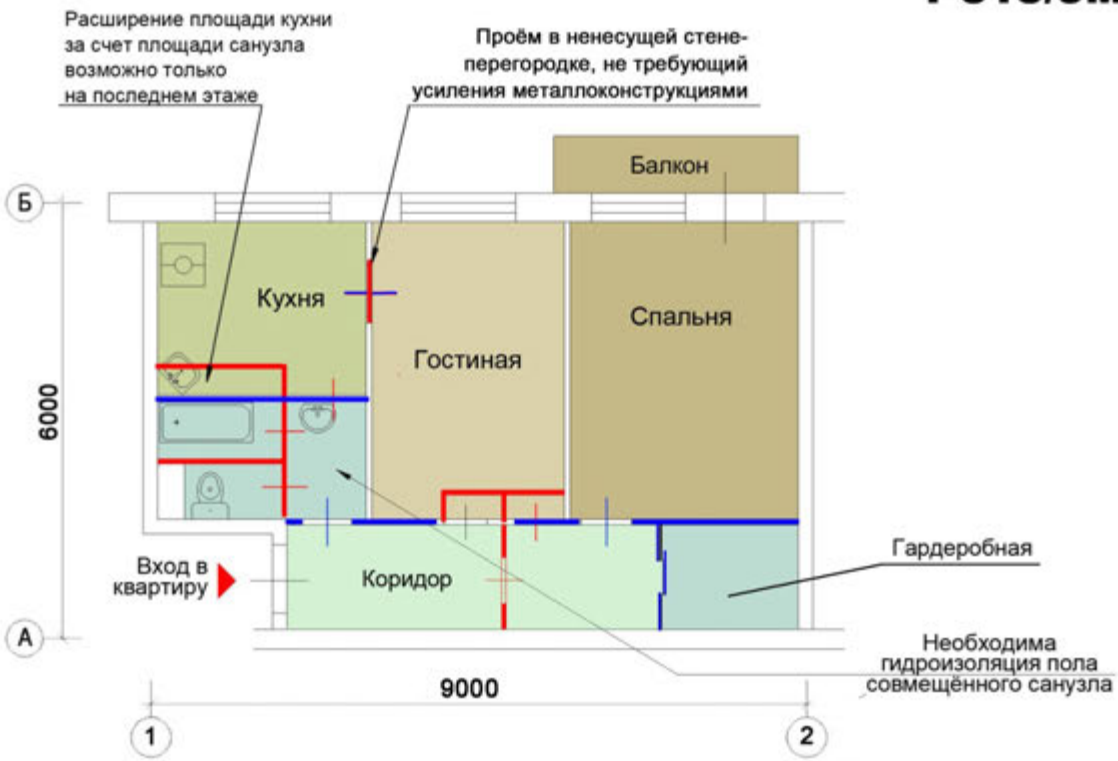
Заложение проема

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

1-515/9М.2.3



Условные обозначения

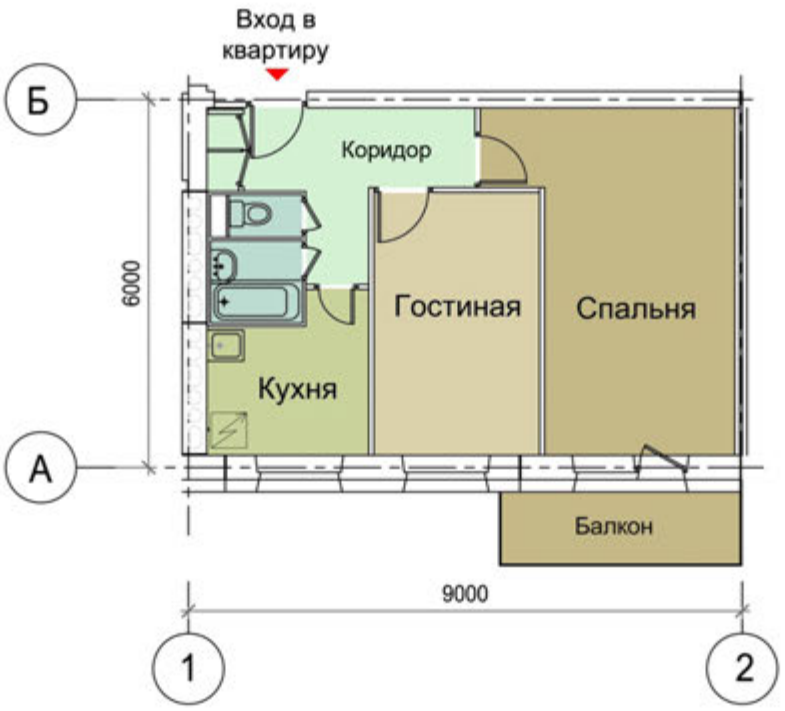
Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проема

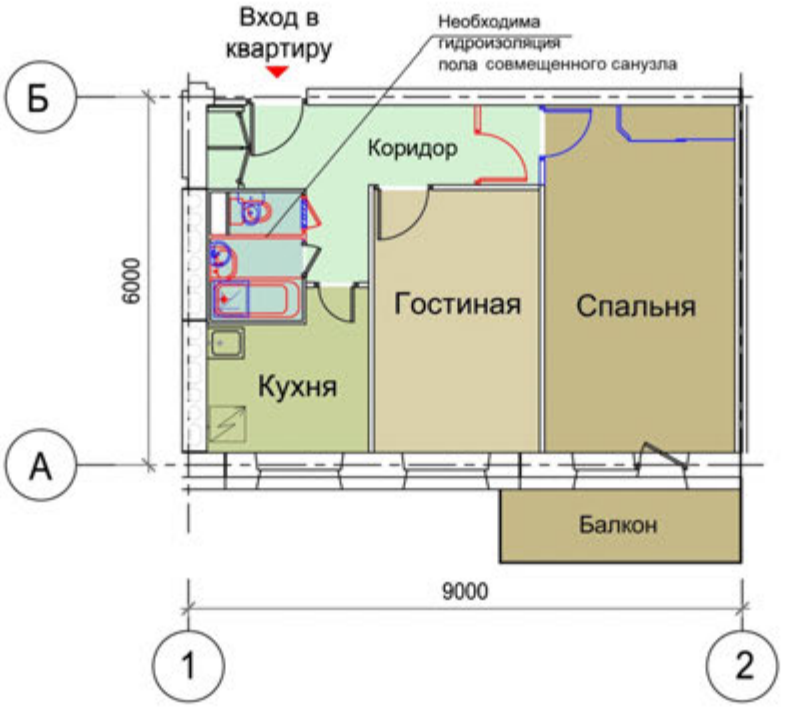
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

1-515/9М.2.4



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проема

ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

1-515/9М.3.1

Условные обозначения

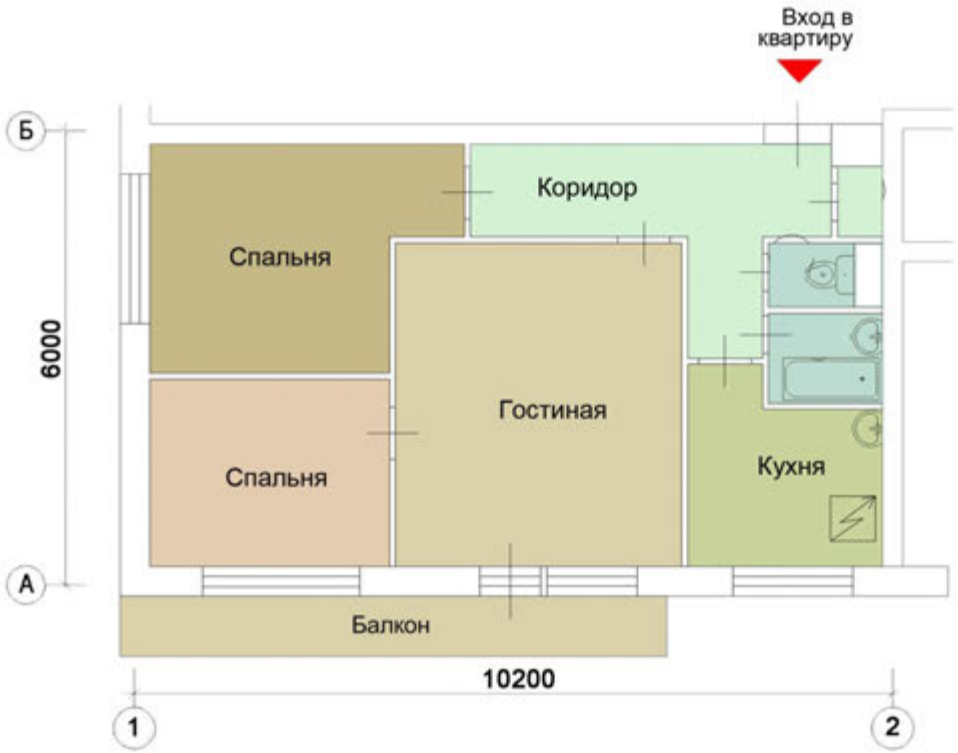
Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проема

ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

1-515/9М.3.2

Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проема

ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

1-515/9М.3.3

Условные обозначения

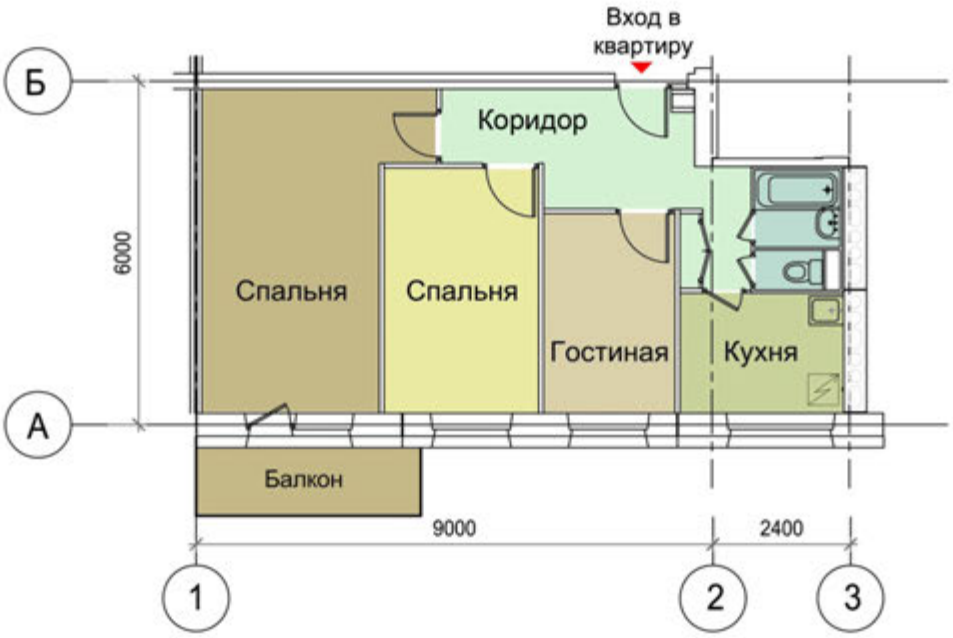
Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проема

