

# СЕРИЯ П-3М

## ПАНЕЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СЕРИИ П-3М

## ОПИСАНИЕ СЕРИИ



**Планировочное решение:**  
Панельные секционные дома с 1, 2, 3, 4 комнатными квартирами с балконами, лоджиями и эркерами.

**Этажность:** от 8 до 16

**Высота жилых помещений:** 2,64 м. м

**Технические помещения:**  
Техподполье и технический этаж для размещения инженерных коммуникаций.

**Лифты:** Пассажирский грузоподъемностью 400 кг, грузопассажирский

**Строительные конструкции:**  
Наружные стены трехслойные железобетонные (350 мм).  
Внутренние железобетонные толщиной (140 и 180 мм).  
Перегородки - 80 мм. Перекрытия - железобетонные (140 мм).

**Отопление :** Центральное, водяное.

**Вентиляция:** Естественная вытяжная через вентиляционные блоки в ванной комнате и туалете.

**Водоснабжение:** Холодная, горячая вода от городской сети.

**Мусороудаление:** Мусоропровод с загрузочными клапанами на каждом этаже.

**Дополнительные сведения:** В трех- и четырехкомнатных квартирах располагаются эркеры, а в четырехкомнатных квартирах в наличии два санузла. Балконные двери и окна оснащены тройными стеклопакетами.