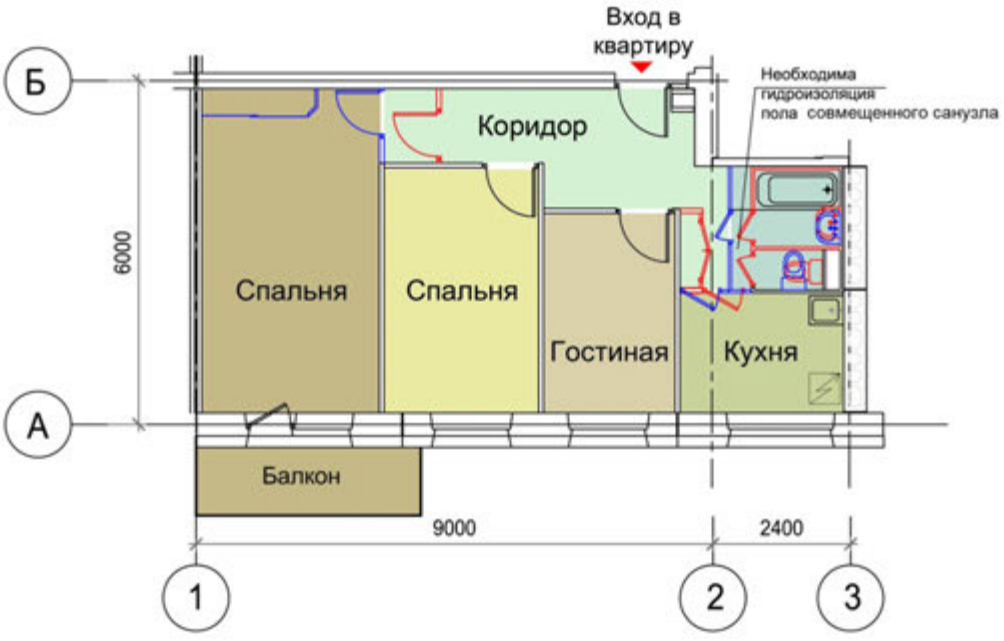
ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

1-515/9М.3.4



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проема

ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ 1-515/9Ш

ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ 1-515/9Ш

ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Планировочное решение Многосекционный панельный дом с рядовыми секциями. С 1, 2, 3 комнатными квартирами.
Этажность 9
Высота жилых помещений 2,64 м. м
Технические помещения Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.
Лифты Пассажирский грузоподъемностью до 400 кг.
Строительные конструкции Наружные стены - керамзитобетонные панели (400 мм). Внутренние - бетонные панели (270 мм). Перегородки - гипсобетонные панели (80 мм). Перекрытия - железобетонные многопустотные панели (220 мм).
Отопление Центральное, водяное.
Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки на кухне.
Водоснабжение Холодная, горячая вода от городской сети.
Мусороудаление Мусоропровод с загрузочным клапаном на межэтажной лестничной площадке.
Дополнительный сведения: Узнаваема серия дома 1-515/9ш в первую очередь по балконам, которые расположены спаренными по два, под тупым углом, вершина которого направлена в сторону плоскости фасада. Квартиры одно-(34.8 кв.м.), двух-(45.1 кв.м.) и трехкомнатные (59-60 кв.м.), в квартирах имеется встроенный шкаф (искл. – двухкомнатные), санузлы разделены. Кухни – 8 кв.м, разделенные комнаты,просторный коридор.

СХЕМА ТИПОВОЙ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

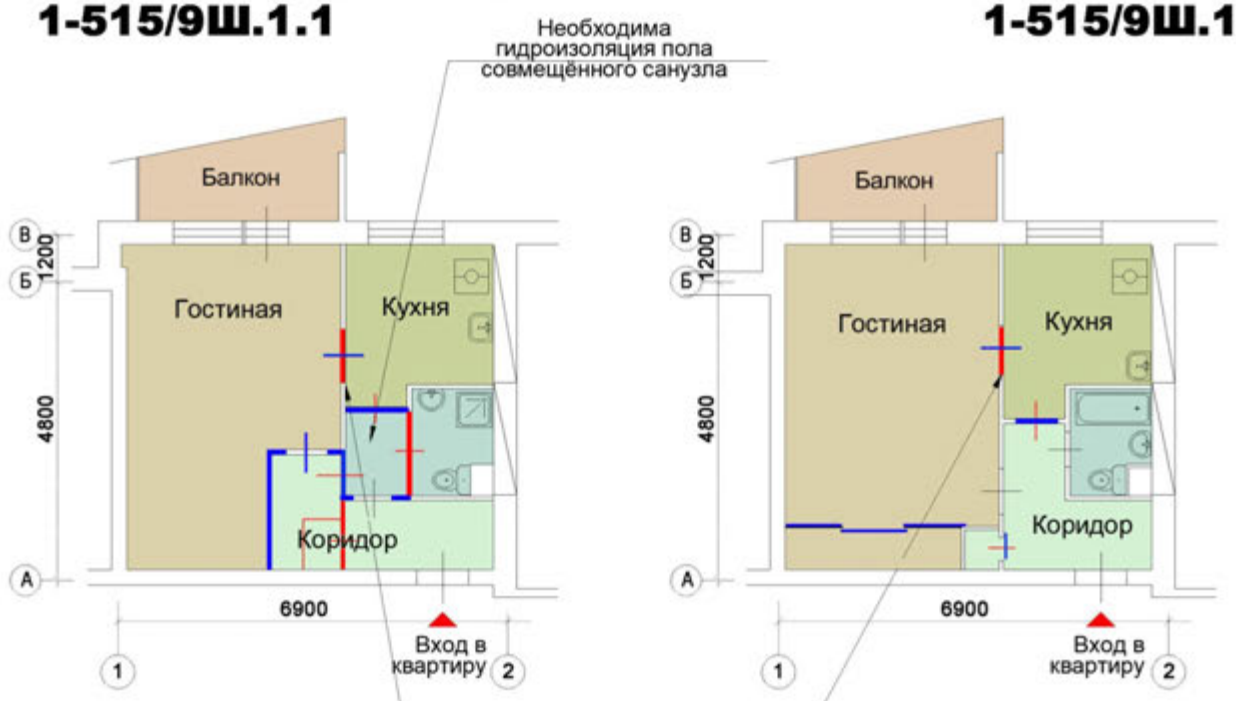
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ (ВАРИАНТ 1)

1-515/9Ш.1.1

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ (ВАРИАНТ 2)

1-515/9Ш.1.2



Условные обозначения

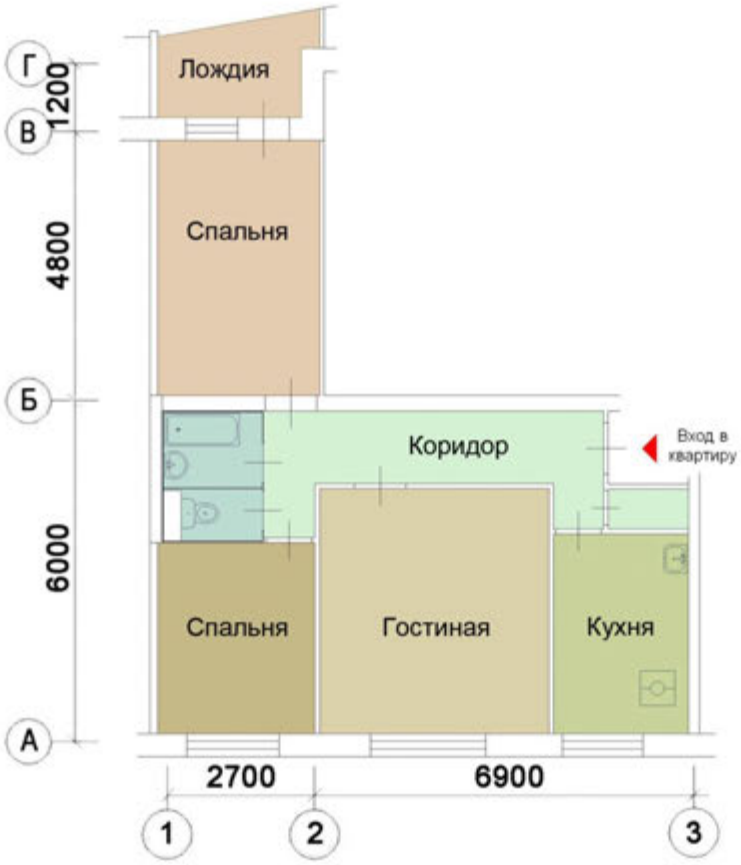
Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проема

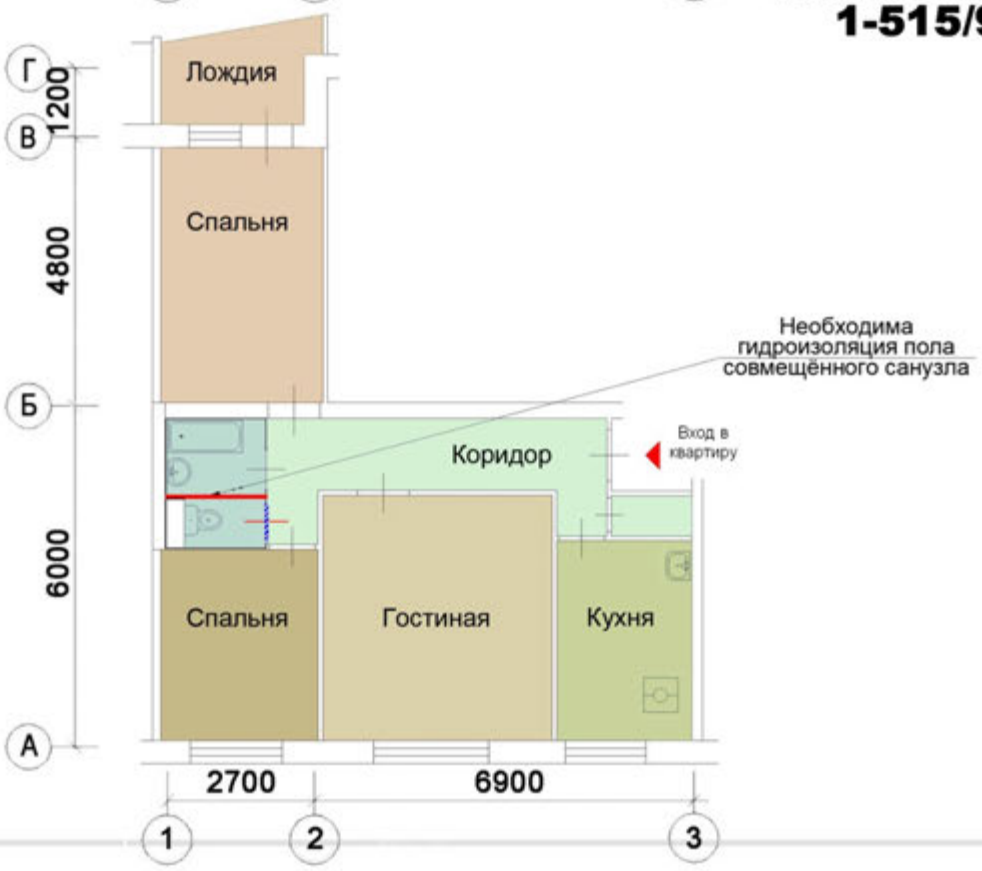
ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

1-515/9Ш.3.1



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проема

КРУПНОПАНЕЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА СЕРИИ П-44

ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-44

ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Планировочное решение
Панельные жилые дома из четырехквартирных секций с 1, 2, 3 комнатными квартирами.

Этажность 17

Высота жилых помещений 2,64 м.

Технические помещения
Техподполье для размещения инженерных конструкций.

Лифты
Пассажирский грузоподъемностью 400 кг, грузопассажирский.

Строительные конструкции
Наружные стены - трехслойные панели (300 мм). Внутренние железобетонные (140 и 180 мм). Перегородки - 80 мм. Перекрытия железобетонные (140 мм).

Отопление
Центральное, водяное.

Вентиляция
Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

Водоснабжение
Холодная, горячая вода от городской сети.

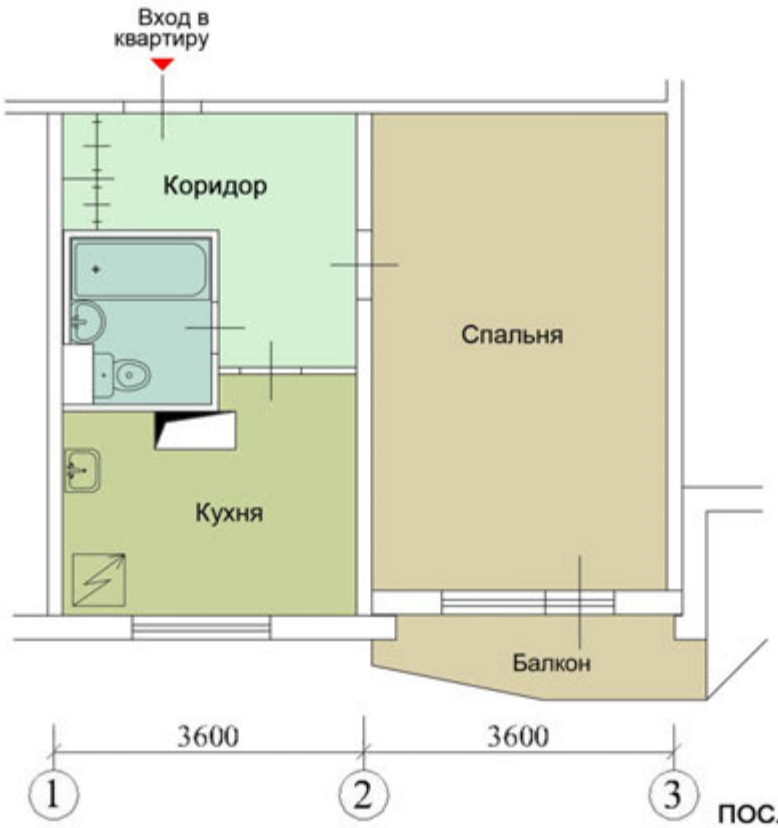
Мусороудаление
Мусоропровод с загрузочными клапанами на каждом этаже.

Дополнительные сведения: Дома из этой серии строятся с 1979 года. Имеют они и свои преимущества перед домами еще более ранней застройки: два лифта, наличие балконов в каждой квартире, просторные прихожие, удобные ванные комнаты, большие кухни.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

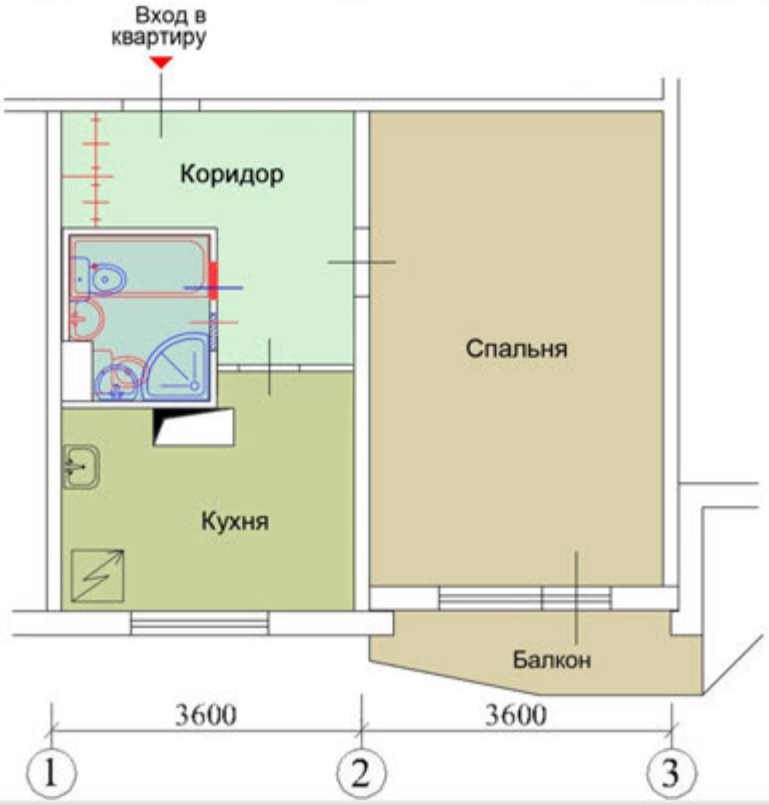
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44.1.1



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проёма

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44.2.1

Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проёма

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44.3.1

Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проёма

ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-44 Т

общий вид со стороны Студеного проезда

ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-44 Т (17 эт)

ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Материал стен: панель с облицовкой «под кирпич»
Этажность: 9-25, наиболее распространенные варианты - 14, 17
Высота жилых помещений: 2.70-2.75 м.
Лифты: пассажирский и грузопассажирский, в 20-25-этажных секциях (подъездах) - 2 грузопассажирских и пассажирский
Балконы: застекленные лоджии в 1-комнатных квартирах. Застекленные лоджии и эркеры в 2- и 3-комнатных квартирах (в торцевых и угловых 2- и 3-комнатных квартирах также полуэркеры)
Нормативный срок эксплуатации дома (по данным производителя - ДСК-1) - 100 лет
Мусороудаление: с загрузочным клапаном на каждом этаже
Стены: наружные железобетонные трехслойные панели (бетон - утеплитель полистирол - бетон) общей толщиной 30 см. Межквартирные и межкомнатные несущие - железобетонные панели толщиной 16 и 18 см.
Несущие стены: продольные межквартирные и поперечные все (межквартирные и межкомнатные)
Отличительные особенности: серия домов П-44Т отличается от серии П-44 (1979-1999 гг.) повышенной теплоизоляцией стен, вентиляционным коробом в прихожей (а не на кухне), остеклением лоджий, эркерами и полуэркерами.