## СХЕМА ТИПОВЫХ СЕКЦИИ С РАСПОЛОЖЕНИЕМ КВАРТИР

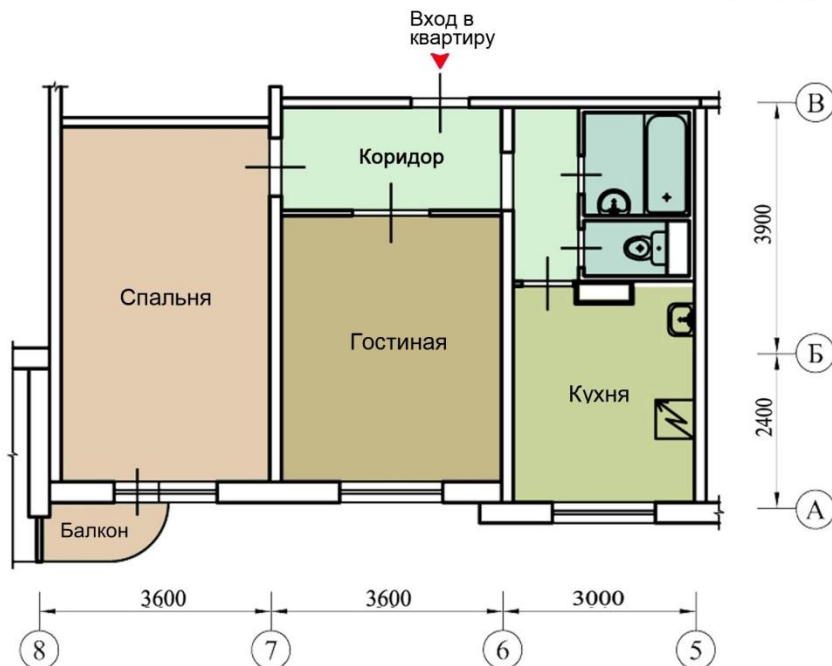


Основные характеристики серии. Серия П-3М

ГУП МНИИТЭП  
2011

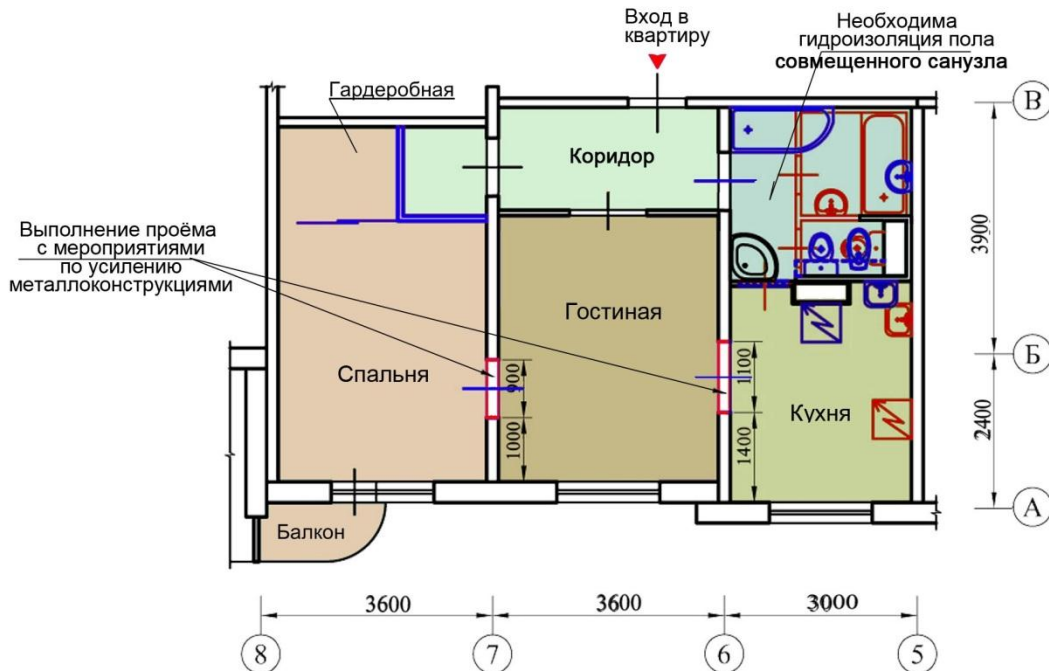
Лист  
54

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-3 М.2.1**



- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

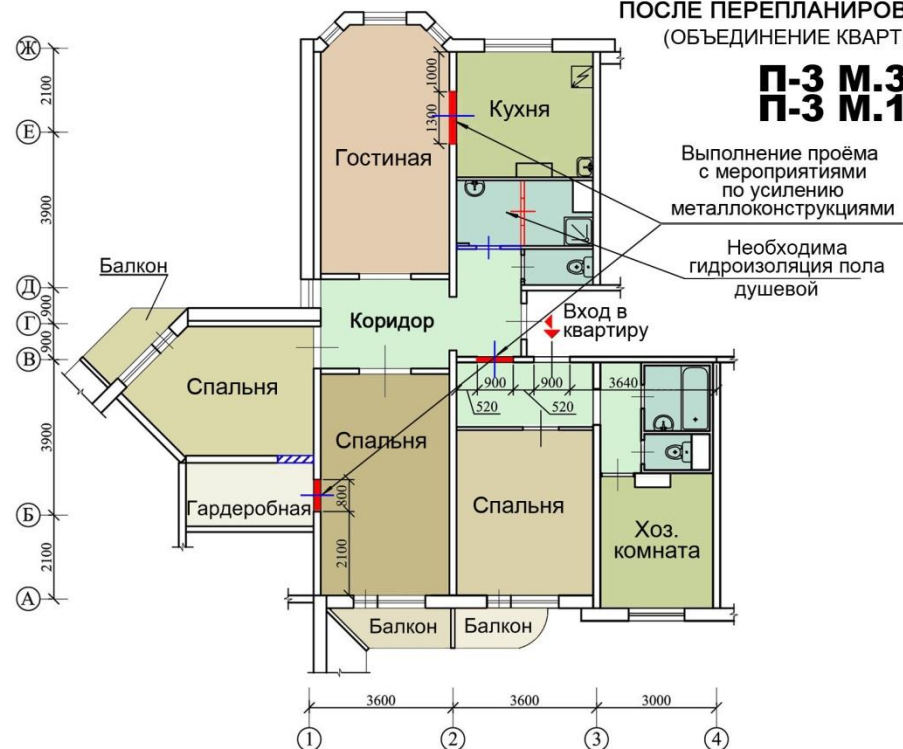
- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

Трёх и одно комнатная квартира  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ  
(ОБЪЕДИНЕНИЕ КВАРТИР)

**П-3 М.3.1**  
**П-3 М.1.1**



- Условные обозначения
- Возводимые конструкции
  - Сносимые конструкции
  - Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия  
а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.  
б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.

Трёхкомнатная квартира  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



Четырёхкомнатная квартира  
ДО ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



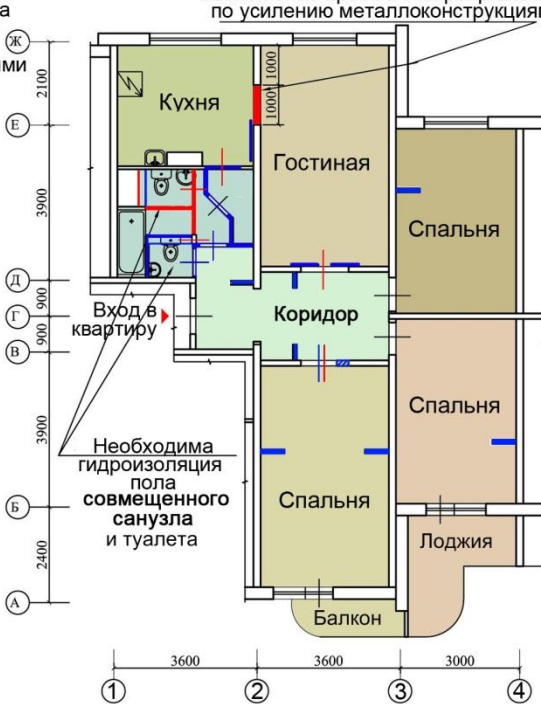
ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

**П-3 М.3.2**



**П-3 М.3.3**  
**П-3 М.1.2**

ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



Условные обозначения

- Возводимые конструкции
- Сносимые конструкции
- Заложение проема

При выполнении проёмов в несущих стенах **необходимы** следующие мероприятия

- а) Провести профессиональное обследование, сопровождающееся инженерными расчётами.
- б) Усиление металлоконструкциями простеночных, перемычечной зон и др.