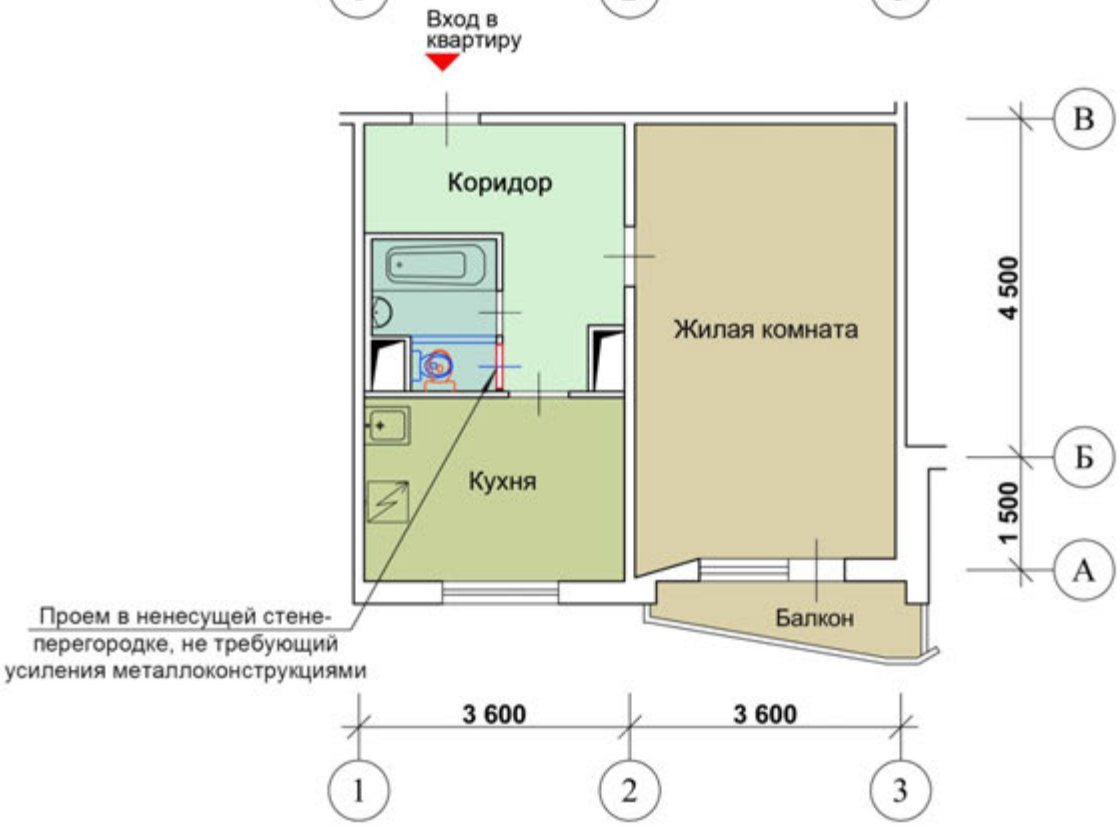
СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44Т.1.1



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44Т.2.1

Условные обозначения

Возводимые конструкции

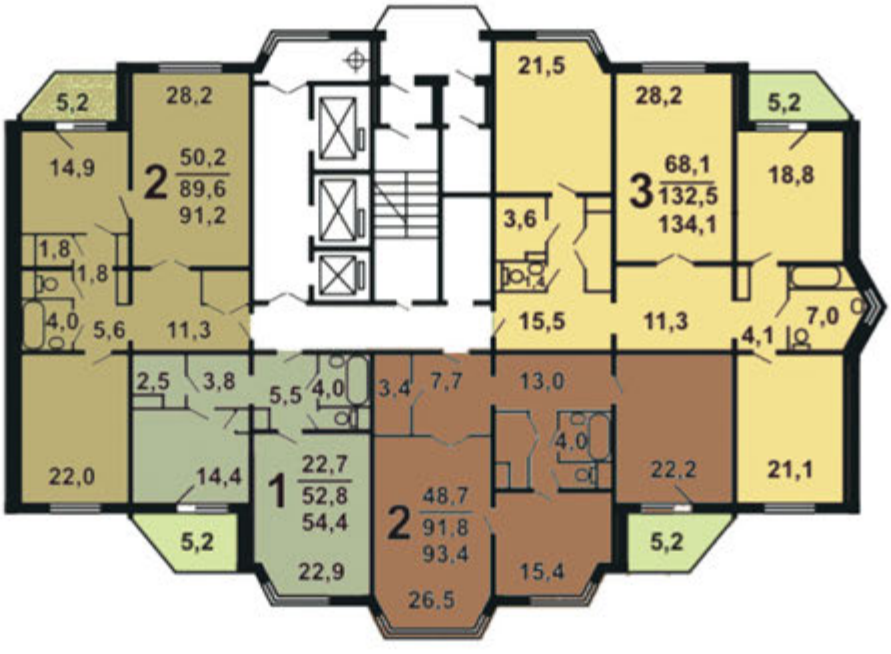
Сносимые конструкции

ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-44 ТМ

ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Этажность: 23-25
Высота жилых помещений: 2.70 м.
Лифты: 2 грузопассажирских и пассажирский
Балконы: застекленные лоджии в 1-комнатных квартирах. Застекленные лоджии и эркеры в 2- и 3-комнатных квартирах (в торцевых и угловых 2- и 3-комнатных квартирах также полуэркеры)
Лестницы: незадымляемые, с выходом на открытый общий балкон. Мусоропровод: с загрузочным клапаном на каждом этаже
Стены: наружные железобетонные трехслойные панели (бетон - утеплитель полистирол - бетон) общей толщиной 30 см (теплоизоляция которых равна кирпичной стене толщиной 90 см.) Межквартирные и межкомнатные несущие - железобетонные панели толщиной 18 см. Перекрытия - крупноразмерные ("на комнату") железобетонные плиты толщиной 14 см.
Несущие стены: продольные межквартирные и поперечные все (межквартирные и межкомнатные).
Отличительные особенности: серия домов П-44ТМ/25 (ТМ-25) отличается от серии П-44Т (с 1997 г.) сильно увеличенной шириной шага поперечных несущих стен, наличием огромных балконов в торцевых секциях (и, увеличенными площадями квартир), наличием второго санузла в 3-комнатных квартирах.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44 ТМ.1.1

Условные обозначения

Возводимые конструкции

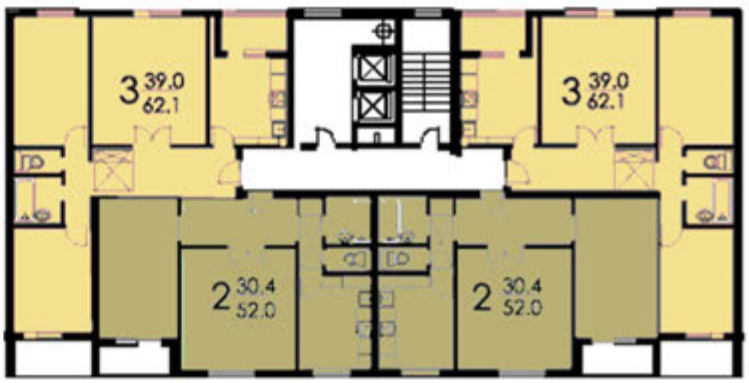
Сносимые конструкции

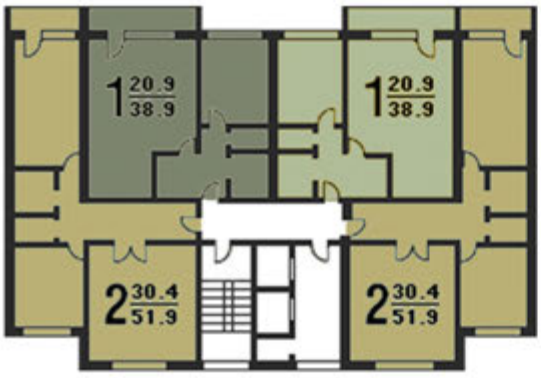
ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-46

ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Планировочное решение
Панельный жилой блок-дом из четырехквартирных секций с 1, 2 комнатными квартирами и поворотными блок-секциями с 3 комнатными квартирами.
Этажность от 12 до 14
Высота жилых помещений 2,64 м. м
Технические помещения
Техподполье для размещения инженерных коммуникаций.
Лифты Два пассажирских грузоподъемностью 400 кг.
Строительные конструкции
Наружные стены - керамзитобетонные панели (340 мм). Внутренние железобетонные (40 и 180 мм). Перегородки - 80 мм. Перекрытия железобетонные (140 мм).
Отопление Центральное, водяное.
Вентиляция Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.
Водоснабжение Холодная, горячая вода от городской сети.
Мусороудаление Мусоропровод с загрузочными клапанами на каждом этаже.

СХЕМЫ ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР



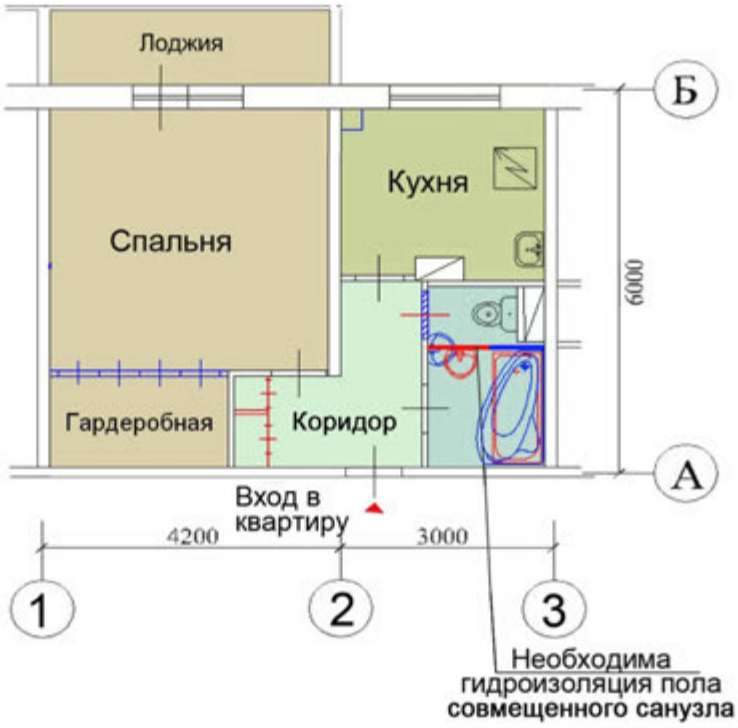


ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-46.1.1



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проема

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-46.1.2

Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проема

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-46.2.1

Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проёма

ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-42

ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Тип дома: панельный
Годы строительства: 1974-1979
Планировочное решение: (встречаются и 2-секционные дома, сочлененные под углом)
Этажность: 16. Первый этаж жилой
Высота потолков: 2,64 м
Лифты: грузопассажирский 500 кг и пассажирский 320 кг
Строительные конструкции: Наружные стены – 1-слойные керамзитобетонные панели толщиной 35 см. Внутренние стены толщиной 18 см. Перегородки гипсобетонные 12 см. Перекрытия – сплошные железобетонные плиты толщиной 14 см.
Балконы: во всех квартирах (в 4-комнатных квартирах 2 балкона)
Отопление: центральное, водяное
Вентиляция: естественная вытяжная в санузле
Водоснабжение: холодная и горячая вода от городской сети
Мусороудаление: мусоропровод с загрузочными клапанами на межэтажной лестничной площадке
Санузлы: раздельные, в 4-комнатных квартирах также есть гостевой туалет. Ванны: стандартные, длиной 170 см.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-42.2.1

Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

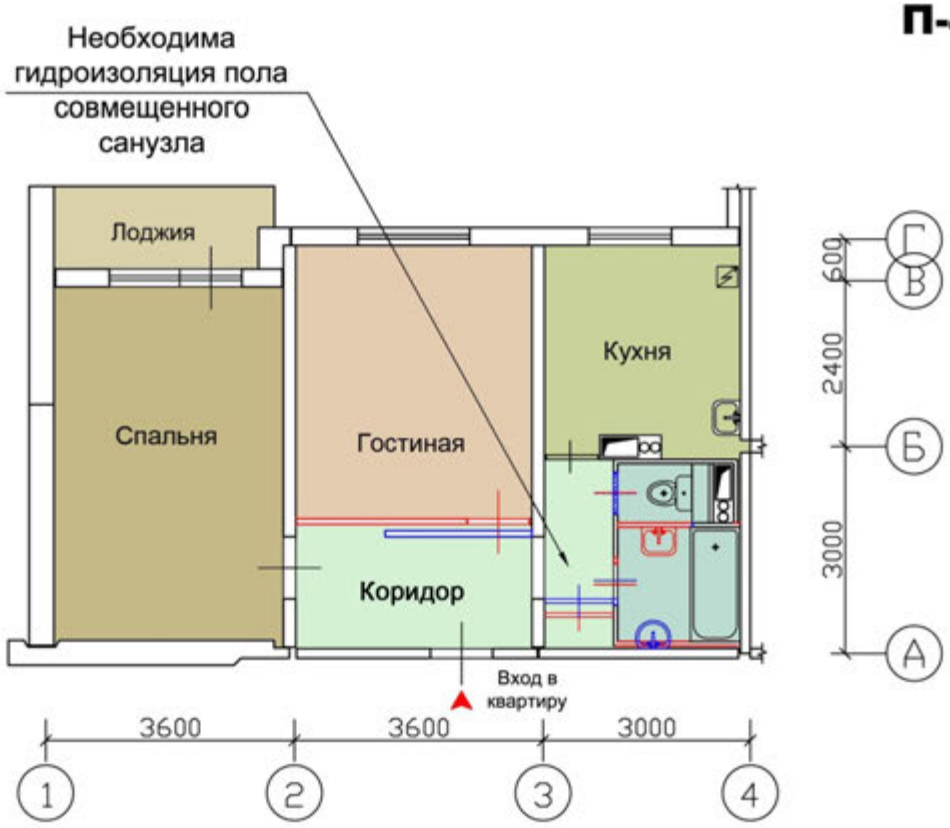
Заложение проёма

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-42.2.2



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

Заложение проёма

ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-43

ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Тип дома: панельный
Планировочное решение: дома (башни) коридорного типа с 1, 2 и 3 комнатными квартирами
Этажность: 16 этажей
Высота потолков: 2,64 м
Технические помещения: подвал и техэтаж для размещения инженерных коммуникаций
Лифты: 2 (пассажирский, грузовой)
Строительные конструкции: наружные стены керамзитобетонные однослойные панели толщиной 350 мм; внутренние железобетонные - 180 мм;
перегородки - 120 мм; перекрытия железобетонные - 140 мм
Отопление: центральное, водяное
Вентиляция: естественная вытяжная на кухне и в санузле
Водоснабжение: холодная и горячая вода от городской сети
Мусороудаление: мусоропровод с загрузочными клапанами на межэтажной лестничной площадке

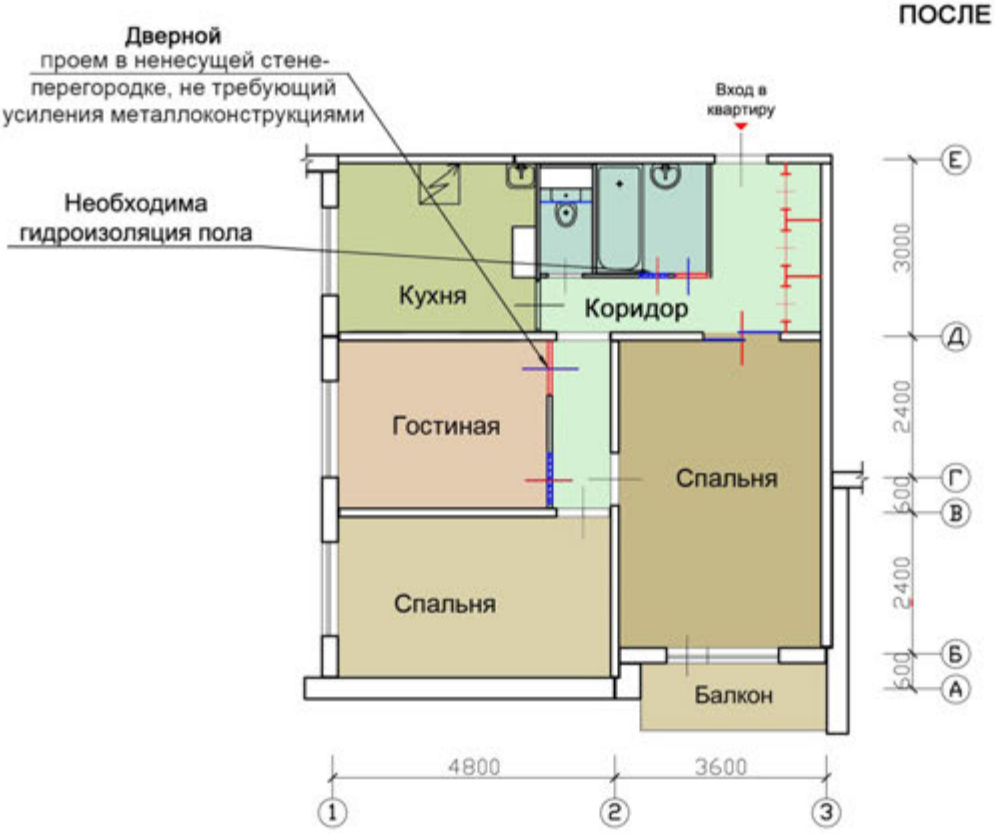
СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-43.3.1



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-44 Т/17

общий вид со стороны Студеного проезда

ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-44 Т (17 эт)

ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Материал стен: панель с облицовкой «под кирпич»
Этажность: 17
Высота жилых помещений: 2.70-2.75 м.
Лифты: пассажирский и грузопассажирский
Балконы: застекленные лоджии в 1-комнатных квартирах. Застекленные лоджии и эркеры в 2- и 3-комнатных квартирах (в торцевых и угловых 2- и 3-комнатных квартирах также полуэркеры)
Нормативный срок эксплуатации дома (по данным производителя - ДСК-1) - 100 лет
Мусороудаление: с загрузочным клапаном на каждом этаже
Стены: наружные железобетонные трехслойные панели (бетон - утеплитель полистирол - бетон) общей толщиной 30 см. Межквартирные и межкомнатные несущие - железобетонные панели толщиной 16 и 18 см.
Несущие стены: продольные межквартирные и поперечные все (межквартирные и межкомнатные)
Отличительные особенности: серия домов П-44Т отличается от серии П-44 (1979-1999 гг.) повышенной теплоизоляцией стен, вентиляционным коробом в прихожей (а не на кухне), остеклением лоджий, эркерами и полуэркерами.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44Т/17.2.1

Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

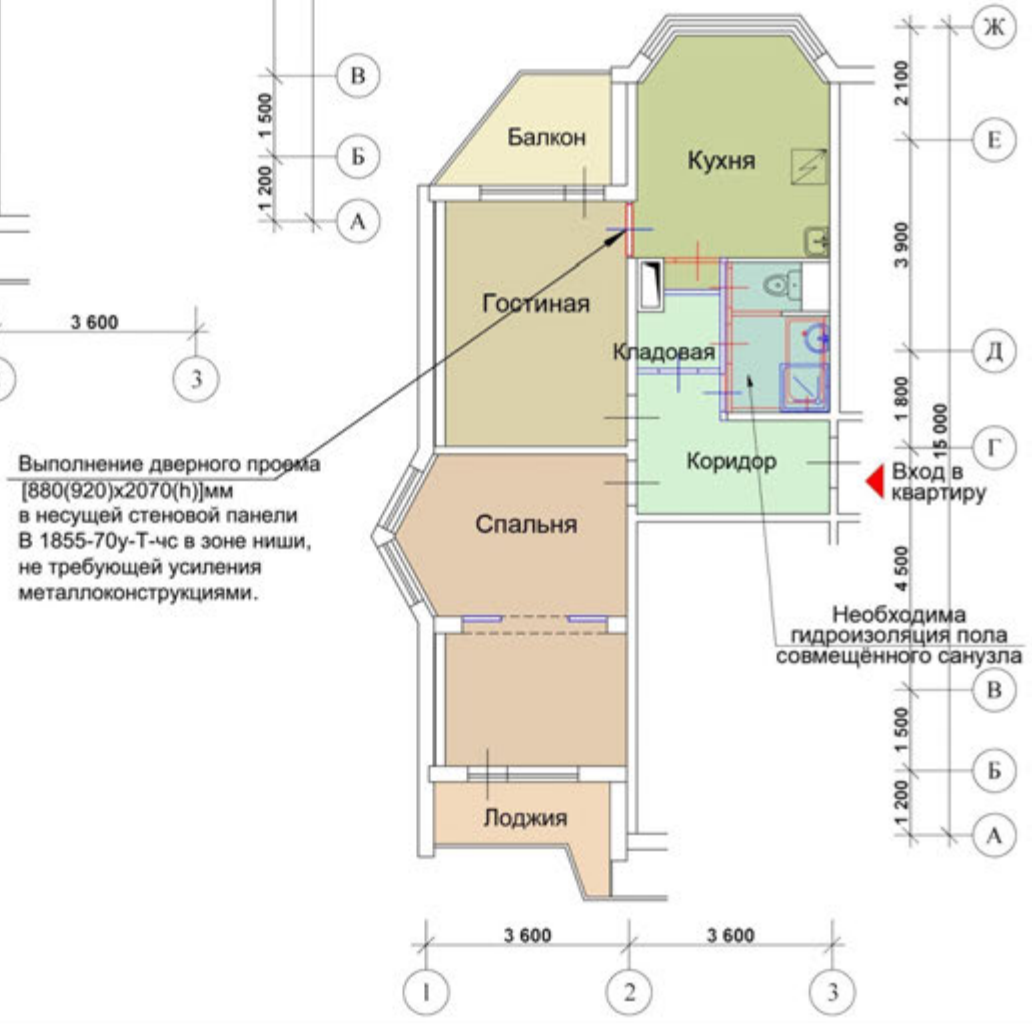
* Ниши под выполнение проёмов проектировались в жилых домах, построенных с 2007 года с возможностью их использования начиная с 6-ого этажа.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44Т/17.2.2



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

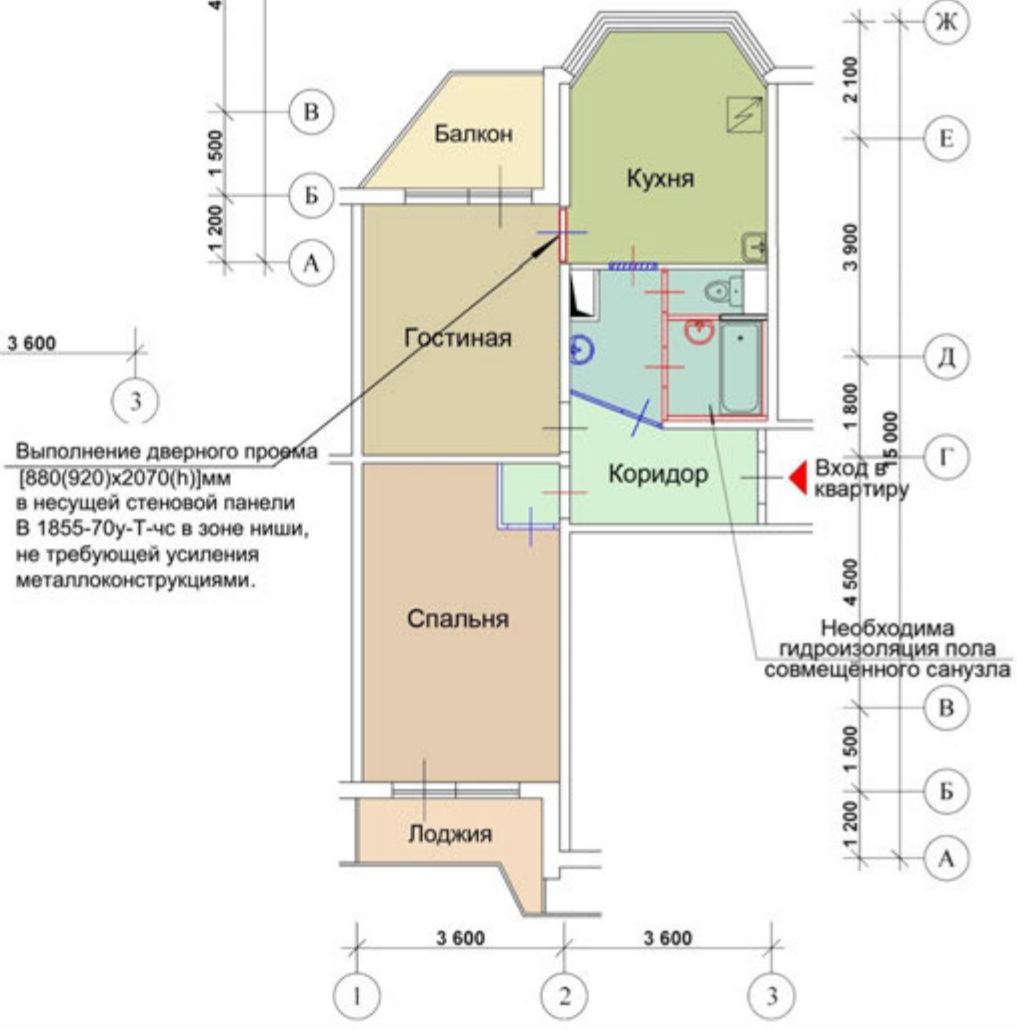
* Ниши под выполнение проёмов проектировались в жилых домах, построенных с 2007 года с возможностью их использования начиная с 6-ого этажа.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44Т/17.2.3



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проёма

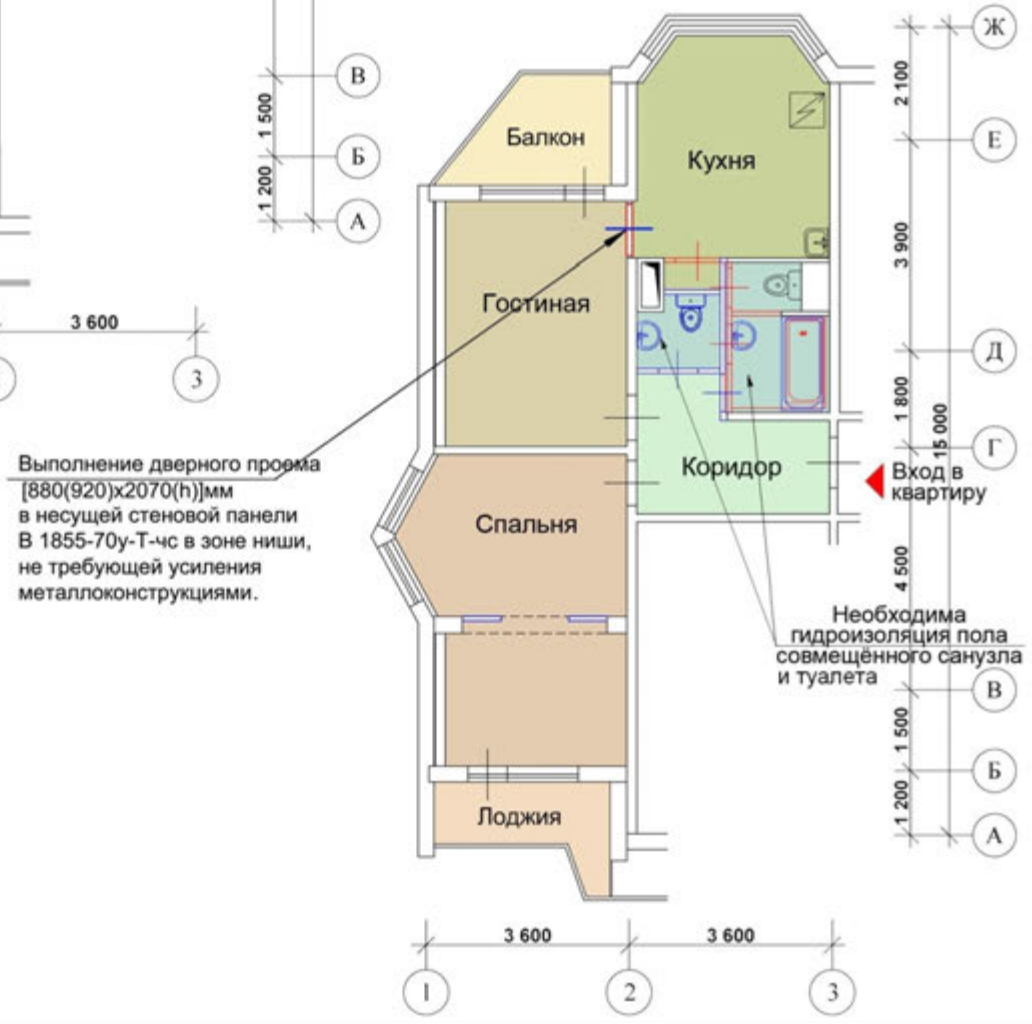
* Ниши под выполнение проёмов проектировались в жилых домах, построенных с 2007 года с возможностью их использования начиная с 6-ого этажа.

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44Т/17.2.4



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

* Ниши под выполнение проёмов проектировались в жилых домах, построенных с 2007 года с возможностью их использования начиная с 6-ого этажа.

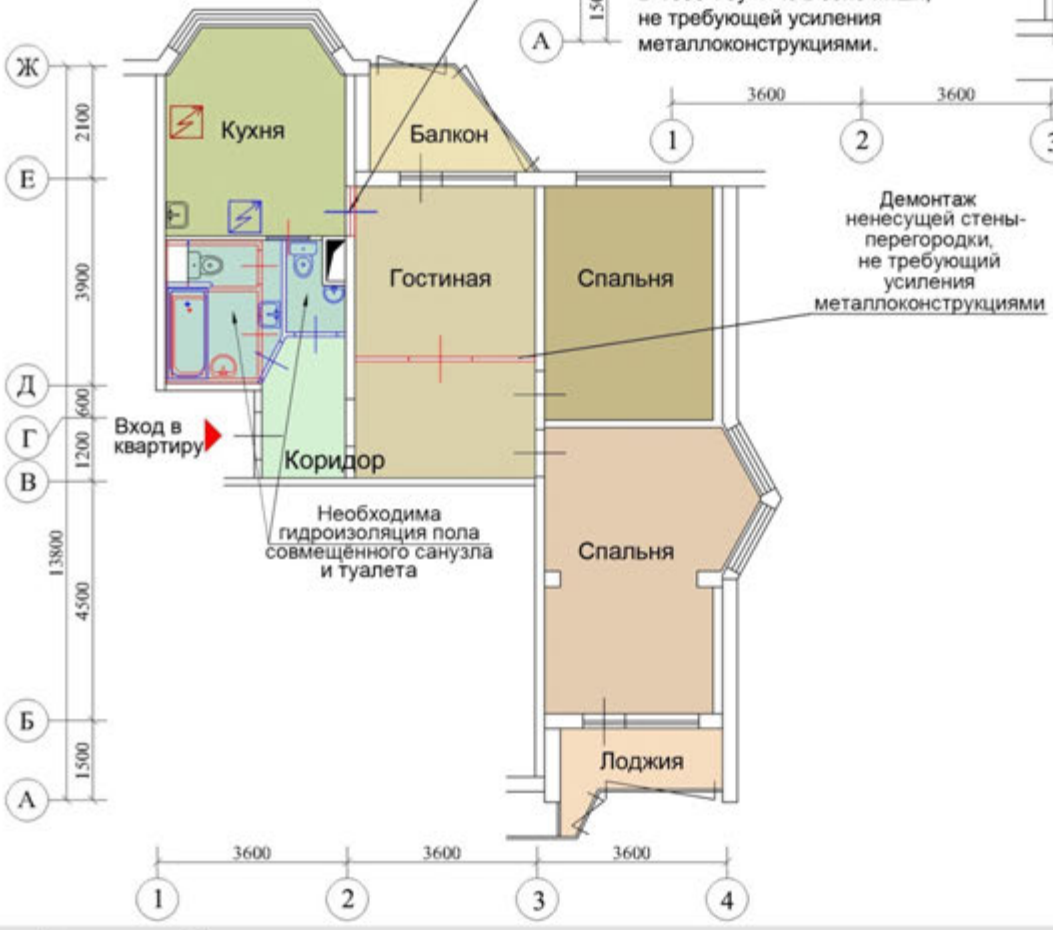
ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44Т/17.3.1

Выполнение дверного проема [880(920)x2070(h)]мм в несущей стеновой панели В 1855-70у-Т-чс в зоне ниши, не требующей усиления металлоконструкциями.



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проёма

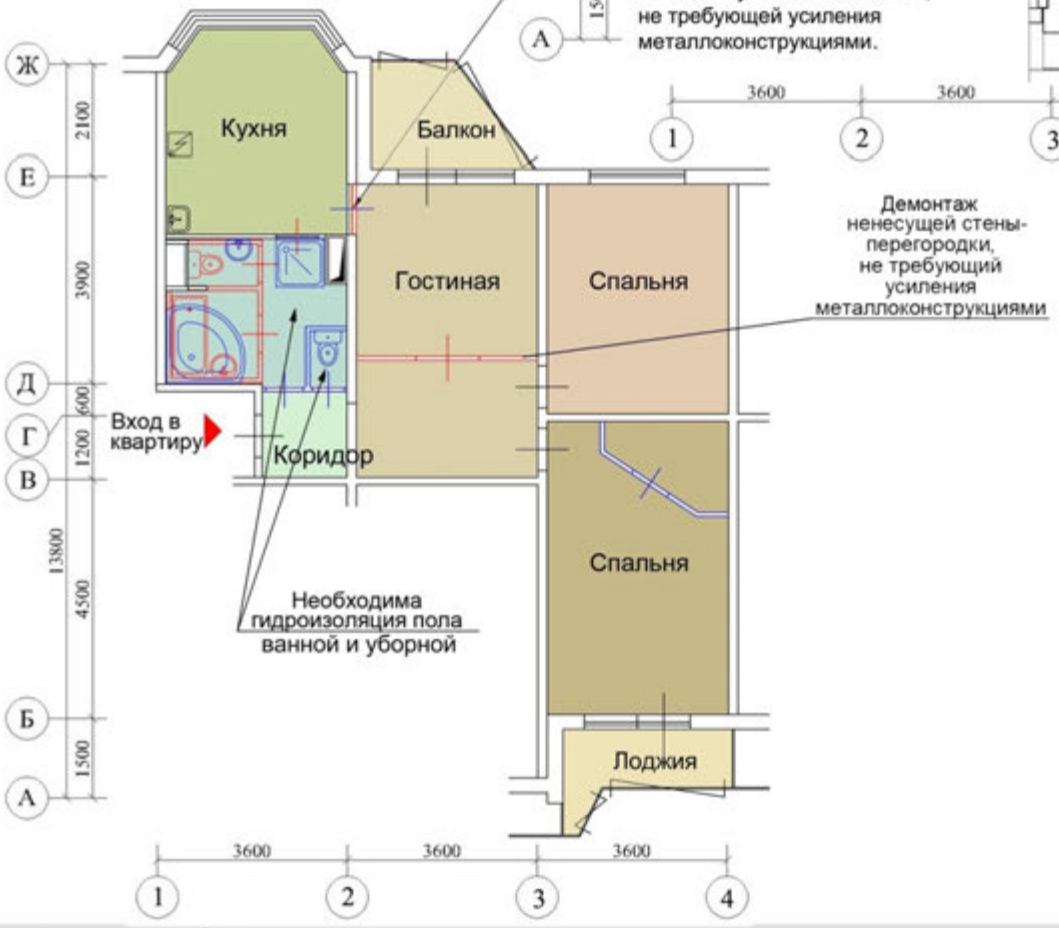
* Ниши под выполнение проёмов проектировались в жилых домах, построенных с 2007 года с возможностью их использования начиная с 6-ого этажа.

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44Т/17.3.2



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проёма

* Ниши под выполнение проёмов проектировались в жилых домах, построенных с 2007 года с возможностью их использования начиная с 6-ого этажа.

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44Т/17.3.3

Необходима гидроизоляция пола совмещенного санузла

Демонтаж ненесущей стены-перегородки, не требующий усиления металлоконструкциями

Выполнение дверного проема [880(920)x2070(h)]мм в несущей стеновой панели В 1855-70у-Т-чс в зоне ниши, не требующей усиления металлоконструкциями.

Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проёма

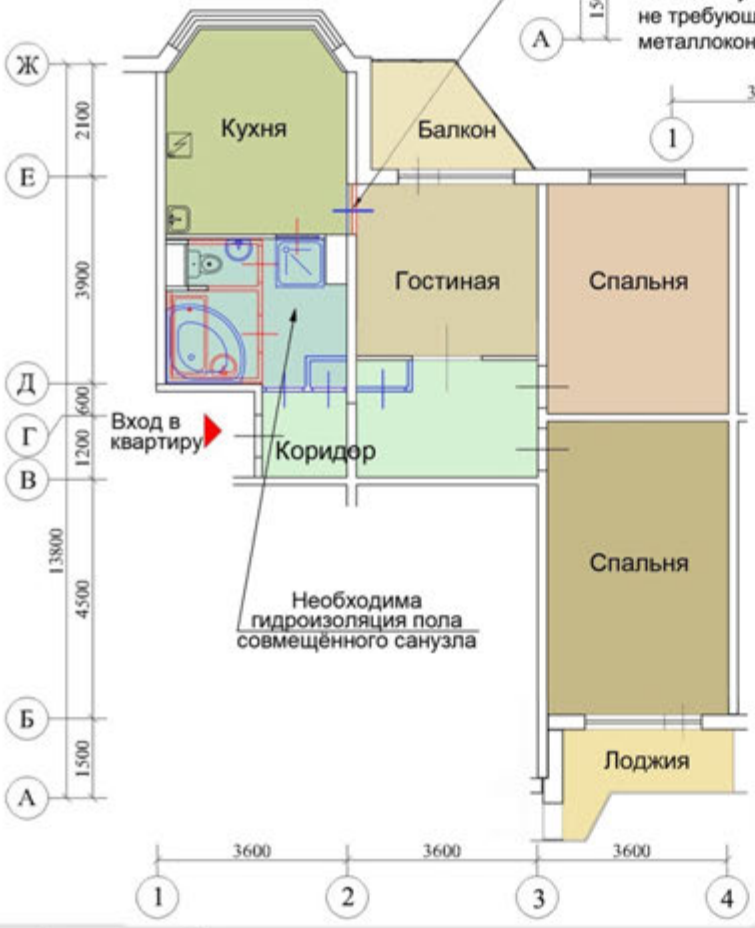
* Ниши под выполнение проёмов проектировались в жилых домах, построенных с 2007 года с возможностью их использования начиная с 6-ого этажа.

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44Т/17.3.4



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проёма

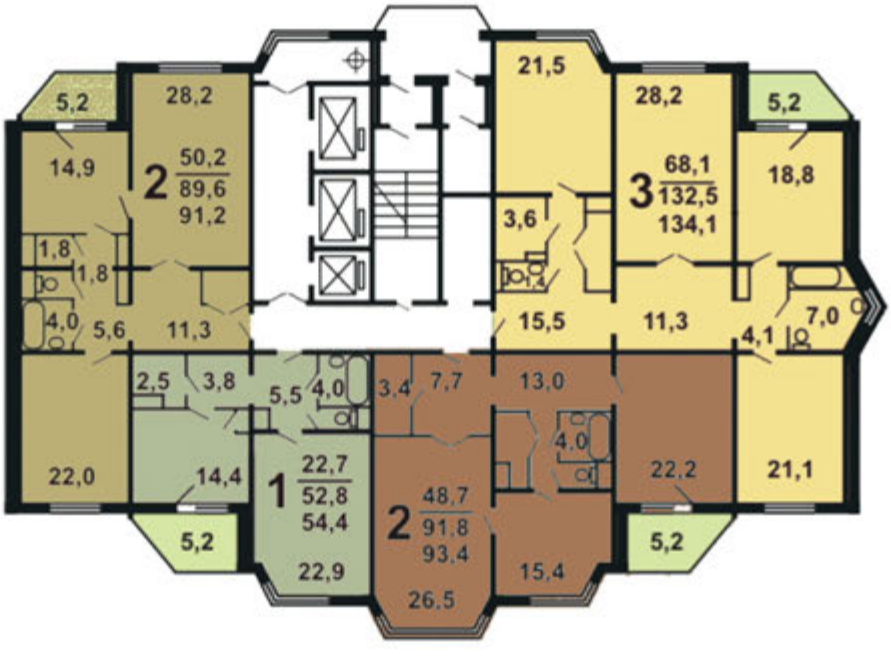
* Ниши под выполнение проёмов проектировались в жилых домах, построенных с 2007 года с возможностью их использования начиная с 6-ого этажа.

ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-44 ТМ/25

ОПИСАНИЕ СЕРИИ

Этажность: 25
Высота жилых помещений: 2.70 м.
Лифты: 2 грузопассажирских и пассажирский
Балконы: застекленные лоджии в 1-комнатных квартирах. Застекленные лоджии и эркеры в 2- и 3-комнатных квартирах (в торцевых и угловых 2- и 3-комнатных квартирах также полуэркеры)
Лестницы: незадымляемые, с выходом на открытый общий балкон. Мусоропровод: с загрузочным клапаном на каждом этаже
Стены: наружные железобетонные трехслойные панели (бетон - утеплитель полистирол - бетон) общей толщиной 30 см (теплоизоляция которых равна кирпичной стене толщиной 90 см.) Межквартирные и межкомнатные несущие - железобетонные панели толщиной 18 см. Перекрытия - крупноразмерные ("на комнату") железобетонные плиты толщиной 14 см.
Несущие стены: продольные межквартирные и поперечные все (межквартирные и межкомнатные).
Отличительные особенности: серия домов П-44ТМ/25 (ТМ-25) отличается от серии П-44Т (с 1997 г.) сильно увеличенной шириной шага поперечных несущих стен, наличием огромных балконов в торцевых секциях (и, увеличенными площадями квартир), наличием второго санузла в 3-комнатных квартирах.

СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

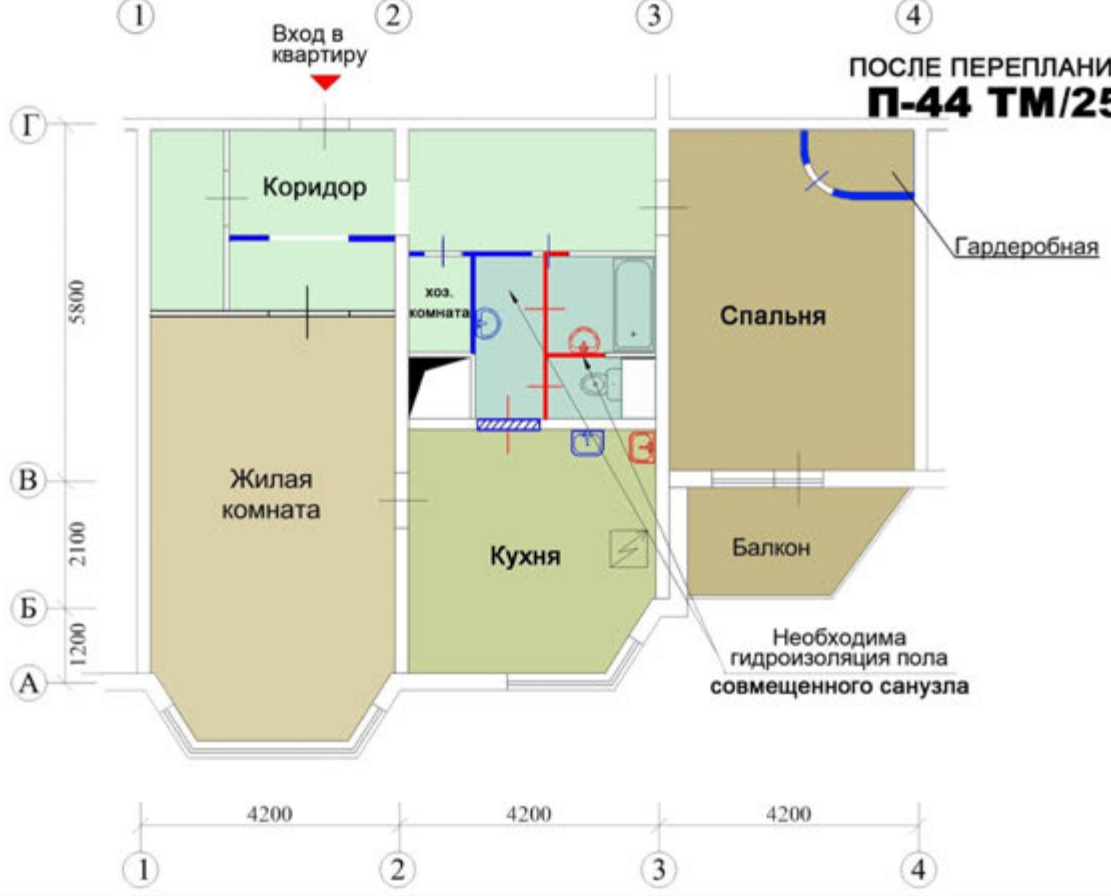


ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44 ТМ/25.2.1



Условные обозначения

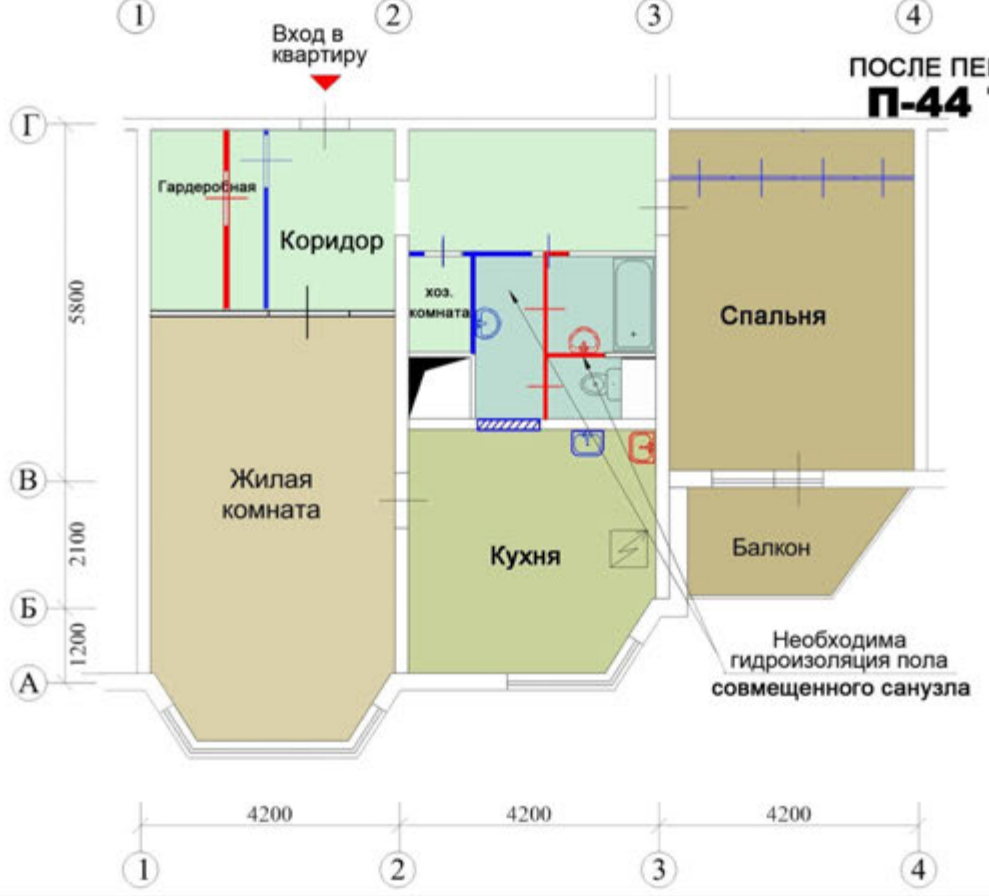
- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

* Проемы из кухни в жилую комнату проектировались в жилых домах, построенных с 2007 года начиная со второго этажа

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44 ТМ/25.2.2



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

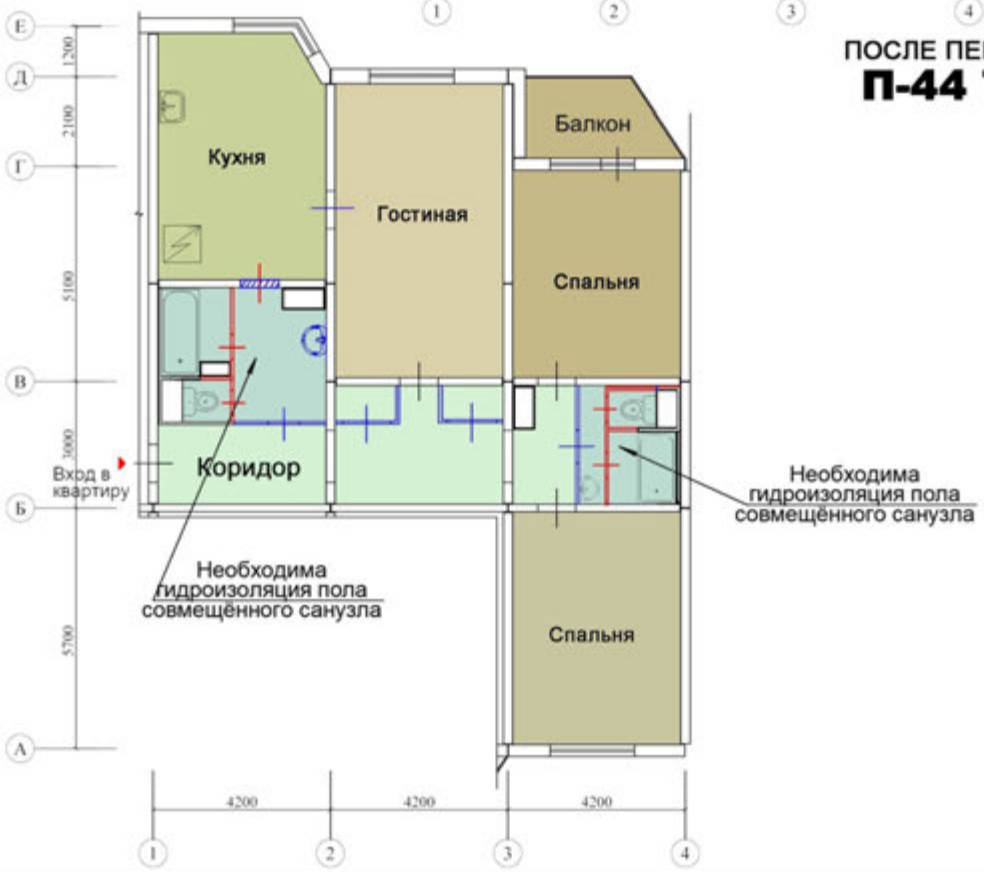
* Проемы из кухни в жилую комнату проектировались в жилых домах, построенных с 2007 года начиная со второго этажа

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

П-44 ТМ/25.3.1



Условные обозначения

Возводимые конструкции

Сносимые конструкции

* Проемы из кухни в жилую комнату проектировались в жилых домах, построенных с 2007 года начиная со второго этажа